



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ФЕНИКС

ООО "УК "ФЕНИКС"

**юридический адрес: 127576, г. Москва, Абрамцевская, д.1, пом. IV ИНН/КПП:
7715854959/771501001**

**фактический адрес: 143432, Московская область, г.о. Красногорск,
р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А,
тел. 8 (498) 715-78-16, 8 (498) 715-81-24**

сайт: www.uk-feniks.ru, e-mail: ukfeniks36@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС»



Романская Л.М.

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи с председателями многоквартирных домов

Дата и время проведения: 24 сентября 2020 года, 18:00.

Присутствующие лица:

ООО «УК ФЕНИКС»:

Л.М. Романская – генеральный директор;

Ю.П. Мельник – исполнительный директор;

А.И. Березин – начальник службы эксплуатации;

Д.В. Крашенинников – ведущий юрисконсульт. (секретарь рабочей встречи)

Председатели многоквартирных домов:

О.Н. Вихристюк, В.Г. Довгань – Парковая 5, п. Нахабино;

Л.М. Борисова – Парковая 15, п. Нахабино;

Л.В. Маркина – Парковая 17, п. Нахабино;

Д.М. Вокин – Парковая 18, п. Нахабино.

Заблаговременно извещены о встрече, но не явились председатели многоквартирных домов: №№ 6, 10, 12, 14, 16, 20 по ул. Парковая, п. Нахабино.

ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов проблемы, имеющиеся у ООО «УК «ФЕНИКС» в связи с эксплуатацией многоквартирных домов, в том числе: о наличии существенной задолженности жильцов домов за коммунальные услуги; об оплате

управляющей организацией 100% начислений регионального оператора за вывозе твердых коммунальных отходов, в том числе за жильцов, не производящих оплату данной коммунальной услуги, из-за чего несет серьезные финансовые потери, что в том числе сказывается на качестве предоставления других коммунальных услуг, выходом из которого является переход на прямые договора между собственниками и региональным оператором.

2) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов, что судом отклонен иск АО «Красногорская теплосеть» к управляющей организации на 18000000 рублей.

3) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов, что на основании распоряжения Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ в Московской области осуществляется переход на проведение общих собраний собственников с использованием региональной системы - ЕАИС ЖКХ. На встрече принято решение, что в ЕАИС ЖКХ управляющей организацией будут инициированы ежегодные собрания, касающиеся работ, намеченных к проведению в домах на 2020-2021 годы. Управляющей организацией будут разработаны и вывешены в подъездах инструкции по голосованию в ЕАИС ЖКХ.

4) Романская Л.М. поинтересовалась у присутствующих председателей о наличии жалоб на уборку – жалоб не поступило. При этом председатели домов отметили, что муниципальная коммунальная служба плохо убирается во дворах домов, высказали пожелание, что бы данная работа производилась дворниками управляющей организации.

5) Представители домов №№ 5 и 15 по ул. Парковая пожаловались на плохое техническое состояние кровли домов (случаются протечки). Романская Л.М. поручила А.И. Березину принять меры к ремонту кровли домов.

6) Представитель дома № 18 по ул. Парковая пожаловался на навал мусора за домом, Романская Л.М. поручила Мельнику Ю.П. подготовить и направить в адрес муниципальной организации, осуществляющей уборку территории, соответствующее письмо.

7) Представитель дома № 5 по ул. Парковая сообщил о необходимости: ремонта замков 10 почтовых ящиков; установить ливневую трубу и желоб отвода воды от фундамента дома; заменить нечитаемую адресную табличку; срубить сухое дерево возле 4 подъезда; срубить старую яблоню, растущую между садиком и первым подъездом, затемняющую окна квартир 1 этажа; убрать пенек возле 2 подъезда. Романская Л.М. поручила Березину И.А. принять меры к ремонту ящиков, отводу ливневой воды, замене адресной таблички и организации рубки деревьев (после получения в администрации порубочных билетов).

8) На встрече собравшиеся выразили желание ежегодно осуществлять аналогичные встречи при наличии благоприятных санитарно-эпидемиологических условий.

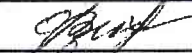
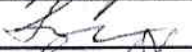
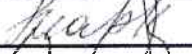
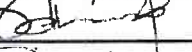
Приложение: лист регистрации председателей советов домов.

Секретарь рабочей встречи

Крашенинников Д.В.

ВСТРЕЧА С ПРЕДСЕДАТЕЛЯМИ СОВЕТОВ ДОМОВ 24.09.2020

г.

ФИО	Адрес	Подпись
Вихристюк О.И.	Парковая 5-45	
Зарисова Л.В.	Парковая 15-40	
Маркина Л.В.	Парковая 17 кв. 22	
Болдырев И.	Парковая 18-68	
Давыдов В.Д.	Парковая 5	