ООО УК Феникс

ДОГОВОР № 812ТКО-1357
об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги

Московская область, _____ «18» 12 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЕИРЦ», именуемое в дальнейшем **«ЕИРЦ»**, в лице директора по работе с клиентами (север) Филиппенко Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности от 16.10.2018 № 300-18, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Романовой Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице советника генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании доверенности № 10 от 17.10.2018, с третьей стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», принимая во внимание заключенный между Управляющей организацией и Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «23» 10 2018 г. № РРО-2018-000210, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Понятия и определения

В настоящем Договоре используются следующие понятия и определения:

- **Платежный документ (ПД)** – платежный документ ЕИРЦ, направленный Плательщику, содержащий сумму к оплате с учетом недоплаты/переплаты за предыдущий расчетный период, формируемый согласно форме, утвержденной Правительством Московской области.
- **Код Плательщика** (лицевой счет) – условный набор цифр, букв, символов или их сочетания, присвоенный Плательщику для его идентификации для расчетов за жилищно-коммунальные услуги
- **Плательщик** – физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, оплачивающее жилищно-коммунальные услуги по ПД, направленному ЕИРЦ Плательщику на основании настоящего Договора.
- **Расчетный период** – расчетный период для оплаты коммунальных услуг, устанавливается равным календарному месяцу.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЕИРЦ от своего имени и за счёт Управляющей организации обязуется совершать следующие действия и деятельность (далее - Услуги):

-в части организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и включения в ПД:

1.1.1. Осуществлять ведение баз данных, начисление расчета размера платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, и поддержание в базах данных достоверных сведений, с учетом кодов Плательщиков, финансовых лицевых счетов Плательщиков в соответствии с «Единым порядком взаимодействия и информационного обмена Единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги, а также взноса на капитальный ремонт», утвержденным Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ (далее – Единый порядок).

1.1.2. Формировать ПД с включением в них строки для оплаты следующих услуг:

«обращение с ТКО».

1.1.3. Осуществлять печать и доставку ПД Плательщикам.

- в части очного и дистанционного обслуживания Плательщиков

1.1.4. Осуществлять прием Плательщиков и их кассовое обслуживание.

- в части расчетно-кассового обслуживания Плательщиков:

1.1.5. Осуществлять деятельность по приему платежей Плательщиков.

1.1.6. Обеспечивать различные способы внесения платы за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора.

1.1.7. Обеспечивать сбор поступающих платежей в наличной форме от Плательщиков на специальном банковском счете ЕИРЦ и сбор поступающих платежей в безналичной форме от Плательщиков на расчетном счете по сбору платежей.

1.1.8. Производить перечисление денежных средств, поступивших от Плательщиков за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.9. Осуществлять мониторинг задолженности по оплате услуги «обращение с ТКО» и вести досудебную работу с Плательщиками, не исполнившими или не полностью исполнившими обязательства по оплате начислений за услугу «обращение с ТКО», в части ведения устных и письменных переговоров с указанными Плательщиками, а также осуществления обзвона указанных Плательщиков.

1.2. Управляющая организация обязуется принимать оказываемые ЕИРЦ услуги и оплачивать ЕИРЦ вознаграждение в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. ЕИРЦ исполняет обязательства, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в отношении многоквартирных домов, включенных по состоянию на 01 января 2019 в лицензию Управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия Управляющей организации) на территории г.о. Красногорск, в отношении которых Управляющей организацией и Региональным оператором заключены договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых ЕИРЦ исполняет обязательства, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, может быть изменен в случае внесения изменений в лицензию Управляющей организации или в договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный Управляющей организацией с Региональным оператором.

1.4. ЕИРЦ исполняет обязательства предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора в отношении услуги «обращение с ТКО», оказанной Плательщикам начиная со следующего периода: 01 января 2019 года.

1.5. Стороны, в том числе с целью обеспечения надлежащего исполнения п. 1.1.9 настоящего Договора, обязуются проводить совместные мероприятия по актуализации сведений об оплате услуги «обращение с ТКО» и Плательщиках, включая сбор, обработку и обмен информацией о жилых помещениях и контактных данных (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты и др.) Плательщиков, в пределах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности и права ЕИРЦ

2.1. ЕИРЦ обязан:

2.1.1. Ежемесячно производить начисление платежей, подлежащих оплате Плательщиками за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, в порядке, установленном требованиями действующего законодательства, и по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области тарифного регулирования. Начисление платежей производится в период до 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца на основании информации, полученной от Управляющей организации в письменной форме, необходимой ЕИРЦ при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией Плательщику и подлежащие включению в ПД, согласно условиям настоящего Договора. Начисление производится персонально для каждого Плательщика с учетом присвоенного Плательщику кода.

2.1.2. Сформировать ПД с отражением в нём строк начислений за услуги, указанные в

п. 1.1.2 настоящего Договора, в отношении Плательщиков, указанных Управляющей организацией в соответствии с разделом 5 настоящего Договора. ПД формируется в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.3. Ежемесячно до 30 (тридцатого) числа расчетного периода предоставить Управляющей организации по адресу электронной почты, указанному в разделе 14 настоящего Договора, Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги согласно требованиям Раздела 3 Приложения № 4 к настоящему Договору, в электронном виде с применением простой электронной подписи (далее - ЭП) за расчётный период по каждому из Плательщиков, в отношении которых оплата жилищно-коммунальных услуг будет производиться на основании ПД.

2.1.4. В последний календарный день расчётного периода разместить в платежных терминалах ПД. В срок до 01 (первого) числа каждого месяца обеспечить доставку ПД Плательщикам.

2.1.5. На основании информации, предоставленной Управляющей организацией в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, осуществить привязку (обеспечить однозначную связь) кодов Плательщиков, используемых Управляющей организацией, к кодам Плательщиков, используемых ЕИРЦ.

2.1.6. Принимать от Плательщиков плату за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора и отражённые в ПД, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

2.1.7. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчётным, предоставить Управляющей организации в электронном виде отчеты, предусмотренные разделами 1 и 2 Приложения № 4 к настоящему Договору, а также в срок, предусмотренный п. 2.1.3 настоящего Договора, - отчет, предусмотренный разделом 3 Приложения № 4 к настоящему Договору.

2.1.8. Перечислять платежи, принятые от Плательщиков за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, за вычетом вознаграждения ЕИРЦ в размере, установленном пунктом 8.1 настоящего Договора, в соответствии со следующими реквизитами:

Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (по начислениям с 01.01.2019)

Наименование услуги: обращение с ТКО

Реквизиты получателя:

ИНН 5017115922 КПП 501701001

Платежные реквизиты ПАО «Сбербанк»

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Расчетный счет 40702810638000171942

Специальный счет

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 23.10.2018 № РРО-2018-000210

Назначение платежа: Оплата по поручению ООО "УК "ФЕНИКС" по договору № РРО-2018000210 от 23.10.2018 [*реквизиты договора между Управляющей организацией и Региональным оператором*], платежи принятые от населения по договору № 812ТКО-1357 от 18.12.2018 [*реквизиты договора на организацию расчетом между Управляющей организацией, ЕИРЦ и Региональным оператором*] за услугу «обращение с ТКО» (в том числе НДС 20%).»

2.1.9. Осуществлять корректировки начислений Плательщикам за жилищно-коммунальные услуги по письменному поручению Управляющей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Поручения, оформленные до 20 (двадцатого) числа текущего месяца, служат основанием для расчета начислений в текущем месяце, после 20 (двадцатого) числа текущего месяца – в месяце, следующем за расчетным.

2.1.10. Организовать прием Плательщиков для консультаций по вопросам начисления платежей и оплаты услуг, указанных в п. 1.1.2 настоящего Договора.

2.1.11. Осуществлять перерасчет сумм, подлежащих оплате Плательщиком за коммунальные услуги, на основании документов, являющихся основанием для изменения размера платы, и вносить соответствующие изменения в базу данных.

142635427 г о Красногорск 1

При этом ЕИРЦ осуществляет перерасчет сумм, подлежащих оплате Плательщиком за коммунальные услуги и внесения соответствующий изменений в базу данных на основании подтверждающих документов. ЕИРЦ вправе запросить у Управляющей организации письменное согласование Управляющей организацией такого перерасчета и внесения таких изменений в базу данных. Управляющая организация обязана направить письменное согласование либо письменное не согласование перерасчета и внесения изменений в базу данных в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от ЕИРЦ.

В случае неполучения ЕИРЦ от Управляющей организации письменного согласования либо письменного не согласования в указанный в настоящем пункте срок, ЕИРЦ вправе не осуществлять перерасчет сумм, подлежащих оплате Плательщиком за коммунальные услуги, и не вносить соответствующие изменения в базу данных.

2.1.12. Соблюдать правила, установленные в Едином порядке.

2.1.13. При начислении расчета размера платы за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, использовать информацию, предоставленную Управляющей организацией согласно п. 3.1.8 настоящего Договора.

В случае если, такая информация была предоставлена Управляющей организацией до 20 (двадцатого) числа текущего месяца, то ЕИРЦ обязан использовать такую информацию при начислении расчета размера платы в текущем месяце.

В случае если, такая информация была предоставлена Управляющей организацией после 20 (двадцатого) числа текущего месяца, то ЕИРЦ обязан использовать такую информацию при начислении расчета размера платы в следующем месяце.

2.1.14. При условии исполнения Управляющей организацией обязанности, предусмотренной п. 3.1.13 настоящего Договора, осуществлять передачу информации, полученной в рамках исполнения настоящего Договора, в Единую информационно-аналитическую систему жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - ЕИАС ЖКХ МО).

Формат информации, подлежащей передаче в ЕИАС ЖКХ МО, определен нормами и требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», принятыми в его исполнение подзаконными актами, а также Регламентом информационного взаимодействия внешних информационных систем с ГИС ЖКХ и требованиями к форматам и способам передачи информации по телекоммуникационным каналам связи в рамках интеграционного взаимодействия ГИС ЖКХ со смежными системами. Информация, соответствующая требованиям, указанным в настоящем пункте, должна передаваться в ЕИАС ЖКХ МО ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

ЕИРЦ приступает к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, в месяце следующим за месяцем, в котором Управляющей организацией были исполнены обязательства, указанные в п. 3.1.13 настоящего Договора.

2.1.15. Не реже, чем раз в месяц направлять Региональному оператору отчеты, составленные по форме, предусмотренной Разделом 1 и Разделом 2 Приложения № 4 к настоящему Договору (в части денежных средств по услуге «обращение с ТКО»).

Иная периодичность направления информации, предусмотренной настоящим пунктом, может быть установлена соглашением, подписанным ЕИРЦ и Региональным оператором.

2.1.16. В случае урегулирования с Управляющей организацией проведения расчетов с использованием Единого платежного документа за иные жилищно-коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией Плательщикам, ЕИРЦ обязан уведомить об этом Регионального оператора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала оказания соответствующих услуг.

2.2. ЕИРЦ имеет право:

2.2.1. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц, без дополнительного согласования с Управляющей организацией и/или Региональным оператором.

2.2.2. Требовать исполнения обязательств Управляющей организации, Регионального оператора, предусмотренных настоящим Договором.

3. Обязанности и права Управляющей организации

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего Договора, предоставить ЕИРЦ транспортный файл «Информация о входных данных Плательщиков» по состоянию на «01» января 2019 года с соблюдением требований, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору. Транспортный файл передается Управляющей организацией ЕИРЦ по Акту приема-передачи базы данных (по форме Приложения № 7 к настоящему Договору).

3.1.2. Предоставить в банк, обслуживающий Управляющую организацию, информацию о ЕИРЦ, действующем в качестве платёжного агента Управляющей организации при приёме денежных средств в форме наличных денежных средств. Указанная обязанность подлежит исполнению Управляющей организацией в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Оплачивать Услуги ЕИРЦ в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.4. В случае если в соответствии с условиями настоящего Договора наличные денежные средства, принятые ЕИРЦ от Плательщиков, подлежат полностью или в части перечислению в Управляющую организацию, Управляющая организация обязана заблаговременно открыть специальный банковский счет и сообщить его реквизиты ЕИРЦ.

3.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня направить в адрес ЕИРЦ письменное согласование отчета о начислениях в разрезе поставщика услуги, согласно требованиям Раздела 3 Приложения № 4 к настоящему Договору (далее - Отчет) на бумажном носителе и/или в электронном виде с применением ЭП.

В случае выявления Управляющей организацией со стороны ЕИРЦ фактов некорректного начисления, Управляющая организация и ЕИРЦ обязуются в течение 1 (одного) рабочего дня провести мероприятия по устранению недочетов посредством направления друг другу сообщений по адресам электронной почты, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

В случае если Управляющая организация в указанный в настоящем пункте срок не предоставит ЕИРЦ письменное согласование Отчета, то Стороны признают, что Отчет считается согласованным Управляющей организацией.

3.1.6. Управляющая организация в период действия настоящего Договора не вправе самостоятельно осуществлять перерасчет суммы, подлежащей оплате Плательщиком за коммунальную услугу. Перерасчет суммы, подлежащей оплате Плательщиком за коммунальную услугу, в период действия настоящего Договора осуществляется ЕИРЦ.

В случае нарушения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, Управляющая организация возмещает ЕИРЦ причиненные убытки.

3.1.7. Не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем предоставить ЕИРЦ информацию о принятых от Плательщиков, в том числе - через кассы Управляющей организации, денежных средствах в счет оплаты услуг, указанных в п. 1.1.2 настоящего Договора, на основании выставленного ПД. Информация о принятых Управляющей организацией денежных средствах представляется по форме, предусмотренной Разделом 4 Приложения № 4 к настоящему Договору, в письменной и электронной форме. Информация о принятых Управляющей организацией денежных средствах предоставляемая в письменной форме подписывается уполномоченным лицом Управляющей организации и заверяется печатью. Информация о принятых Управляющей организацией денежных средствах предоставляемая в электронной форме направляется на адрес электронной почты ЕИРЦ, указанный в разделе 14 настоящего Договора.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения (в том числе предоставление недостоверных сведений) Управляющей организацией обязательства предусмотренного настоящим пунктом Договора, ЕИРЦ вправе привлечь Управляющую организацию к ответственности, предусмотренной п. 9.5 настоящего Договора.

3.1.8. Предоставлять ЕИРЦ информацию обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на расчет размера платы за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора.

Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, несет Управляющая организация.

3.1.9. Незамедлительно уведомить ЕИРЦ обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение ЕИРЦ своих обязательств по настоящему Договору, в том числе: прекращение Управляющей организации управления многоквартирным домом и об иных обстоятельствах. При этом Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, несет Управляющая организация.

3.1.10. Предоставлять ЕИРЦ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса всю информацию и документацию, необходимую ЕИРЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: копии договоров управления многоквартирными домами, копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иное.

3.1.11. Управляющая организация предоставляет ЕИРЦ сведения, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, до заключения настоящего Договора по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору.

В случае любых изменений таких сведений Управляющая организация обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить ЕИРЦ актуализированные сведения по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием настоящего Договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, ЕИРЦ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.1.12. Управляющая организация обязуется подписать акт сверки расчетов по принятыми и перечисленным денежным средствам от Плательщиков в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения от ЕИРЦ. В случае если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта сверки Управляющая организация не подпишет его и не представит ЕИРЦ мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Управляющей организацией.

3.1.13. В целях исполнения обязательств ЕИРЦ, предусмотренных п. 2.1.14 настоящего Договора, осуществить комплекс организационно-технологических действий, состав которых определяется исходя из программных алгоритмов работы ЕИАС ЖКХ МО, регламентов использования ЕИАС ЖКХ МО как информационной системы и которые должны обеспечивать для ЕИРЦ возможность размещения (передачи) информации в ЕИАС ЖКХ МО, в том числе Управляющая организация обязана осуществить делегирование ЕИРЦ прав (полномочий) по размещению (передаче) информации в ЕИАС ЖКХ МО и разместить в ЕИАС ЖКХ МО настоящий Договор с указанием типа расчетно-кассового обслуживания (РКО).

3.1.14. Соблюдать правила, установленные в Едином порядке.

3.1.15. В случае урегулирования с ЕИРЦ проведения расчетов с использованием Единого платежного документа за иные жилищно-коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией Плательщикам, Управляющая организация обязана уведомить об этом Регионального оператора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала оказания соответствующих услуг.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Требовать исполнения обязательств ЕИРЦ и Регионального оператора, предусмотренных настоящим Договором.

4. Обязанности и права Регионального оператора

4.1 Региональный оператор обязан:

4.1.1. Принять денежные средства, перечисленные ЕИРЦ в адрес Регионального оператора в соответствии с п. 2.1.8 настоящего Договора.

Зачесть в счет оплаты Управляющей организацией услуг Регионального оператора по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №РРО-2018-000210 от 23.10.18 сумму следующих величин:

а) сумму денежных средств, перечисленных ЕИРЦ в адрес Регионального оператора в соответствии с п. 2.1.8 настоящего Договора;

б) сумму денежных средств, удержанных ЕИРЦ согласно п. 8.1 настоящего Договора, в счет оплаты вознаграждения ЕИРЦ.

4.1.2. Предоставить ЕИРЦ сведения, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, до заключения настоящего Договора по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору.

В случае любых изменений таких сведений Региональный оператор обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить ЕИРЦ актуализированные сведения по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием настоящего Договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, ЕИРЦ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

4.1.3. Незамедлительно уведомить ЕИРЦ об изменении или прекращении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного Региональным оператором с Управляющей организацией.

4.1.4. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора открыть специальный банковский счет и сообщить его реквизиты ЕИРЦ. Положения данного пункта Стороны признают существенным условием настоящего Договора.

4.2 Региональный оператор вправе:

4.2.1. Не реже, чем раз в месяц получать от ЕИРЦ отчеты, составленные по форме, предусмотренной Разделом 1 и Разделом 2 Приложения № 4 к настоящему Договору (в части денежных средств по услуге «обращение с ТКО»).

Иная периодичность направления информации, предусмотренной настоящим пунктом, может быть установлена соглашением, подписанным ЕИРЦ и Региональным оператором.

5. Порядок и условия начала применения ПД

5.1. Возможность применения ПД является предметом отношений между Управляющей организацией и Плательщиком. Передавая в ЕИРЦ информацию для привязки кодов Плательщика согласно п. 3.1.1 настоящего Договора Управляющая организация подтверждает, что применение ПД для оплаты Плательщиками услуг, указанных в п. 1.1.2 настоящего Договора, соответствует условиям отношений между Управляющей организацией и таким Плательщиком.

5.2. Включение в ПД строки с начислениями за услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, в отношении каждого конкретного Плательщика начинается с месяца, в отношении которого Управляющей организацией предоставлена информация при условии заблаговременно произведённой привязки кодов Плательщика в соответствии с п. 2.1.5 и 3.1.1 настоящего Договора.

Если привязка кодов Плательщика не была осуществлена в соответствии с п. 2.1.5 и 3.1.1 настоящего Договора, строка с начислениями в отношении такого Плательщика не включается в ПД.

142635427_г_о__Красногорск 1

коммунальные услуги

6.1. Плательщик вправе оплатить суммы, указанные в ПД, с помощью одной из следующих форм платежей:

6.1.1. Путём внесения наличных денежных средств в кассу ЕИРЦ (при их наличии).

6.1.2. Путём внесения наличных денежных средств в кассу почтовых отделений, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

6.1.3. Путём внесения наличных денежных средств/безналичных денежных средств в платежные терминалы, расположенные на территории соответствующего муниципального образования.

6.1.4. Путём перечисления денежных средств в рамках безналичных форм расчётов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Путём внесения наличных денежных средств в кассы кредитных организаций.

6.2. Порядок приёма платежей, совершенных в форме наличных денежных средств:

6.2.1. При принятии от Плательщика стоимости указанных в ПД жилищно-коммунальных услуг в форме наличных денежных средств в кассу ЕИРЦ, ЕИРЦ обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня зачислить данные средства на свой специальный банковский счёт.

6.2.2. ЕИРЦ, перечисляет денежные средства на специальный банковский счет, определенный в соответствии с п. 2.1.8 или п. 4.1.4 настоящего Договора, в сроки, установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты зачисления денежных средств на специальный банковский счёт ЕИРЦ в соответствии с п. 6.1.1, 6.1.2 и 6.1.3 настоящего Договора.

6.2.3. Обязательства ЕИРЦ по сбору и перечислению денежных средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации, оплаченные Плательщиками в наличной форме, считаются исполненными в момент списания денежных средств со специального банковского счёта ЕИРЦ.

6.3. Порядок приема платежей, совершённых в безналичной форме:

6.3.1. В рамках настоящего Договора ЕИРЦ обязан принимать от Плательщиков оплату жилищно-коммунальных услуг, совершённых Плательщиками в безналичной форме.

6.3.2. ЕИРЦ перечисляет денежные средства на расчетный счет, определенный в соответствии с п. 2.1.8 настоящего Договора, в сроки, установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты поступления на расчетный счёт по сбору платежей от Плательщика денежных средств в счёт оплаты стоимости жилищно-коммунальных услуг, указанных в ПД.

7. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

7.1. Ежемесячно до 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчётным, направить Управляющей организации оборотно-сальдовую ведомость по услугам, в соответствии с требованиями, установленными Разделом 2 Приложения № 4 к настоящему Договору, передать Управляющей организации два экземпляра, подписанного со стороны ЕИРЦ Акта оказания услуг. Акт оказания услуг оформляется в соответствии с формой, установленной Приложением № 3 к настоящему Договору. Предусмотренные настоящим пунктом Договора Оборотно-сальдовая ведомость по услугам и Акт оказания услуг в совокупности являются отчетом агента по смыслу статьи 1008 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от ЕИРЦ двух экземпляров Акта оказания услуг (Корректировочный акт оказания услуг (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и Корректировочный счет-фактуру), в случае отсутствия замечаний со своей стороны подписывает указанные Акты и возвращает один экземпляр данного Акта в ЕИРЦ либо, в случае наличия замечаний со своей стороны, предоставляет ЕИРЦ письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказания услуг с указанием перечня замечаний.

В случае если Управляющая организация в указанный в настоящем пункте срок не предоставит ЕИРЦ экземпляр подписанного ей Акта оказания услуг и не предоставит ЕИРЦ письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказания услуг с указанием перечня замечаний, то Стороны признают, что Акт оказания услуг считается подписанным

Управляющей организацией.

При поступлении от Управляющей организации мотивированного отказа от подписания Акта оказания услуг повторное (окончательное) подписание указанного Акта после устранения замечаний производится в порядке, аналогичном предусмотренному для его первоначального подписания.

При этом повторный мотивированный отказ от подписания Акта оказания услуг может быть представлен Управляющей организацией только по замечаниям представленным первоначально.

Отказ от подписания Акта оказания услуг может считаться мотивированным, если он относится к фактам неоказания услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

8. Стоимость и порядок оплаты Услуг ЕИРЦ

8.1. Стоимость Услуг ЕИРЦ, предусмотренных п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 и 1.1.9 настоящего Договора составляет 13 (тринадцать) рублей 90(девяносто) копеек (кроме того НДС 20%) за оказание указанных услуг в отношении 1 (Одного) Плательщика в расчетном месяце.

Оплата вознаграждения ЕИРЦ производится ежедневно посредством ежедневного удержания ЕИРЦ не более 50 (пятидесяти) % денежных средств, поступивших от Плательщиков за услугу «обращение с ТКО» за календарный день, до достижения суммы удержанных денежных средств размера, определенного в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора. В случае отсутствия или недостатка денежных средств для удержания вознаграждения ЕИРЦ, вознаграждение удерживается ЕИРЦ в следующем месяце в порядке, аналогичном предусмотренному настоящим пунктом.

Одновременно с Актом оказания услуг за отчетный месяц ЕИРЦ направляет в адрес Управляющей организации документ, составленный по форме ЕИРЦ и содержащий сведения о сумме денежных средств, удержанных ЕИРЦ в счет оплаты оказанных услуг в отчетном месяце.

Заключая настоящий Договор, Региональный оператор соглашается с тем, что вознаграждение ЕИРЦ за услуги, оказываемые в соответствии с настоящим Договором и связанные с начислением, отражением в ПД и приемом платежей за услугу «обращение с ТКО», будет удерживаться ЕИРЦ из денежных средств, собранных по строке «обращение с ТКО» в пользу Управляющей организации и подлежащих перечислению в адрес Регионального оператора.

8.2. Иной порядок удержания вознаграждения ЕИРЦ может быть определен Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.3. Положения статьи 3171 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к правам и обязанностям Сторон, возникшим из настоящего Договора.

9. Ответственность

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае однократного неисполнения со стороны ЕИРЦ обязанностей, указанных в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 и 2.1.9 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, указанной в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 и 2.1.9 настоящего Договора, Управляющая организация имеет право обратиться в адрес ЕИРЦ с требованием по созданию совместной комиссии, по окончании работы которой сторонами подписывается Акт о выявленных нарушениях.

В случае повторного неисполнения в полном объеме обязательств, ранее зафиксированных, согласно абзацу 1 настоящего пункта Договора, в Акте о выявленных нарушениях, со стороны ЕИРЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения календарного месяца, в котором должны были быть исполнены обязательства ЕИРЦ, указанные в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 и 2.1.9 настоящего Договора, Управляющая организация имеет право потребовать у ЕИРЦ выплаты штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от размера агентского вознаграждения ЕИРЦ за каждый день просрочки исполнения обязательства путем направления письменного требования с приложением подтверждающих документов в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ЕИРЦ подобного требования.

9.3. В случае отказа ЕИРЦ от выплаты штрафа, указанного в п. 9.2 Договора, либо его не перечисления в установленные Договором сроки, Управляющая организация имеет право обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Московской области с обязательным соблюдений требований раздела 12 настоящего Договора.

9.4. В случае неисполнения со стороны ЕИРЦ обязательств, указанных в п. 6.2.2, 6.3.2 настоящего Договора, Управляющая организация имеет право потребовать от ЕИРЦ оплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы платежей, подлежащих перечислению согласно условиям настоящего Договора.

9.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства установленного настоящим Договором Управляющей организацией, ЕИРЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый календарный день неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства.

9.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения денежного обязательства установленного настоящим Договором Управляющей организацией, ЕИРЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить пени в размере ключевой ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения обязательства, от стоимости неисполненного либо не надлежаще исполненного денежного обязательства, за каждый календарный день просрочки.

9.7. Ответственность перед Региональным оператором и/или Управляющей организацией за действия третьих лиц, привлеченных ЕИРЦ для исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора, несет ЕИРЦ.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов, делающих невозможным исполнение настоящего Договора.

10.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возникшее из настоящего Договора, должна доказать обстоятельства, на которые она ссылается как на основание невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы. Обстоятельства, на которые ссылается Сторона в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, и которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться иными доказательствами. При этом признание в письменной форме Стороной обстоятельств, на которые другая Сторона ссылается в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, освобождает другую Сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств.

10.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не более чем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения действия обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем уведомления другой Стороны в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

11. Конфиденциальность

11.1. Стороны согласились с тем, что они будут считать конфиденциальными все условия настоящего Договора и информацию, переданную ими друг другу в процессе его исполнения. В связи с этим Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать указанные сведения конфиденциального характера в общем или в части третьим лицам без получения

предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации в соответствии с условиями настоящего Договора в течение всего срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения. В случае нарушения условий о конфиденциальности виновная Сторона возмещает потерпевшей Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством РФ, а именно: понесенные потерпевшей Стороной в связи с этим расходы (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы, если условие о конфиденциальности не было бы нарушено (упущенная выгода).

11.2. ЕИРЦ вправе предоставлять информацию об оплате Плательщиками услуг, предусмотренных п. 1.1.2 настоящего Договора, собственнику имущества Управляющей организации, а также органу местного самоуправления, на территории которого Управляющая организация осуществляет предоставление жилищно-коммунальных услуг.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Договора, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной полученной ей претензии и ответа по существу такой претензии: 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии Стороной. При не достижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем пункте срока ответа на полученную Стороной претензию, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области

13. Прочие условия Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «01» января 2019 года и действует до «31»декабря 2021 года. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, возникших в период его действия.

Настоящий Договор каждый раз пролонгируется на 1 (Один) календарный год, в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных п. 13.2 настоящего Договора.

13.4. Рабочим днем в рамках настоящего Договора считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем (при условии режима рабочего времени пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями – субботой и воскресеньем).

13.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права (часть прав) и обязательства (часть обязательств) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия других Сторон, за исключением случае, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего Договора.

13.6. Стороны установили, что к их отношениям, возникающим из настоящего Договора, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

13.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

13.8. Недействительность отдельных условий настоящего Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

13.9. Настоящий Договор не является договором в пользу третьих лиц по смыслу статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящим Управляющая организация подтверждает факт отсутствия у ЕИРЦ обязанности производить исполнение по настоящему Договору третьим лицам, как указанным так и не указанным в настоящем Договоре. Стороны пришли к соглашению о том, что ЕИРЦ производит исполнение по

настоящему Договору Управляющей организации. Третьи лица не вправе требовать от ЕИРЦ исполнения обязательств в свою пользу.

13.10. Денежные средства, поступившие после прекращения действия настоящего Договора либо после расторжения настоящего Договора, от Плательщиков в ЕИРЦ за жилищно-коммунальные услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, ЕИРЦ перечисляет в соответствии со следующими условиями:

а) денежные средства, поступивши в счет оплаты Плательщиками услуги «обращение с ТКО» ЕИРЦ перечисляет в адрес Регионального оператора в соответствии с условиями Договора;

б) денежные средства, поступившие в счет оплаты Плательщиками иных жилищно-коммунальных услуг, указанных в п. 1.1.2 настоящего Договора (за исключением услуги «обращение с ТКО»), ЕИРЦ перечисляет в адрес Управляющей организации в соответствии с условиями Договора.

За перечисление денежных средств согласно настоящему пункту Договора ЕИРЦ удерживает вознаграждение в размере и на условиях, указанных в разделе 8 настоящего Договора. Настоящий пункт применяется, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении настоящего Договора.

Положения настоящего пункта применяются если иной порядок перечисления денежных средств прямо не предусмотрен соглашением о расторжении настоящего Договора, заключенным ЕИРЦ, Управляющей организацией и Региональным оператором.

13.11. Управляющая организация и Региональный оператор (каждый в соответствующей части) в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляют ЕИРЦ следующие заверения, имеющие для ЕИРЦ существенное значение для заключения и исполнения настоящего Договора:

13.11.1. настоящий Договор не является сделкой:

а) для совершения которой Управляющей организации или Региональному оператору, соответственно, необходимо в силу закона согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления;

б) совершаемой с нарушением применимого для Управляющей организации или Регионального оператора, соответственно, порядка одобрения крупных сделок и (или) сделок с заинтересованностью, предусмотренного законами о юридических лицах, предусматривающими необходимость одобрения такого рода сделок в установленном данными законами порядке;

в) совершаемой в ущерб интересам Управляющей организации или Регионального оператора, соответственно;

13.11.2. Настоящий Договор, является сделкой:

а) совершаемой в соответствии с целями деятельности, определенными в учредительных документах Управляющей организации или Регионального оператора, соответственно;

б) полномочия действующего от имени Управляющей организации или Регионального оператора без доверенности органа юридического лица или представителя по доверенности не ограничены учредительными документами или иными регулирующими его деятельность документами.

13.11.4. Управляющая организация и Региональный оператор обладают всеми необходимыми разрешениями и лицензиями для осуществления деятельности, относящейся к предмету настоящего Договора.

13.11.5. Заключение и исполнение настоящего Договора не влечет для Управляющей организации или Регионального оператора получения необоснованной налоговой выгоды.

13.12. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 – Форма Платёжного документа.

Приложение № 2 – Требования к формату транспортного файла «Информация о входных данных Плательщиков».

Приложение № 3 – Форма Акта оказания услуг

Приложение № 4 – Требования к отчетным формам.

Приложение № 5 – Форма Справки о бенефициарных владельцах

Приложение № 6 – Форма Корректировочного акта оказания услуг

Приложение № 7 – Форма Акта приема-передачи базы данных.

14. Реквизиты и подписи сторон

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» Адрес места нахождения: 142280, Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д. 2, комната 7 Почтовый адрес: 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 1 (бизнес-центр "Лермонтовский", 6 этаж, комната 602) Адреса электронной почты: office@mosobleirc.ru _____@_____._____ ИНН 5037008735 КПП 503701001 р/с 40702810740020004466 в ПАО «СБЕРБАНК» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС" Адрес места нахождения: г Москва, ул Илимская, д 3 к 1 Почтовый адрес: _____ Адреса электронной почты: ukfeniks36@ya.ru ukfeniks@bk.ru ИНН 7715854959 КПП 771501001 р/с 40702810840020005132 в Сбербанк России (ПАО) к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» Адрес места нахождения: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Московская, д. 48, оф.37 Почтовый адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Московская, д. 48, оф.37 Адреса электронной почты: info@ruzskyro.ru _____@_____._____ ИНН 5017115922 КПП 501701001 р/с 40702810638000171942 в ПАО «Сбербанк» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Директор по работе с клиентами (север) _____/Филиппенко Евгений Борисович/ м.п. «___»_____20___г. Дата подписания	Генеральный директор ООО УК «Феникс» _____/Романовский м.п. «___»_____20___г. Дата подписания	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» _____/Козлов Иван Николаевич/ м.п. «___»_____20___г. Дата подписания

142635427 г о Красногорск 1

Приложение № 1
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1357
от «18» 12 2018 года

Форма Платёжного документа

000000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г._____, УЛ. _____, Д.___, КВ.__

0

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ _____ 20___г.

Юридический адрес: 142280 Московская область г. Протвино, ул. Победы д.2 комната 7

Лицевой счет: 0 0 0 0 0 - 0 0 0 ФИО: _____

Адрес: _____

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА

ПРОИЗВОЛЬНАЯ СУММА К ОПЛАТЕ _____ Дата

_____ Подпись

КВИТАНЦИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ _____ 20___г.

Юридический адрес: 142280 Московская область г. Протвино, ул. Победы д.2 комната 7

Лицевой счет: 0 0 0 0 0 - 0 0 0

Просим оплатить счет до . .

ФИО: _____

Адрес: _____

Информация по Вашему лицевому счету:

Тип собственности: **муниципальная**. Тип квартиры: **КВАРТИРА**. Площадь общая: м2. Площадь жилая: м2. Зарегистрировано: 1 чел., Проживает: 1 чел.

Общ. площадь дома: м2. Жилые помещения: м2. Места общего пользования:

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА

000 руб. 00 коп.

ПРОИЗВОЛЬНАЯ СУММА К _____ Дата

_____ Подпись

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ ЗА СЕНТЯБРЬ 2018г.

Виды услуг	Объем услуг	Единица измерения	Тариф, руб.	Начислено по тарифу, руб.	Перерасчеты всего, руб	Задолженность/ Переплата (-) на начало	Оплачено в _____ 20__г.. руб*.	ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА _____ 20__г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Начисления за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт								
Обращение с ТКО	1	ед.						
Начисления за коммунальные услуги								
Всего за _____ 2018г.:								
*Сумма задолженности по пени на начало расчетного периода								
*Начислено пени за:								
Всего пени								
Итого к оплате за сентябрь 2018г.:								

*Последняя поступившая оплата в ООО "МособлЕИРЦ" _____ Оплата, не учтенная в столбце «Оплачено», будет включена в следующий счет

__.__.____

Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации

Кому:
Куда: 000000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. _____, УЛ. _____, Д.___, КВ.___

Форму утверждаю:

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с клиентами (север)	Генеральный директор ООО УК «Феникс»	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор»
_____ /Филиппенко Евгений Борисович/	_____	_____ /Козлов Иван Николаевич/
м.п.	м.п.	м.п.

Приложение № 2
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1357
от «18» 12 2018 года

Требования к формату транспортного файла
«Информация о входных данных Плательщиков»

Транспортный файл «Информация о входных данных плательщиков» является книгой формата .xls и включает листы:

– Абоненты;
– Проживающие;
– Индивидуальные услуги и ПУ;
– Общедомовые приборы учета;
– Жилой фонд;
– Поставщики услуг.

Лист «Абоненты» содержит следующие столбцы для заполнения:

Лицевой счет (УК)	Lschet
Лицевой счет (ЕИРЦ)	(не заполняется)
Фамилия владельца ЛС	Name1
Имя владельца ЛС	Name2
Отчество владельца ЛС	Name3
Тип документа, удостоверяющего личность	DocType
Серия документа	DocNumber
№ документа	DocSerial
Выдан	DocIssueDate
Выдан кем	DocIssueWhom
Почтовый индекс	PostIndex
Район	Rayon
Населенный пункт	Town
Улица	Street
Дом	House
Корпус	Box
Квартира	Flat
Подъезд	Entrance
Телефон	Phone
Форма собственности: 1 - социальный найм, 2 - частная, 3 - приватизированная, 0 - другая	OwnershipType
Этаж	Floor
Кол-во комнат	Rooms
Общая площадь, м2	TotalSquare
Жилая площадь, м2	LiveSquare
Количество проживающих	ResidentCount
Количество зарегистрированных	RegisteredCount
Многоквартирный дом - 1, индивидуальный - 2	HouseType

Лист «Проживающие» содержит следующие столбцы для заполнения:

Лицевой счет (УК)	Lschet
Фамилия	Name1
Имя	Name2
Отчество	Name3
Пол: 1 - муж., 0 - жен.	Gender
Дата рождения	BirthDate
Является владельцем ЛС (1 - да, 0 - нет)	IsOwner

142635427_г_о__Красногорск_1

Проживает (1 - да, 0 - нет)	IsLive
Зарегистрирован по адресу ЛС (1 - да, 0 - нет)	IsReg
Проживает с	LiveFrom
Проживает по (если постоянно - не заполняется)	LiveTo
Зарегистрирован с	RegFrom
Зарегистрирован по (если постоянно - не заполняется)	RegTo
Тип документа, удостоверяющего личность	DocType
Серия документа	DocNumber
№ документа	DocSerial
Выдан	DocIssueDate
Выдан кем	DocIssueWhom

Лист «Индивидуальные услуги и ПУ» содержит следующие столбцы для заполнения:

Лицевой счет (УК)	Lschet
	(не заполняется)
Наименование услуги	ServiceName
Поставщик услуг (краткое наименование, см. Поставщики услуг)	CompanyName
Прибор учета: 1 - есть, 0 - нет	HasCounter
№ прибора учета	CounterNumber
Тип прибора учета	CounterType
Код типа ПУ (для электроэнергии)	(не заполняется)
Дата установки	SetDate
Следующая поверка	CheckDate
Число тарифов	TarifCount
Предыдущие показания	OldDisplay
Предыдущее ночь	(не заполняется)
Предыдущее максимум	(не заполняется)
Дата предыдущих показаний	OldDisplayDate
Последние показания	Display
Последнее ночь	(не заполняется)
Последнее максимум	(не заполняется)
Дата последних показаний	DisplayDate
Значность	Digits
Состояние: 1 - исправен, 2 - неисправен	CounterStateID
Единица измерения	UnitName
Тариф, руб.коп.	Tarif
Норматив потребления на 1 человека, 1 м2 (только и обязательно для услуг: холодная вода, горячая вода, отопление, электроснабжение, горячая вода (носитель), горячая вода (энергия), водоотведение (если только без воды), полив) В соответствии с документами в м3, кВт*ч, Гкал	Limit
Тип плиты (для электроэнергии): 1 - газовая, 2 - электрическая 3 - село	OvenTypeID
CompanyID	(не заполняется)
ServiceTypeID	(не заполняется)
Площадь участка для полива (соток)	IrrigationArea
Доля оплаты услуги в % (для коммунальных квартир)	PayShare

142635427_г_о__Красногорск_1

Лист «Общедомовые приборы учета» содержит следующие столбцы для заполнения:

Район	Rayon
Населенный пункт	Town
Улица	Street
Дом	House
Корпус	Box
Услуга	ServiceName
№ прибора учета	CounterNumber
Тип прибора учета	CounterType
Дата установки	SetDate
Следующая поверка	CheckDate
Число тарифов	TarifCount
Предыдущие показания	OldDisplay
Дата предыдущих показаний	OldDisplayDate
Последние показания	Display
Дата последних показаний	DisplayDate
Значность	Digits
Коэф-т учета (трансформации для электросчетчиков)	Factor
Состояние: 1 - исправен, 2 - неисправен	CounterStateID
Форма начисления: 1 - пропорционально общей площади 2 - общий расход минус индивидуальное потребление	CommonTypeID
Единица измерения	UnitName
Тариф, руб.коп.	Tarif
Норматив потребления (на весь дом)	Limit
Средний объем потребления	Volume
Потери %	Lost
Привязка (дом, подъезд, квартиры)	LinkName

Лист «Жилой фонд» содержит следующие столбцы для заполнения:

Почтовый индекс	PostIndex
Район	Rayon
Населенный пункт	Town
Улица	Street
Дом	House
Корпус	Box
Этажность	Floor
Число подъездов	Entrance
Общая площадь, м2	TotalSquare
Количество квартир	Flats
Тип лифта: 0 - нет, 1 - пассажирский, 2 - грузовой	LiftTypeID
Тип плит: 1 - газовая, 2 - электрическая	OvenTypeID
Год постройки	BuildYear
Тип дома: 1 - частный, 2 - многоквартирный, 3 - многоквартирный с водонагревателями, 4 - многоквартирный с местным водоотведением, 5 - общежитие, 6 - нежилое помещение	HouseTypeID

142635427 г о Красногорск 1

Код дома в фонде капитального ремонта	FKRCode

Лист «Поставщики услуг» содержит следующие столбцы для заполнения:

Краткое наименование	Name
Полное наименование	FullName
Юридический адрес	Address
Фактический адрес	RealAddress
ИНН	INN
КПП	KPP
Банковские реквизиты	Account
Телефон	Phone
Сайт	WWW
Эл.почта	Email
Услуга1	Service1
Услуга2	Service2
Услуга3	Service3
Услуга4	Service4

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с клиентами (север) _____ /Филиппенко Евгений Борисович/ м.п.	_____ / м.п.	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» _____ /Козлов Иван Николаевич/ м.п.

Приложение № 3
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1357
от «18» 12 2018 года

Форма Акта оказания услуг

Акт оказания услуг

№ _____ от «___» _____ 20__ года
к Договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги
№_____ от «___» _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт в подтверждение того, что в соответствии с условиями Договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги №_____ от _____ 20___ года ЕИРЦ выполнил свои обязательства в полном объеме.

Период (месяц)	Наименование услуги*	Количество Плательщиков, в отношении которых ЕИРЦ были оказаны услуги в расчетном месяце	Стоимость услуги ЕИРЦ в отношении 1 (Одного) Плательщика, согласно п. 8.1 Договора (кроме того НДС 20%)	Стоимость услуг ЕИРЦ составила (кроме того НДС 20%) (руб.)	НДС 20% (руб.)	Итого стоимость услуг ЕИРЦ с НДС 20%, (руб.)
ИТОГО						

** Наименование услуг указывается в соответствии с фактически оказываемыми услугами по договору.*

Стоимость услуг ЕИРЦ оказанных в _____ 20___ год составляет сумму _____(прописью), кроме того НДС 20% в размере _____.

Настоящим Управляющая организация подтверждает факт того, что ЕИРЦ надлежащим образом исполнил обязанность (в порядке и сроки установленные настоящим Договором) по предоставлению отчетов и иных документов, подтверждающих факт исполнения обязательств по настоящему Договору.

Управляющая организация услуги приняла, претензий не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи сторон:

«ЕИРЦ»

_____
_____/_____/
м.п.

«Управляющая организация»

_____
_____/_____/
м.п.

Форма согласована

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с клиентами (север) _____/Филиппенко Евгений Борисович/ м.п.	_____ / _____/ м.п.	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» _____/Козлов Иван Николаевич/ м.п.

Приложение № 4
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1357
от «____» _____ 20____ года

Требования к отчетным формам.

Раздел 1: Требования к формату «Отчета по собранным денежным средствам»

Файл «Отчет собранным денежным средствам» является книгой формата .xls.

В заголовке указывается наименование отчета

Лист файла содержит таблицу со следующими столбцами для заполнения:

Управление ЕИРЦ
Исполнитель коммунальных услуг (ИКУ)
Основной поставщик
Получатель платежа
Услуга
Период
Сумма (руб.)

Раздел 2: Требования к формату «Оборотно-сальдовой ведомости по услугам».

Файл «Оборотно-сальдовая ведомость по услугам» является книгой формата .xls.

В заголовке указывается наименование отчета, управление ЕИРЦ, исполнитель коммунальных услуг (ИКУ), поставщик услуг, тип платежа, период.

Лист файла содержит таблицу со следующими столбцами для заполнения:

ЛС ЕИРЦ	
ЛС ИКУ/поставщика	
Ф.И.О.	
Населенный пункт	
Улица	
Дом	
Корп.	
Стр.	
Кв.	
ИКУ	
Поставщик услуг	
Услуга	
Сальдо на начало периода	Дебет
	Кредит
Начислено за период	
Оплачено за период	
Сумма перерасчета	
Сальдо на конец периода	Дебет
	Кредит

Раздел 3: Требования к формату «Отчета о начислениях в разрезе поставщика услуги»

Файл «Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги» является книгой формата .xls. В заголовке указывается наименование отчета, управление ЕИРЦ, поставщик услуги, исполнитель коммунальной услуги (ИКУ), период.

Лист файла содержит следующие столбцы для заполнения:

ЛС ЕИРЦ
ЛС ИКУ/поставщика
Фамилия, Имя, Отчество
Населенный пункт
Улица
Дом
Корп.

142635427_г_о__Красногорск_1

Стр.
Кв.
ИКУ
Количество проживающих
Количество зарегистрированных
Форма собственности
Тип помещения
Общая площадь
Поставщик услуг
Услуга
Объем услуги
Единица измерения
Тариф
Норматив
Тип расчета
Начислено в указанном периоде (руб.)
в т.ч. за текущий месяц (руб.)
в т.ч. перерасчет дебет (руб.)
в т.ч. перерасчет кредит (руб.)

Раздел 4: Требования к формату «Информация о денежных средствах, принятых от Плательщиков Управляющей организацией»

Файл «Информация о денежных средствах, принятых от Плательщиков Управляющей организацией» представляется Управляющей организацией в формате: «___.xls». В заголовке указывается наименование отчета.

Лист файла содержит таблицу со следующими столбцами для заполнения:

Дата платежа	Лицевой счет	Сумма платежа
ДД.ММ.ГГГГ	00000000	0,00

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с клиентами (север) _____/Филипченко Евгений Борисович/ м.п.	_____/_____/ м.п.	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» _____/Козлов Иван Николаевич/ м.п.

142635427_г о Красногорск 1

Приложение № 5 к Договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги
№ 812ТКО-1357 от « » 20 года

Форма Справки о бенефициарных владельцах

Справка о бенефициарных владельцах

Дата заполнения число / месяц / год

№ п/п	Наименование Исполнителя (ИНН, вид деятельности)						Информация в отношении всей цепочки бенефициарных владельцев (в том числе конечных)							
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица *	Руководитель/ участник/ бенефициарный владелец	Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1. Понятия *«выгодоприобретатель»*, *«бенефициарный владелец»* и иные, используемые в настоящем документе, имеют значения, определенные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе приказом Росфинмониторинга от 17.02.2011 № 59 «Об утверждении Положения о требованиях к идентификации клиентов и выгодоприобретателей, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения клиентом операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма».

2. Управляющая организация/Региональный оператор гарантирует ЕИРЦ, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициарных владельцев (в том числе конечных), передаваемые ЕИРЦ являются полными, точными и достоверными.

3. Управляющая организация/Региональный оператор настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие ЕИРЦ полностью или частично представленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами (далее – Раскрытие). Управляющая организация/Региональный оператор настоящим освобождает ЕИРЦ от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает ЕИРЦ убытки, понесенные в связи с предъявлением ЕИРЦ претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Подпись уполномоченного лица

от имени :

(должность)

(Ф.И.О.) *(подпись)*

м.п. (при наличии печати)

«_____» _____ 201__ г.

Дата подписания

Форма согласована

ЕИРЦ	**Управляющая организация**	**Региональный оператор**
Директор по работе с клиентами (север) /Филиппенко Евгений Борисович/ м.п.	_____ / _____ м.п.	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» _____ /Козлов Иван Николаевич/ м.п.

142635427_г_о__Красногорск_1

Приложение № 6
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1357
от «18» 12 2018 года

Форма Корректировочного акта оказания услуг

Корректировочный акт оказания услуг
№_____ от _____
к акту оказания услуг №_____ от _____
по договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги
№_____ от _____ (далее - Договор)

Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЕИРЦ», именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Корректировочный акт оказания услуг к Акту оказания услуг от _____ № _____ по Договору об уточнении следующего.

Период: _____ 20__ года	Наименование услуги	Количество Плательщиков, в отношении которых ЕИРЦ были оказаны услуги в расчетном месяце	Стоимость услуги ЕИРЦ в отношении 1 (Одного) Плательщика, согласно п. 8.1 Договора (кроме того НДС 20%)	Стоимость услуг ЕИРЦ составила (кроме того НДС 20%) (руб.)	НДС 20% (руб.)	Итого стоимость услуг ЕИРЦ с НДС 20%, (руб.)
До изменения	(указать услугу)					
После изменения	(указать услугу)					
ИТОГО Стоимость услуг ЕИРЦ подлежит (*указать необходимое:* увеличению/уменьшению) на:						

Итого стоимость услуг ЕИРЦ в _____ 20__года (указать период) составила сумму в размере_____ (указать сумму), кроме того НДС 20% в размере _____.

Итого стоимость услуг ЕИРЦ в _____ 20__года (указать период) подлежит _____ (указать необходимое: увеличению/уменьшению) на сумму в размере _____, кроме того НДС 20% в размере _____.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

«ЕИРЦ»

_____
_____/_____/
м.п.

«Управляющая организация»

_____
_____/_____/
м.п.

Форму утверждаю:

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с клиентами (север) _____/Филиппенко Евгений Борисович/ м.п.	_____ _____/_____/ м.п.	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор» _____/Козлов Иван Николаевич/ м.п.

Приложение № 7
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1357
от «18» 12 2018 года

Форма Акта приёма-передачи базы данных

Акт приёма-передачи базы данных

_____, именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи базы данных о следующем:

Управляющая организация на основании договора от _____ № _____ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги, заключённого с ЕИРЦ, передала в ЕИРЦ для организации начислений, а ЕИРЦ её принял:

- Базу данных (транспортный файл) с соблюдением требований Приложения № 3 к настоящему Договору;

Управляющая организация подтверждает, что данные, содержащиеся в базе данных, являются корректными, не изменялись в процессе приёма-передачи и могут быть использованы для расчётов за жилищно-коммунальные услуги по плательщикам Управляющей организации.

Стороны принимают на себя обязательства по обеспечению сохранности передаваемой друг другу базы данных, содержащей персональные данные собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных на территории _____ Московской области.

Стороны обязуются принимать все необходимые меры к предотвращению разглашения персональных данных нанимателей жилых помещений, расположенных на территории _____ Московской области.

Подписи сторон:

«ЕИРЦ»	«Управляющая организация»
_____	_____
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.

Форма согласована

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с клиентами (север)	_____	советник генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор»
_____/Филинпенко Евгений Борисович/	_____/_____/	_____/Козлов Иван Николаевич/
м.п.	м.п.	м.п.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

12 (двенадцать) листов

ООО «МосОблЕИРЦ»

_____

м.п.

Управляющая организация

_____

м.п.

Региональный оператор

_____

м.п

ООО «УК «ФЕНИКС»
Согласовано:
Зам. директора по вопросам _____
Гл. инженер _____
Юрисконсульт _____
Гл. экономист _____
Зам. гл. инженера _____
Инженер по санит. обслуживанию _____