ПРОТОКОЛ № Е47-1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенномпо адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, улица Европейская,дом № 47,проведенного в очной форме голосования.

Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная «10» января 2018 года.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 47, по улице Европейская,созвано по инициативе **Кожевниковой Надежды Александровны,** собственника квартиры № 3,Св-во о собственности №50:08:0050262:568-50/011/2017-3 от 27.12.2017, проводилось в соответствиисо ст. 44-48 ЖК РФ в очной форме голосования.

Дата проведения очного собрания:
Дата начала голосования - 20час 30 минут,10января 2018 года.
Дата окончания голосования - 22 часа 00 минут, 10января 2018 года.

Место проведения очного собрания:143530, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское,д.Чёрная, ул. Европейская, д.47 (в холле2-го этажа многоквартирного дома).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационном щите, расположенном на входе в подъезд дома, в фойе первого этажаподъезда дома.
Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации. Список присутствующих прилагается (приложение №1).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **538.9 кв.м** что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняло участие **329,5кв.м.,** что составляет **61,1%** голосов.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:
По всем вопросам **кворум имеется,собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочныи являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об избрании Совета дома сроком на 4 (четыре) года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 4 (четыре) года.
5. Об определении места для размещения документов общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать Председателем собрания **Кожевникову Надежду Александровну - кв. №3,** а Секретарем собрания **Субботину Наталью Анатольевну– кв. №4**.

За – **329,5 кв. м.** (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Кожевникову Надежду Александровну - кв. №3,** а Секретарем собрания **Субботину Наталью Анатольевну – кв. №4**.

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кожевникову Надежду Александровну, которая предложила избрать счетную комиссию, из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Субботина Наталья Анатольевна, кв.№4;
- Рыжак Лидия Серафимовна, кв.№1;
- Кузнецова Анна Владимировна, кв.№8.

За – **329,5 кв. м.** (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Субботина Наталья Анатольевна, кв.№4;
- Рыжак Лидия Серафимовна, кв.№1;
- Кузнецова Анна Владимировна, кв.№8.

3. Об избрании Совета дома сроком на 4 (четыре) года.

СЛУШАЛИ: Кожевникову Надежду Александровну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома сроком на 4 (четыре) года, согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома сроком на 4 (четыре) года, в составе:

- Кожевникова Надежда Александровна, кв.№3;
- Субботина Наталья Анатольевна, кв. №4;
- Кузнецова Анна Владимировна, кв. №8.

За – **329,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома сроком на 4 (четыре) года, в составе:

- Кожевникова Надежда Александровна, кв.№3;
- Субботина Наталья Анатольевна, кв. №4;
- Кузнецова Анна Владимировна, кв. №8.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 4 (четыре) года.

СЛУШАЛИ: **Субботину Наталью Анатольевну**, которая предложилаизбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 4 (четыре) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем Совета дома - Кожевникову Надежду Александровну, кв. №3**.

За – **329,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать **ПредседателемСовета дома - Кожевникову Надежду Александровну, кв. №3**.

5. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.).

СЛУШАЛИ: Кожевникову Надежду Александровну, которая предложила определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационном стенде в холле 1-го этажа.

За – **329,5 кв. м.** (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационном стенде в холле 1-го этажа.

6. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ:Кожевникову Надежду Александровну, кв. №3, которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у Председателя Совета дома
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

За – **329,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у Председателя Совета дома
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

7. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кожевникову Надежду Александровну, кв. №3, которая предложилаустановить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационном стенде в холле 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-го этажа подъезда.

За – **329,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-го этажа подъезда.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен «10» января 2018года в 3-х идентичных экземплярах:
1-й экземпляр передается Председателю Совета дома;
2-ва экземпляра со всеми приложениями передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

Подписи:

Председатель собрания _____/Кожевникова Н.А./

Секретарь собрания _____/ Субботина Н.А./

Приложение № 1

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

собственников помещений,присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, улица Европейская, дом № 47

№ п/п	*Номер квартиры (помещения)*	*Ф.И.О (наименование) собственника (представителя собственника)*	*Общая площадь помещения: жилая+нежилая(м²)*	*Доля в праве на помещение (в %)*	*Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество*	*Подпись*
1	Кв. №1; Колясочная №15	Рыжак Лидия Серафимовна	58,9	100%	10,9%	
2	Кв. №2; Колясочная №10	Толмачева Таиса Александровна (по доверенности Палаткин Д.)	74,1	100%	13,8%	
3	Кв. №3; Колясочная №7	Кожевникова Надежда Александровна	74,6	100%	13,8%	
4	Кв. №4; Колясочная №14	Субботина Наталья Анатольевна	59,4	100%	11,0%	
5	Кв. №8; Колясочная №17	Кузнецов Игорь Евгеньевич	62,5	50%	5,8%	
6	Кв. №8; Колясочная №17	Кузнецова Анна Владимировна	62,5	50%	5,8%	
		ИТОГО	**329,5**		**61,1%**	