ДОГОВОР № Р-15-1069
На транзит волоконно-оптического кабеля

г. Москва *"01" апрель 2015 года*

Стороны настоящего Договора:

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР»), именуемое в дальнейшем «КОМКОР», в лице Беликова Юрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 318/08 от 15.12.2014 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Феникс» (ООО УК «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание, что:

✓ Настоящий договор составлен в соответствии ст.ст. 5-7 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 года №126-ФЗ;

✓ КОМКОР обладает всеми необходимыми лицензиями на предоставление услуг связи, а также является владельцем оборудования и телекоммуникационных кабельных сетей ОАО «КОМКОР» посредством которых предоставляются такие услуги;

✓ Управляющая организация в соответствии с нормами жилищного законодательства и на основании договора с собственниками жилых помещений осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 85,а также обеспечивает предоставление комплекса услуг жителям указанного дома, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины, используемые в настоящем Договоре

Стороны согласовали значение основных терминов, используемых в Договоре:

1.1. **Обеспечение доступа к Объекту общего имущества** – предоставление Управляющей организацией работникам КОМКОР или работникам привлеченных ею подрядных организаций возможность осуществить работу, связанную с монтажом (транзитом) и эксплуатацией оборудования сети АКАДО (Приложение №1) (волоконно-оптического кабеля КОМКОР) на территории Объекта общего имущества, а именно паркинг -1(минус первый) этаж, с дальнейшей укладкой кабеля в лотках по потолку до ввода в нежилую часть подвального помещения с дальнейшим подключением к Узлу Связи ОАО КОМКОР в соответствии с утвержденной проектной документацией (Приложение 2), установленному на арендованной площади ООО «Природа Инвест» по адресу: Алтуфьевское шоссе, дом 85 (нежилое помещение, общей площадью 116 кв. метра, этаж подвал, 1 этаж антресоль, номера на поэтажном плане: подвал, помещение III – комнаты 1,2; помещение IV – комнат с 3 по 28, этаж 1 А, помещение XXII – комнаты с 1 по 8; этаж 1 помещение V – комнаты с 1 по 12), включая проведение профилактических, плановых, ремонтных и иных работ, а также в возможности присутствия на территории Объекта общего имущества в целях реализации настоящего Договора и

1.2. **Сеть АКАДО** – телекоммуникационная кабельная сеть, посредством которой КОМКОР предоставляет услуги связи.

2. Предмет Договора

2.1. Управляющая организация обязуется обеспечить допуск сотрудников КОМКОР для транзита волоконно-оптического кабеля (ВОК) от ввода слаботочных систем в паркинг -1(минус первый) этаж в кабель лотках по потолку до ввода в нежилую часть подвального помещения с целью дальнейшего подключения к Узлу Связи ОАО КОМКОР в соответствии с утвержденной проектной документацией, установленному на арендованной площади ООО «Природа Инвест» по адресу: Алтуфьевское шоссе, дом 85.

3. Обязанности Сторон

3.1. В рамках настоящего Договора Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ сотрудников КОМКОР (его подрядной организации) к Объекту общего имущества дома, для проведения проектно-изыскательских, монтажных, работ, текущей эксплуатации и обслуживания волоконно-оптических кабелей.

3.1.2. В случае проведения ремонтных, регламентных, а также иных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых проложены волоконно-оптические кабели, своевременно (не позднее, чем за 24 часа) оповещать КОМКОР о начале таких работ по круглосуточному телефону **8-499-940-76-70**.

3.1.3. В кратчайший срок (не позднее 1 часа) сообщать КОМКОР об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших в Здании и ориентировочных сроках их устранения, а также информировать КОМКОР о ходе аварийно-восстановительных работ по круглосуточному телефону **8-499-940-76-70**.

3.1.4. Принимать возможные меры к обеспечению сохранности волоконно-оптических кабелей КОМКОР, размещенных на территории Объекта общего имущества дома. В случае обнаружения хищения или повреждения кабелей КОМКОР, а также попыток несанкционированного доступа к ним, в кратчайшие сроки информировать об этих фактах КОМКОР и, при необходимости, участвовать вместе с работниками КОМКОР в составлении соответствующих актов.

3.1.5. Не предпринимать какие-либо действия в отношении кабелей КОМКОР без согласования с КОМКОР.

3.1.6. Обеспечить передачу прав и обязанностей по настоящему договору правопреемнику в случае прекращения деятельности Управляющей организации по управлению МКД или изменения формы управления многоквартирным домом с оформлением соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. КОМКОР обязуется:

3.2.1. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной безопасности при осуществлении работ, связанных с размещением и эксплуатацией волоконно-оптических кабелей КОМКОР на территории Объекта общего имущества, включая осуществление профилактических, плановых, ремонтных работ.

3.2.2.. Своевременно уведомлять Управляющую организацию о необходимости проведения профилактических и плановых работ не позднее, чем за 3 (три) дня до начала проведения указанных работ.

3.2.3. Соблюдать согласованный Сторонами порядок доступа сотрудников КОМКОР к Объекту общего имущества.

3.2.4. После проведения работ по монтажу ВОК согласно данному Договору, подписать акт об исполнении работ с управляющей организацией.

3.2.5. Сотрудникам КОМКОР осуществление любых иных видов работ, не предусмотренных условиями данного Договора, а так же допуск к другим объектам Общего имущества дома запрещено.

3.2.6. При расторжении данного Договора, сотрудники КОМКОР(его подрядная организация) обязаны демонтировать ВОК и привести кабель лотки в исходное состояние в течение 10 (десяти) дней после расторжения.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Отчетный период в рамках настоящего Договора составляет месяц.

4.2. За предоставление услуг по настоящему Договору КОМКОР выплачивает Управляющей организации 15 120 рублей 00 коп. (Пятнадцать тысяч сто двадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 %, что составляет 2 306 рублей 44 коп. (Две тысячи триста шесть рублей 44 коп.) в месяц.

4.3. Указанная в п.4.2. сумма включает в себя все возможные расходы Управляющей организации по настоящему Договору.

4.4. Указанную в п.4.2 настоящего Договора сумму КОМКОР выплачивает по факту оказания услуг на основании выставляемых Управляющей организацией по окончании отчетного периода счетов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения счета. В течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании расчетного периода Управляющая организация обязуется выставлять Акт об оказанных услугах и счет-фактуру.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств виновная сторона несет ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. КОМКОР возмещает Управляющей организации, ущерб, нанесенный МКД по адресу Алтуфьевское шоссе,85,при наличии вины сотрудников КОМКОР и на основании обоснованной претензии Управляющей организации.

5.3. При невыполнении сроков пункта 3.2.6., ООО КОМКОР выплачивает штраф УК Феникс для демонтажа ВОК силами УК Феникс 100 000 рублей единоразово в срок 15 дней.

5.4. При невыполнении сроков пункта 4.4, ООО КОМКОР выплачивает штраф УК Феникс в размере 30 000 рублей единоразово в срок 10 дней.

5.5 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, политических волнений, военных действий и их последствий, а также любых других обстоятельств, не зависящих от контроля Сторон. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признаются также издание органами власти и управления актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору хотя бы одной из Сторон.

6. Срок действия Договора, прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2015 года. Договор может быть пролонгирован на следующий период при условии направления ОАО КОМКОР в ООО УК Феникс запроса на пролонгацию за 45 календарных дней до срока истечения Договора. Договор может быть расторгнут, если одна из Сторон за 45 календарных дней направит письменное уведомление другой стороне о своих намерениях.

6.2. При расторжении Договора Стороны подписывают Акт о расторжении Договора.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

КОМКОР:
ОАО «КОМКОР»

117535 г. Москва, Варшавское шоссе, 133

р/с 40702810338180120294,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225,
ОАО "Сбербанк России" г. Москва

ИНН 7717020170 / КПП 997750001
ОКПО 16954196

_____ **/Ю.А. Беликов/**

Управляющая организация:
ООО УК «Феникс»

Юрид.адрес: 127576, г. Москва,
ул. Абрамцевская, д. 4, корп.1, кв. 61
Факт. адрес: 127576, г. Москва,
ул. Илимская, д.3, стр.1

р/с 40702810838050014338
Московский Банк Сбербанка России ОАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7715854959/ КПП 771501001
ОКПО 90589640

_____ **/Л.М. Романская /**

Приложение № 1

АКТ
о размещении оборудования сети связи АКАДО

г. Москва «01» апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР»), именуемое в дальнейшем «КОМКОР», в лице Беликова Юрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 318/08 от 15.12.2014 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Феникс» (ООО УК «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава,

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем

На основании договора № _____от 01 апреля 2015 г. в Здании по адресу Алтуфьевское шоссе, д. 85 размещен участок телекоммуникационной сети АКАДО в составе магистральной части сети. Основное телекоммуникационное оборудование сети, размещенной в здании, приведено в Таблице.

№	Наименование оборудования, количество	Место установки	Примечание
1	Кондиционер Наружный блок – 2 шт.;	Наружние: рядом с существ. у пандуса магазина «Магнит».	ВхШхГ: 1800х900х450 мм Мощность: 6,9 кВт
2	Оптический кабель ДОЛ-Н-264У-16х16+1х8-2,7кН в кол-ве 5 шт. Диаметр внешн. ОК- 18.6мм.	Трасса прокладки согласно чертежа (РД).	

ПОДПИСИ СТОРОН

КОМКОР:
ОАО «КОМКОР»

117535 г. Москва, Варшавское шоссе, 133

р/с 40702810338180120294,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225,
ОАО "Сбербанк России" г. Москва

ИНН 7717020170 / КПП 997750001
ОКПО 16954196

_____ **/ Ю.А. Беликов /**

Управляющая организация:
ООО УК «Феникс»

Юрид.адрес: 127576, г. Москва,
ул. Абрамцевская, д. 4, корп.1, кв. 61
Факт. адрес: 127576, г. Москва,
ул. Илимская, д.3, стр.1

р/с 40702810838050014338
Московский Банк Сбербанка России ОАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7715854959/ КПП 771501001
ОКПО 90589640

_____**/Л.М. Романская /**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № Р-15-1069 от 01.04.2015 года

г. Москва " 01" ноября 2016 г.

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР»), именуемое в дальнейшем «КОМКОР», в лице Беликова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 224/09 от 28.10.2016 г. с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО УК «ФЕНИКС»)**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № Р-15-1069 от 01.04.2015 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 6.1 Договора в следующей редакции:

«6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2016 года. Договор пролонгируется на следующий период и на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до срока истечения Договора не заявит о намерении его расторгнуть путем направления письменного уведомления другой Стороне. Количество пролонгаций не ограничено

2. Все остальные условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

КОМКОР:
ОАО «КОМКОР»

_____ **Ю.А. Беликов**
м.п.

Управляющая организация:
ООО УК «ФЕНИКС»

_____ **Л.М. Романская**
м.п.