ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

03.08.2018 № 19520

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в реестр лицензий Московской области

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр, по результатам рассмотрения заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 27.08.2018 №08Вх/04-19520

внести в реестр лицензий Московской области с 01.10.2018

(внести в реестр лицензий Московской области / исключить из реестра лицензий Московской области)

сведения об осуществлении

Общества с ограниченной ответственностью «ПСО-Терма»
ООО «ПСО-Терма», ИНН 5017071062

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным(-ми) домом(домами), расположенным(-ми) по адресам:

Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная, д.14А.

адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

Заместитель руководителя С.А. Королькова

0389617

ПРОТОКОЛ ОТ 29 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное
Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная, дом 14А.
Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Способ передачи решений собственников: лично инициаторам общего собрания.
Дата начала приема бланков решений: 14 января 2018 года
Дата и время окончания приема бланков решений: 27 января 2018 года 21 ч 00 м.

Инициаторы общего собрания:
1. Якунина Татьяна Валерьевна, собственник кв. №82, свидетельство о гос. Регистрации права 50-АЕ №835262 от 29.10.2013г.
2. Зарецкая Наталья Владимировна собственник кв. №65, свидетельство о гос. Регистрации права 50-АЗ №393330 от18.06.2014г.
3. Долгополов Геннадий Владимирович, собственник кв. №28, свидетельство о гос. Регистрации права 50-АЗ №060122 от 28.01.2014г.

Регистрацию проводила: Зарецкая Наталья Владимировна.

Присутствовали: собственники помещений: список прилагается (Приложение №5).
Приглашенные лица:
Исполнительный директор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554) Островерх Иван Дмитриевич, доверенность №28 от 29 декабря 2017г.
Цель участия в общем собрании: представление интересов Управляющей компании как кандидата на управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная, дом 14А.
Подпись: И.Д. Островерх

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс»
5. Выбор для управления домом новой Управляющей компании ООО «ПСО-Терма».
6. Утверждение цены договора.
7. Утверждение условий договора.
8. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:
А) в многоквартирном доме имеется 191 собственник, владеющий 7151,6 м2 жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
Б) на общем собрании присутствуют 17 собственников, владеющих 1098 м2 жилых помещений в доме;
В) присутствующие собственники своими голосами представляют 15,4% от всех голосов собственников в доме.
Г) очная часть собрания объявляется открытой.

Д) в заочном голосовании приняли участие 142 собственника, владеющих 4035,7 м2, что составляет 56,4 % от всех голосов собственников в доме. Таким образом, очно-заочное собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

1. **Об избрании председателя собрания.**

По вопросу №1 «Об избрании председателя собрания» Слушали Долгополова Г.В.. Предложил избрать председателем собрания Якунину Т.В., собственника кв.№82.

Решили: Количество голосов

ЗА - 93,9 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 %

Решение по вопросу №1 об избрании председателем собрания Якуниной Т.В. принято.

2. **Об избрании секретаря собрания.**

По вопросу №2 «Об избрании секретаря собрания» слушали Долгополова Г.В.. Предложил избрать секретарем собрания Зарецкую Н.В., собственника кв.№65.

Решили: Количество голосов

ЗА - 92,1 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,0 %

Решение по вопросу №2 об избрании секретарем собрания Зарецкой Н.В. принято.

3. **Об избрании счетной комиссии.**

По вопросу №3 «Об избрании счетной комиссии в количестве трех человек» слущали Ляхову И.А.. Предложила избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе:
Долгополова Г.В., собственника кв.№28, Якуниной Т.В., собственника кв.№82, Зарецкой Н.В., собственника кв. №65.

Решили: Количество голосов

Долгополов Г.В.

ЗА - 89,1% ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,0 %

Якунина Т.В.

ЗА - 94,2% ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,9 %

Зарецкая Н.В.

ЗА - 94,9% ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,2 %

Решение по вопросу №3 об избрании счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Долгополова Г.В. Якуниной Т.В., Зарецкой Н.В. принято.

4. **О расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс»**

По вопросу №4 «О расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс» слушали Якунину Т.В. Предложила собственникам в связи с неудовлетворительной работой действующей Управляющей компанией ООО «Феникс», ненадлежащим исполнением ей своих обязательств по договору управления, многочисленными жалобами и недовольством собственников расторгнуть действующие договора с ООО «Феникс».

Решили: Количество голосов

ЗА - 77,6 % ПРОТИВ - 13,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,1 %

Решение по вопросу №4 о расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс» принято.

5. **О выборе для управления домом новой Управляющей компании ООО «ПСО-Терма»**

По вопросу №5 «О выборе для управления домом новой Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» слушали Зарецкую Н.В. Предложила избрать для управления многоквартирным домом Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма», так как данная компания положительно себя зарекомендовала на

рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами и о ней много хороших отзывов от собственников многоквартирных домов, которые она обслуживает.

Решили: Количество голосов

ЗА - 75,5 % ПРОТИВ - 13,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10,6 %

Решение по вопросу №5 о выборе для управления домом Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» принято.

6. **Об утверждении цены договора.**

По вопросу №6 «Об утверждении цены договора» слушали исполнительного директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» Островерха И.Д.. Предложил собственникам стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в размере 25,02 руб. В данную сумму не включена стоимость эксплуатационного обслуживания коллективной антенны (в зависимости от установленной аппаратуры), цена комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов, домофонов, системы эфирного телевидения, ИТП (индивидуального теплового пункта), ВДГО (внутридомового газового оборудования), плата за вывоз и утилизацию ТБО и стоимость прочих коммунальных услуг, в том числе плата за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества.

Решили: Количество голосов

ЗА - 76,6 % ПРОТИВ - 10,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,6 %

Решение по вопросу №6 об утверждении цены договора принято.

7. **Об утверждении условий договора.**

По вопросу №7 «Об утверждении условий договора» слушали исполнительного директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» Островерха И.Д.. Предложил на утверждение проект договора на управление многоквартирным домом. Рассказал об основных разделах договора управления, о цели управления многоквартирным домом, о правах и обязанностях собственников и Управляющей компании, о работах по обслуживанию общедомового имущества, составе обслуживаемого общедомового имущества.

Решили: Количество голосов

ЗА - 75,0 % ПРОТИВ - 9,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 15,6 %

Решение по вопросу №7 об утверждении условий договора принято. Форма договора прилагается (Приложение №8).

8. **О выборе Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек.**

По вопросу №8 «О выборе Совета многоквартирного дома» слушали Якунину Т.В. Предложила для взаимодействия с Управляющей компанией, оперативного решения вопросов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома, избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек и в составе: Долгополова Г.В., собственника кв.№28, Якуниной Т.В., собственника кв.№82, Зарецкой Н.В., собственника кв. №65, Ильмер А.М., собственника кв. №97, Ляховой И.А., собственника кв. №60.

Решили: Количество голосов

Долгополов Г.В.

ЗА - 87,8 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10,3 %

Якунина Т.В.

ЗА - 92,0 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,1 %

Зарецкая Н.В.

ЗА - 92,4 % ПРОТИВ - 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,1 %

Ильмер А.М.

ЗА - 90,6 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,5 %

Ляхова И.А.

ЗА - 89,0 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,1 %

Решение по вопросу №8 о выборе Совета многоквартирного дома в составе предложенных кандидатов принято.

9. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома.**

По вопросу №9 «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» слушали Зарецкую Н.В. Предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Якунину Т.В., собственника кв.№82.

Решили: Количество голосов

ЗА - 90,4 % ПРОТИВ - 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,7 %

Решение по вопросу №9 об избрании председателем Совета многоквартирного дома Якуниной Т.В. принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на восьми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
3. Копия протокола об установлении места и формы доведения информации до собственников помещений на одном листе.
4. Акт о доведении информации о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах на одном листе.
5. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на одном листе.
6. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании на семи листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на сто сорок одном листе.
8. Договор управления многоквартирным домом на семнадцати листах.
9. Копия доверенности Островерху И.Д.

Председатель общего собрания _____ Якунина Т.В. 29 января 2018г.

Секретарь общего собрания _____ Зарецкая Н.В. 29 января 2018г.

Счетная комиссия: _____ Долгополов Г.В. 29 января 2018г.

_____ Якунина Т.В. 29 января 2018г.

_____ Зарецкая Н.В. 29 января 2018г.