ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Псковская ул., д. 9 корп.2, ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва « 02.08.2017г »

Общее собрание собственников помещений жилого дома 9 корп.2 по Псковской улице созвано по инициативе члена Совета дома Юняевой С.А. кв 111 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «15 » июня 2017 года
Место проведения собрания: г. Москва, Псковская ул., д. 9 корп.2 подъезд №3
Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 45 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» июля 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: по адресу: г. Москва, ул. Псковская дом 9 корп.2 у консьержа
Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается
Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: главный инженер Фролов И.А., инженера Рыбакова-Матросова Н.М., инженер по благоустройству Семакина Л.В.
На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **820** собственника, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **20665,4** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **14228,0** кв.м.

присутствующие собственники своими голосами представляют **68,8** % считать за 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2 Избрание членов счетной комиссии.

3. Уполномочить управляющую организацию, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и пр.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

8. Определение места хранения документов общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А.., который предложил избрать Председателя собрания и секретаря собрания из числа сотрудников ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Фролова И.А., Секретарем** собрания **Рыбакову-Матросову Н.М.**

За – **13034,1кв. м.** (91,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м.** (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1155,0кв.м.** (8,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Фролова И.А. Секретарем** собрания **Рыбакову-Матросову Н.М.**

2.Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Вахонину Н.Ю кв 13
- Самохину В.В кв 280
-Юняеву С.А. кв 111

За –**13089,4 кв. м.** (92,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м.** (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1099,0кв.м.** (7,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Вахонину Н.Ю кв 13
- Самохину В.В кв 280
-Юняеву С.А. кв 111

3. Уполномочить управляющую организацию, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и пр.
За – **12580,1** (88,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **402,0 кв. м.** (2,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1245,0кв.м.** (8,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

4.Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А, который предложил в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:
1.Гуляев В.Г кв 393

2.Осьминкина Р.Ю кв 165
3. Вахонина Н.Ю кв 13
4. Юняева С.А. кв 111
5. Шилоносова А.А кв 216
6. Самохина В.В. кв 280
7. Тетерин А.Ю кв 109

За –**13151,7кв. м.** (92,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **109,0кв. м**. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **967,0 кв.м.** (6,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:
1.Гуляев В.Г кв 393
2.Осьминкин Р.Ю кв 165
3. Вахонина Н.Ю кв 13
4. Юняева С.А. кв 111
5. Шилоносова А.А кв 216
6. Самохина В.В. кв 280
7. Тетерин А.Ю кв 109

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет **Тетерина А.Ю кв 109**

За – **13057,1кв. м.** (91,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м**. (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1132,0 кв.м.** (8,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет
Тетерина А.Ю.

6.Уполномочить избранного председателя Совета дома представлять интересы собственников МКД связанные с выполнением работ по капитальному ремонту фасада а так же подписывать акты выполненных работ и другие документы касающиеся капитального ремонта фасада.

за – **13144,4кв. м.** (92,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **120,0 кв. м**. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **964,0 кв.м.** (6,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Уполномочить избранного председателя Совета дома представлять интересы собственников МКД связанные с выполнением работ по капитальному ремонту фасада а так же подписывать акты выполненных работ и другие документы касающиеся капитального ремонта фасада.

7.Об определении места для размещения решения общего собрания - информационные стенды.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А который предложил, для более оперативного уведомления всех собственников многоквартирного дома об итогах

проведенных общих собраний размещать соответствующие уведомления на досках объявлений, в подъездах многоквартирного дома (Псковская ул., д.9 корп.2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведенных общих собраниях собственников: путем размещения соответствующего документа на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Псковская ул., д.9 корп.2).

За – 13315,9**кв. м.** (93,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 39,1 **кв. м**. (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **873,0кв.м.** (6,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведенных общих собраниях собственников: путем размещения соответствующего документа на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Псковская ул., д.9 корп.2).

8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: : Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А который предложил, определить место хранения материалов общего собрания: 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 2-экз у председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания: 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 2-экз у председателя Совета дома.

За –**13276,9кв. м.** (93,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м**. (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **912,0 кв.м.** (6,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 2-экз у председателя Совета дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Подписи:

_____ Вахонина Н.Ю

(подпись)
_____ Самохина В.В

(подпись)
_____ Юняева С.А