ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИСТРА, С/П. ПАВЛО-СЛОБОДСКОЕ, Д. ЧЁРНАЯ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. №4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

сп. Павло-Слободское «23» июля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома № 4, по улице Московская, созвано по инициативе управляющей компании, ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата и время проведения очно-заочного собрания: с 19 часов 00 минут, 13 июля 2018 года по 09 часов 00 минут, 23 июля 2018г.

Место проведения собрания: 143530, Московская область, г.о. Истра, с/п. Павло-Слободское, улица Московская, д. №4.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор ООО «УК «Феникс» Романская Л.М., начальник службы эксплуатации, Березин А.И., главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» Колышкин В.Н.

Время проведения очного собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, 13 июля 2018г.

Дата составления протокола: 18 часов 00 минут, 23 июля 2018 года.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **601.9** кв. м., что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **418.4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.6** % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счётной комиссии.
3. Об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд».
4. О замене лицевой панели домофона на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключённой к системе «Безопасный регион».
5. Об установке камеры видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».
6. О включении в платёжный документ строки «содержание и ремонт видеокамер».
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.
8. Об определении места для размещения решения общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая предложила избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать **председателем** собрания: **Толмачёва Александра Владимировича, кв. №12**, **секретарем** собрания: **Цыганкову Ирину Валерьевну, кв. №6.**

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать **председателем** собрания: **Толмачёва Александра Владимировича, кв. №12**, **секретарем** собрания: **Цыганкову Ирину Валерьевну, кв. №6.**

2. Утверждение членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- Толмачёва А.В., кв. №12.
- Цыганкову И.В., кв. №6.
- Скороделова С.В., кв. №8.

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Толмачёва А.В., кв. №12.
- Цыганкову И.В., кв. №6.
- Скороделова С.В., кв. №8.

3. Об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд».

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила принять участие в программе Московской области «Безопасный подъезд».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять участие в программе Московской области «Безопасный подъезд».

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять участие в программе Московской области «Безопасный подъезд».

4. О замене лицевой панели домофона на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключённой к системе «Безопасный регион».

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в рамках программы «Безопасный подъезд», заменить лицевую панель домофона на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключённой к системе «Безопасный регион».

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить лицевую панель домофона на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключённой к системе «Безопасный регион».

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заменить лицевую панель домофона на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключённой к системе «Безопасный регион».

5. Об установке камеры видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила установить камеру видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».

ПРЕДЛОЖЕНО: установить камеру видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить камеру видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион».

6. О включении в платёжный документ строки «содержание и ремонт видеокамер».

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила включить в платёжный документ строку «содержание и ремонт видеокамер». Тарифы на техническое обслуживание дооснащенного видеокамерой, аудиодомофона или вновь установленного видеодомофона устанавливаются органом местного самоуправления ежегодно.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в платёжный документ строку «содержание и ремонт видеокамер», тарифы на техническое обслуживание дооснащенного видеокамерой, аудиодомофона или установленного видеодомофона устанавливать органом местного самоуправления ежегодно.

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить в платёжный документ строку «содержание и ремонт видеокамер», тарифы на техническое обслуживание дооснащенного видеокамерой, аудиодомофона или установленного видеодомофона устанавливать органом местного самоуправления ежегодно.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя общего собрания
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя общего собрания
2-экз. – в Управляющей компании.

8. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить местом размещения решения общего собрания: информационные стенды в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения решения общего собрания: информационные стенды в каждом подъезде МКД.

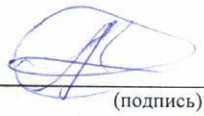
За – **418.4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

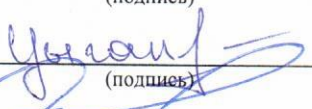
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом размещения решения общего собрания: информационные стенды в каждом подъезде МКД.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Толмачёвым А.В., кв. №12.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «23» июля 2018г. года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 2 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:



_____ **Толмачёва А.В.**
(подпись)



_____ **Цыганкова И.В.**
(подпись)

_____ **Скороделов С.В.**
(подпись)