ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ УЛ., Д. 10, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «20» мая 2019г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 10, по Череповецкой улице созвано по инициативе собственника квартиры № 34 Смирнова Т..А.
Дата начала голосования: 15 апреля 2019 года.
Дата окончания голосования: 15 мая 2019 года в 24 часа 00 минут.
Дата и место подсчета голосов: 19 час 30 минут 20 мая 2019 г Череповецкая ул., д. 10.
Присутствовали собственники жилых помещений, приглашенные лица: ген директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М. гл. инженер Фролов И.А.
На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **175** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **5 861,5**кв.м.
В голосовании приняло участие **88** собственника, что соответствует **3944,60**кв.м.
Представленные голоса собственников помещений МКД составляет **67,3 %** об общей площади, при этом признано недействительными **0** бюллетеня, что соответствует **0**кв.м. или **0 %**.
Кворум имеется.
Собрание признано правомочно принимать решение
Повестка дня общего собрания:
1.Об избрании председателя собрания и секретаря собрания
2.Об избрании счетной комиссии
3.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
4.Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
4.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4.2 Об определении перечил услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4.3 Об определении владельца специального счета.
4.4 Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
4.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
4.6 Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
5 Об определении места для размещения решения общего собрания.
6 Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Предложено: Избрать Председателем собрания СмирновуТ.А.кв34, Секретарем собрания Юдину Н.А кв. № 32.
За –**3592,2кв. м.**(91,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**105,4 кв. м.** (2,67 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **245,7кв.м.**(6,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение:
Избрать Председателем собрания: СмирновуТ.А- кв. № 31,
Секретарем собрания Юдину Н.А кв. № 32.
2.Избрание счетной комиссии
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек.

Членами счетной комиссии избрать:
- Смирнову Т.А. кв. № 34
- Юдину Н.А. кв. № 32
- Каверина кв. № 94
За – **3802,0 кв. м.**(96,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**36,6 кв. м**. (0,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **105.4кв.м.**(2,67 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Смирнову Т.А. кв. № 34
- Юдину Н.А. кв. № 32
- Каверина кв. № 94
3.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
За – **3571,3 кв. м.**(90,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**305,9 кв. м**. (7,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **66,8кв.м.**(1.69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
3.1 Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
За – **305,9 кв. м.**(7,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**3564,2 кв. м**. (90,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **73,9.м.**(1,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Не формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.1Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы в размере 18,19 рублей 00 копеек.
За – **3281,3 кв. м.**(83,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**124,7 кв. м**. (3,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **538.м.**(13,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы в размере 18,19 рублей 00 копеек.
4.2 Определение перечня услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
За – **3041,2 кв. м.**(77,10 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**125,2 кв. м**. (3,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **777,6кв.м.**(19,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Определить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
4.3 **Определение владельца специального счета.**
Предложено: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
За – **3253,8 кв. м.**(82,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**125,2 кв. м**. (3,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **565,0кв.м.**(14,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации
4.4 **Определение кредитной организации для открытия специального счета.**

Предложено: Определить кредитной организацией для открытия специального счета ПАО «ВТБ БАНК» (публичное акционерное общество «ВТБ БАНК»)
За – **3382,5 кв. м.**(85,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**36,1 кв. м**. (0,91 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **525,4кв.м.**(13,29 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято Определить кредитной организацией для открытия специального счета ПАО «ВТБ БАНК» (публичное акционерное общество «ВТБ БАНК»)

4.5 **Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.**

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.
За – **3246,7 кв. м.**(82,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**125,6 кв. м**. (3,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **571,7кв.м.**(14,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

4.6 Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа Смирнову Т.А. кв 34
За – **2 596,3 кв. м.**(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа
Смирнову Т.А. кв 34

5. Определение места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда
За – **3352,4 кв. м.**(85,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**36,9кв. м**. (0,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **554,7кв.м.**(14,06 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

6. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом
За – **3390,8 кв. м.**(85,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**390,5 кв. м**. (9,90 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **162,7кв.м.**(4,12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Решение принято: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом

Подписи:

_____ **Смирнова Т.А.**
(подпись)

_____ **Юдина Н.А.**
(подпись)

_____ **Каверин Ю.А.**
(подпись)