ПРОТОКОЛ № С3-12
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. 11 САПЁРОВ, Д. 12
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

рп. Нахабино 24 мая 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома 12, по улице 11 Сапёров, созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очного собрания: 16 мая 2019г.

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. 11 Сапёров, у первого подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 10 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 мая 2019 г. 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А (офис ООО «УК «Феникс»).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица.

Представители инициатора собрания: специалист по работе с населением, Ардышев И.В.

Дата и место подсчета голосов: 24 мая 2019 г. 10 час. 00 мин. МО, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание, вблизи дома 13А.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **418.9 кв. м.**, что составляет **100%**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **316.3** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **75.5 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счётной комиссии.
3. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Об определение лица, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
5. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
6. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
7. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
8. О выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
9. О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания **Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6** и секретаря собрания **Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1.**

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать председателем общего собрания **Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6** и секретаря собрания **Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1.**

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6

2. Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1

3. Денисова Александра Константиновича, кв. 3

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

1. Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6

2. Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1

3. Денисова Александра Константиновича, кв. 3

3. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4. Об определение лица, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

Предложено: Определить Исполнительного директора, ООО «УК «ФЕНИКС» - Голубович Галину Николаевну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Исполнительного директора, ООО «УК «ФЕНИКС» - Голубович Галину Николаевну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

5. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок о приёме администратором общего собрания сообщений, о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить порядок о приёме администратором общего собрания сообщений, о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

6. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

7. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

8. О выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием

системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания:

- в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – **316.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания:

- в ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах 24 мая 2019 года и хранятся в ООО «УК «ФЕНИКС.
Приложения к протоколу:
- Уведомление о проведении общего собрания.
- Реестр собственников, присутствующих на общем собрании.
- Реестр выдачи бюллетеней голосования.
- Бюллетени голосования.

Подписи:

- Туркин С.Э., кв. 6 **(Подпись)**

- Хуранова Л.Х., кв. 1 **(Подпись)**

- Денисов А.К., кв. 3 **(Подпись)**