ПРОТОКОЛ №1 С1-19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, улица Солнечная, дом № 1, проведенного в очной форме голосования.

Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная **«14» февраля 2019 года.**

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 1, по улице Солнечная, созвано по инициативе **Синицына Владимира Геннадиевича**.

Дата проведения очного собрания:
Дата начала голосования - 20 час 30 минут, 12 февраля 2019 года.
Дата окончания голосования - 22 часа 00 минут, 12 февраля 2019 года.

Место проведения очного собрания: 143530, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, д. Чёрная, ул. Солнечная д.1 (в холле первого, второго и третьего этажей).

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации. Список присутствующих прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и ~~нежилых~~ помещений в многоквартирном доме **622,4 кв.м.**, что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняло участие **515,9** кв.м., что составляет **82.89** % голосов.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам **кворум имеется, собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об избрании Совета дома.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об определении места для размещения документов общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Синицына Владимира Геннадиевича - кв. 2,** а Секретарем собрания **Панченко Лидию Георгиевну – кв. 1**.

За – **415.9 кв. м.** (66.82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **100 кв. м.** (16.07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Синицына Владимира Геннадиевича - кв. 2,** а Секретарем собрания **Панченко Лидию Георгиевну – кв. 1**.

2. Выбор членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:

Бородулиной Вероники Георгиевны - кв.2,

Коноваловой Анастасии Владимировны - кв.3

Ризен Евгении Николаевны - кв.9

За – **415.9 кв. м.** (66.82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **100 кв. м.** (16.07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:

Бородулиной Вероники Георгиевны - кв.2,

Коноваловой Анастасии Владимировны - кв.3

Ризен Евгении Николаевны - кв.9

3. Об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Синицына Владимира Геннадиевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома, в составе:

Синицына Владимира Геннадиевича - кв.2

Коновалова Сергея Анатольевича - кв.3

Хрипунова Михаила Ивановича - кв.10

За – **457.8 кв. м.** (73.55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **58.1 кв. м.** (9.33 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома, в составе:

Синицына Владимира Геннадиевича - кв.2

Коновалова Сергея Анатольевича - кв.3

Хрипунова Михаила Ивановича - кв.10

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем Совета дома, Синицына Владимира Геннадиевича**, собственника квартиры № 2.

За – **515.9 кв. м.** (82.9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем Совета дома, Синицына Владимира Геннадиевича**, собственника квартиры № 2.

5. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.).

СЛУШАЛИ: Синицына Владимира Геннадиевича, который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационном стенде в холле 1-го этажа.

За – **415.9 кв. м.** (66.82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **100 кв. м.** (16.07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационном стенде в холле 1-го этажа.

6. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Синицына Владимира Геннадиевича, который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у Председателя Совета дома (кв.2)
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

За – **415.9 кв. м.** (66.82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **100 кв. м.** (16.07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у Председателя Совета дома (кв.2)
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен «14» февраля 2019 года в 3-х идентичных экземплярах:
1-й экземпляр передается Председателю Совета дома;
2-ва экземпляра со всеми приложениями передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД (1 лист)
2. Лист голосования (10 листов)

Подписи:

Председатель собрания _____ В. Г. Синицын

Счетная комиссия _____ В.Г. Бородулина

_____ А.В. Коновалова

_____ Е.Н. Ризен