

**Идентификатор для УК - 1**

(для систем теплоснабжения:  
закрытая (до и после преобразования  
на ТП ПАО «МОЭК») и открытая (до  
преобразования на ТП))

ОКВЭД

0	1	.	1	2	.	2	
---	---	---	---	---	---	---	--

ОКПО

9	0	5	8	9	6	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОКОГУ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

7	7	1	5	8	5	4	9	5	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

КПП

7	7	1	5	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

БИК

0	4	4	5	2	5	2	2	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОКОПФ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка 

3	0	1	0	1	8	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя 

4	0	7	0	2	8	1	0	8	3	8	0	5	0	0	1	4	3	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 03.206051-ТЭ

Москва

« 01 » сентября 2015 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплопотребления в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 11 к Договору).

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.

## 2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязуется** поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

### 2.4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвалные, полуподвалные и другие помещения.

2.5. **Теплоснабжающая организация имеет право** беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в непрерывных ситуациях (в любое время);

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

#### **2.6. Потребитель имеет право:**

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

### **3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛНОСИТЕЛЯ**

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний коллективного (общедомового) узла (прибора) учета, принятого в установленном порядке к коммерческому учету узла (прибора) учета, сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. В случае если коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, выхода его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 10 к Договору.

3.5.1. В случае выхода из строя коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя и не восстановления его работоспособности до окончания следующего расчетного периода, вместе со справкой о фактических объемах тепловой энергии и теплоносителя Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию документальное подтверждение о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение, либо иной документ), согласованное с владельцем оборудования приборов учета и представителем Теплоснабжающей организации, и Реестр многоквартирных домов, в которых коллективные (общедомовые) приборы учета вышли из строя по форме приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии и теплоносителя по форме приложений 7 и 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ:

- в отношении жилых помещений – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для жилых помещений;

- в отношении нежилых помещений - по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для нежилых помещений, при отсутствии норматива исходя из расчетного объема в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.7. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (трое) суток до дня проведения проверки.

3.8. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.7 Договора, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.9. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования в тепловом пункте, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, объем тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из показаний узла (прибора) учета, установленного в таком тепловом пункте, а в случае отсутствия узла (прибора) учета или выхода его из строя, определение объема тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.11. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении № 3 к Договору.

3.12. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой рассчитывается в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.13. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя фиксируются двусторонними актами и



подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по вине Потребителя.

3.14. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

### **3.15. Потребитель обязуется:**

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее четвертого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и действующим законодательством РФ;

4) производить установку, поверку и (или) замену узла (прибора) учета в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного узла (прибора) учета;

5) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию;

6) обеспечить сохранность установленных узлов (приборов) учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла (прибора) учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя;

7) нарушение сохранности узлов (приборов) учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности узлов (приборов) учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета), изменении режима теплопотребления, а также направлять информацию о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения;

9) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла (прибора) учета в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организацией, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла (прибора) учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом;

10) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

11) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, узла (прибора) учета и автоматики;

13) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

14) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**3.16. Теплоснабжающая организация обязуется** осуществлять опломбирование узла (прибора) учета, принятого к коммерческому учету.

**3.17. Теплоснабжающая организация имеет право:**

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора, и состояния узлов (приборов) учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.6 Договора.

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

#### **4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛНОСИТЕЛЯ**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в

26 4

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

4.3.1. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное наполнение систем теплопотребления Потребителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору и тарифа/цены на теплоноситель.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты начала действия настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором Договор вступил в действие.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и в порядке, определенные п. 5.5 Договора:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

Акты передаются способом, позволяющим документально подтвердить их получение Потребителем.

5.3. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 1 п. 5.2 Договора и в течение 2 (двух) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.4. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также акта приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.3 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, а также количество тепловой энергии для бытовых нужд населения считаются принятыми Потребителем и подтвержденными им без замечаний.

5.5. Теплоснабжающая организация оформляет и передает Потребителю следующие документы:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде – в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Документы направляются потребителю способом, подтверждающим их получение Потребителем.

zhg y

5.6. Потребитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя.

5.6.1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.6.2. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.7. Теплоснабжающая организация принимает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);

- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Потребитель оказывает коммунальные услуги по отоплению;

- от ГУ ГЦЖС в счет возмещения выпадающих доходов при предоставлении гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления;

Денежные средства, поступившие в месяц, следующем за расчетным, на расчетный счет Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном настоящим пунктом, засчитываются в счет исполнения обязательства Потребителя по оплате тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде.

Установленная настоящим пунктом возможность исполнения обязательств Потребителя третьими лицами не является основанием для освобождения Потребителя от ответственности и обязанности по оплате количества фактически поставленных тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме.

5.8. Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги отопления в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.9. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, при наличии договора между Теплоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС.

5.10. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п.п. 5.6 и 5.7 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация при наличии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах направляет сумму переплаты на погашение указанной задолженности за предыдущие периоды. При отсутствии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов.

5.11. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае необходимости, по заявлению Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю дубликат платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

## 6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОСОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере, определенном действующим законодательством РФ.

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности, а так же за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 8, 9, 12 п. 3.15. настоящего Договора, риски наступления

26.07.2018

вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10.1. В случае поставки тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Потребителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Потребителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу Потребителю.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора и связанные с ним, были урегулированы путем переговоров.

8.2. Все неразрешенные в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.07.2016. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного

способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация:** ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10

**Филиала № 11** фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,  
«Горэнергосбыт» ПАО стр. 1  
**«МОЭК»**

Расчетный счет №40702810638050015980  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. Счет 3010181040000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКВЭД 40.30.1  
ОКОГУ 49014  
ОКТМО 45383000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001

E-mail: info@oaomoek.ru

## **Потребитель:**

## Общество с ограниченной ответственностью

юридический адрес: 127576, г. Москва, Абрамцевская ул., д. 4, к. 1, 61

## **«Управляющая компания «ФЕНИКС»**

фактический адрес: 127576, г. Москва, Абрамцевская ул., д. 4, к. 1, 61

Расчетный счет № 40702810838050014338  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. счёт 3010181040000000225  
ИНН 7715854959  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 90589640  
ОКВЭД 01.12.2  
ОКОГУ  
ОКТМО  
ОКФС  
ОКОПФ

Телефон(499) 209-02-00

Факс: (499) 209-02-00

E-mail: [ukfeniks@bk.ru](mailto:ukfeniks@bk.ru)

Адрес для переписки: 127576, г. Москва, Абрамцевская ул, д. 4, к. 1, 61

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплопотребления.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения об узлах (приборах) учета, установленных в точке поставки.
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещения МКД. Форма.
11. Приложение 10 – Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях. Форма.
12. Приложение 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация

Филиал №11  
«Горизаргосбыт»  
Для доверия  
подпись №2  
М.П.

/ Гурьянов О.В. /  
фамилия

Потребитель

Л.Р.  
подпись  
М.П.

/ Романская Л.М. /  
фамилия

zhb Y

заг  
потреб.

Приложение 1  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение), принадлежащие ТО	№ тепловых пунктов, принадлежащих потребителю
1	наружная сторона стены камеры № 3005/18 в сторону потребителя	Новгородская ул., д.38		03-06-0930/088
2	наружная сторона стены ИТП № 0930096	Алтуфьевское шоссе, д.85		03-06-0930/096



Приложение 2  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

**Наименование Потребителя:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"ФЕНИКС"  
**ЦТП (ИТП) №** 03-06-0930/096 (закрытая система теплоснабжения)

### Договорный объем теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м <sup>3</sup>
1	Январь	614.085	347.602
2	Февраль	529.156	313.964
3	Март	493.651	347.602
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>1 636.892</b>	<b>1 009.168</b>
5	Апрель	249.500	336.390
6	Май	171.000	0.000
7	Июнь	165.000	0.000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>585.500</b>	<b>336.390</b>
9	Июль	94.000	0.000
10	Август	171.000	0.000
11	Сентябрь	170.606	280.325
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>435.606</b>	<b>280.325</b>
13	Октябрь	257.870	347.602
14	Ноябрь	434.192	336.390
15	Декабрь	549.391	347.602
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>1 241.453</b>	<b>1 031.594</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>3 899.451</b>	<b>2 657.477</b>

Теплоснабжающая организация

Гурьянов О.В. /  
подпись фамилия



Потребитель

Романская Л.М. /  
подпись фамилия

услуги

Приложение 2  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"ФЕНИКС"  
ЦТП (ИТП) № 03-06-0930/088 (закрытая система теплоснабжения)

### Договорный объем теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м <sup>3</sup>
1	Январь	441.443	70.364
2	Февраль	371.052	63.555
3	Март	350.950	70.364
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>1 163.445</b>	<b>204.283</b>
5	Апрель	267.312	68.094
6	Май	77.000	0.000
7	Июнь	57.000	0.000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>401.312</b>	<b>68.094</b>
9	Июль	58.000	0.000
10	Август	50.000	0.000
11	Сентябрь	81.135	56.746
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>189.135</b>	<b>56.746</b>
13	Октябрь	194.387	70.364
14	Ноябрь	264.857	68.094
15	Декабрь	352.302	70.364
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>811.546</b>	<b>208.822</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>2 565.438</b>	<b>537.945</b>

Теплоснабжающая организация



Гурьянов О.В. /  
фамилия

Потребитель



Романская Л.М. /  
фамилия

*Л.М.* *У.*

Приложение 3  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"ФЕНИКС"  
ЦТП (ИТП) № 03-06-0930/088 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
по видам теплопотребления и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	0,777500 Гкал/час
1.1.максимум на отопление	0,500400 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2.среднечасовая на горячее водоснабжение	0,277100 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	35,455 Гкал/год;
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	35,455 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	19,848 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	37,831 куб.м./год;
5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	56,746 куб.м./год; 1,135 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя	0,094575 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	28,65 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация



Гурьянов О.В. /

фамилия

Потребитель



Романская Л.М. /

фамилия

Л(Зеевец)

Приложение 3  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

**Наименование Потребителя:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"ФЕНИКС"  
**ЦТП (ИТП) №** 03-06-0930/096 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
по видам теплопотребления и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	2,704200 Гкал/час
1.1.максимум на вентиляцию	1,128000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2.максимум на отопление	1,344000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3.среднечасовая на горячее водоснабжение	0,232200 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	2,795 Гкал/год;
в том числе:	
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	2,795 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	98,050 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	186,883 куб.м./год;
5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	280,325 куб.м./год; 5,606 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя	0,467208 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	28,17 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация

/ Еурьянов О.В. /

подпись

фамилия



Потребитель

/ Романская Л.М. /

подпись

фамилия



2017

Приложение 3.1  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015 г.  
№ 03.206051-ТЭ

Наименование Потребителя:

ЦПИ (ИТИ) № 03-06-0930/088

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления				Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Новгородская ул., д.38	нежилая часть	25	38.976	0.018900	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.0000	24ч
2	Новгородская ул., д.38	прочие	25	74.223	0.000000	0.009400	0.000000	0.000000	0.000000	0.0000	24ч
3	<b>Итого по ГП</b>			<b>113.199</b>	<b>0.018900</b>	<b>0.009400</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.0000</b>	<b>24ч</b>
4	Новгородская ул., д.38	жилье	53	3006.049	0.481500	0.267700	0.000000	0.000000	0.000000	0.0000	24ч
5	Новгородская ул., д.38	жилье	53	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	35.455	24ч
6	<b>Итого по ГП</b>			<b>3006.049</b>	<b>0.481500</b>	<b>0.267700</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>35.455</b>	<b>24ч</b>
7	<b>Итого по ЦПИ</b>			<b>3119.248</b>	<b>0.500400</b>	<b>0.277100</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>35.455</b>	

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

Гурьянов О.В. /  
подпись

фамилия  
Марина

Романская Л.М. /  
подпись

фамилия



Приложение 3.1  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015 г.  
№ 03.206051-ТЭ

**Наименование Потребителя:**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"

**ЦПН (ИТИ) №** 03-06-0930/096

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребле- ния	Годовое потреб- ление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления				Потери за год, Гкал/год	Количес- тво часов работы системы в сутки	Количес- ство дней работы системы в неделю
					Отопле- ние, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Техноло- гические нужды, Гкал/час	Венти- ляция, Гкал/час	Конди- циониро- вание, Гкал/час		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Алтуфьевское шоссе, д.85 прочие		25	753.875	0.097200	0.004100	0.000000	0.236000	0.000000	0.000000	24ч
2	<b>Итого по ГП</b>			<b>753.875</b>	<b>0.097200</b>	<b>0.004100</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.236000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>24ч</b>
3	Алтуфьевское шоссе, д.85		53	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	7д
4	Алтуфьевское шоссе, д.85 жилъе		53	4093.431	1.117800	0.228100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	7д
5	Алтуфьевское шоссе, д.85 полемный гараж-стоянка		53	2210.845	0.129000	0.000000	0.000000	0.892000	0.000000	0.000000	24ч
6	<b>Итого по ГП</b>			<b>6304.276</b>	<b>1.246800</b>	<b>0.228100</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.892000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>2.795</b>
7	<b>Итого по ЦП</b>			<b>7058.151</b>	<b>1.344000</b>	<b>0.232200</b>	<b>0.000000</b>	<b>1.128000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>2.795</b>

**Листок № 11  
«ГазанергоТеплоснабжающая организация**

**Потребитель**

/ Гурьянов О.В. /

фамилия

подпись



Приложение 4  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

**Перечень ответственных исполнителей Сторон**

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия №6 -Бартенев Игорь Александрович, телефон(499) 488-41-90;  
диспетчер района - телефон (499) 657-99-96 ;

Главный инженер -Пышненко Олег Вячеславович, телефон-(499) 487-87-90.  
исполнитель \_\_\_\_\_

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Гурьянов О.В., телефон 495-657-98-46\*3501 .

Расчетный отдел \_\_\_\_\_, телефон 495-657-98-46\*3564

Бухгалтерия Корнеева И.Ю., телефон 495-657-98-46\*3504.

Телефон горячей линии 8(495)662-50-50.

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ ;  
главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ ;  
бухгалтер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ .  
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ .

**Теплоснабжающая организация**



Гурьянов О.В. /

фамилия

**Потребитель**



/ Романская Л.М. /

фамилия

*Ильин* *Л.М.*

Приложение 5  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

**Наименование Потребителя:**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах (приборах) учета, установленных в точках поставки**

№ п/п	№ ЦГП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Место расположения узла (прибора) учета	Показания узлов (приборов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

**Теплоснабжающая организация**



**Потребитель**



/ Романская Л.М. /  
подпись  
фамилия  
М.П.

*Ольга* *Людмила*

ИТП №930088

Давление на границе раздела: Отопительный период: Р1=6,5-5,0 кгс/см<sup>2</sup>; Р2=3,8-2,4 кгс/см<sup>2</sup>;

В летний период:  $\Delta P = 10 \div 12$  м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

QOT=

0.5004 Гкал/час

QГВС=

0.2771 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности к. 3005/18	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвс ср
Tн.в.	T1	95-70C T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	70.0	42	36	38	38.00	26.14
6	70.0	45	38	40	40.00	27.42
4	72.4	48	40	42	42.00	28.70
3	74.3	50	41	44	44.00	29.98
2	77.2	51	42	45	45.00	30.62
0	82.0	54	44	47	47.00	31.90
-1	84.0	56	45	48	48.00	32.54
-2	86.9	58	46	49	49.00	33.18
-3	88.8	59	47	50	50.00	33.82
-4	91.7	61	48	51	51.00	34.47
-5	93.6	62	49	53	53.00	35.75
-6	96.5	64	50	54	54.00	36.39
-7	98.4	65	51	55	55.00	37.03
-8	101.3	67	52	56	56.00	37.67
-9	103.3	69	53	57	57.00	38.31
-10	106.2	70	54	58	58.00	38.95
-11	108.1	72	55	59	59.00	39.59
-12	111.0	73	56	60	60.00	40.23
-13	112.9	75	57	61	61.00	40.87
-14	115.8	76	58	63	63.00	42.15
-15	117.7	78	59	64	64.00	42.79
-16	120.6	79	60	65	65.00	43.43
-17	122.6	81	61	66	66.00	44.07
-18	125.5	83	62	67	67.00	44.71
-19	127.4	84	63	68	68.00	45.35
-20	130.4	86	64	69	69.00	46.00
-21	132.2	87	65	70	70.00	46.64
-22	135.1	89	66	72	72.00	47.92
-23	137.0	90	67	73	73.00	48.56
-24	139.9	92	68	74	74.00	49.20
-25	141.9	93	69	75	75.00	49.84
-26	144.8	95	70	76	76.00	50.48
-27	144.8	95	70	76	76.00	50.48
-28	144.8	95	70	76	76.00	50.48
Лето	70		Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C			28

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха  $T_{н.в.} = -18^{\circ}\text{C}$  и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже  $-18^{\circ}\text{C}$  температуру сетевой воды поддержать по особому указанию.

#### **Теплоснабжающая организация**



Для договоров  
№ 2

## Филиал № 3 ОАС

Главный инженер Предприятия № 6

## Потребитель



Давление на границе раздела: Отопительный период: Р1=8,0-5,5 кгс/см<sup>2</sup>; Р2=3,0-2,0 кгс/см<sup>2</sup>;

В летний период:  $\Delta P = 10 \div 12$  м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Qот= 1.3440 Гкал/час

Report generated on 10/20/2023

Qгвс= 0.2322 Гкал/час

Среднес точная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности нар.стена ИТП № 0930096	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=28	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвсср
Т.н.в.	T1	95-70C T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	70.0	42	36	38	37.13	33.99
6	70.0	45	38	40	39.13	35.79
4	72.4	48	40	42	41.13	37.60
3	74.3	50	41	44	42.69	39.00
2	77.2	51	42	45	43.69	39.91
0	82.0	54	44	47	45.69	41.71
-1	84.0	56	45	48	46.69	42.61
-2	86.9	58	46	49	47.69	43.52
-3	88.8	59	47	50	48.69	44.42
-4	91.7	61	48	51	49.69	45.32
-5	93.6	62	49	53	51.25	46.73
-6	96.5	64	50	54	52.25	47.63
-7	98.4	65	51	55	53.25	48.53
-8	101.3	67	52	56	54.25	49.43
-9	103.3	69	53	57	55.25	50.34
-10	106.2	70	54	58	56.25	51.24
-11	108.1	72	55	59	57.25	52.14
-12	111.0	73	56	60	58.25	53.04
-13	112.9	75	57	61	59.25	53.94
-14	115.8	76	58	63	60.81	55.35
-15	117.7	78	59	64	61.81	56.25
-16	120.6	79	60	65	62.81	57.16
-17	122.6	81	61	66	63.81	58.06
-18	125.5	83	62	67	64.81	58.96
-19	127.4	84	63	68	65.81	59.86
-20	130.4	86	64	69	66.81	60.77
-21	132.2	87	65	70	67.81	61.67
-22	135.1	89	66	72	69.38	63.08
-23	137.0	90	67	73	70.38	63.99
-24	139.9	92	68	74	71.38	64.89
-25	141.9	93	69	75	72.38	65.79
-26	144.8	95	70	76	73.38	66.69
-27	144.8	95	70	76	73.38	66.69
-28	144.8	95	70	76	73.38	66.69
Лето	70		Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C			28

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается

резкой от температуры наружного воздуха Тн.в.= -18°C и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже  $-18^{\circ}\text{C}$  температуру сетевой воды

держать по особому указанию.

## Теплоснабжающая организация

Филиал № 3 ОАО "МОЭК"

Лекция 2

Главный инженер Предприятия № 6

Потребитель

/Е.Ю. Чуйшев/

— /О.В.Пышненко/  
**ОАО «МОЗК»**  
Филиал №3  
предприятие №6

**ФОРМА**

Приложение 7  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

Наименование Потребителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_  
Адрес строения Потребителя \_\_\_\_\_

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за 20 г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 20		На дату окончания расчетного периода 20		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения: тип прибора						

Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.  
2. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.  
3. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:  
Теплоснабжающая  
организация:

/ \_\_\_\_\_ /  
Подпись, печать

Сдано:  
Потребитель:

/ \_\_\_\_\_ /  
Подпись, печать

261 У

**ФОРМА**

Приложение 8  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) \_\_\_\_\_  
Ду = Гнаим. =

Тип теплосчетчика  
Номер теплосчетчика

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**

Дата	Количе- ство тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, M, куб.м		Раз- ность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подаю- щий трубо- провод	Обрат- ный трубо- провод		t подаю- щая	t обрат- ная	P подаю- щее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя $dM = M_1 - M_2$ , куб.м; $dT = T_1 - T_2$ , град.									
Время работы теплосистемы, Тош. Час		Tнараб.+		Tmin+		Tmax+		Tdt +	
свн Количество потребленного Q= $Q_t/c+$ $QG_{min}+$ $Qg_{max}+$ $Q_{тош}+$ $Qt/b+$ $Q_{ут тепла}, Гкал$									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Тнараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Приято:

Теплоснабжающая организация

Сдано:

Потребитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия

" \_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

" \_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

*Иванов*

**ФОРМА**

Приложение 9  
 к Договору теплоснабжения  
 от "01" сентября 2015г.  
 № 03.206051-ТЭ

Справка об объемах тепловой энергии,  
 потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД в 20 г., по адресу:

г.Москва \_\_\_\_\_  
 ЦТП № \_\_\_\_\_  
 Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_  
 А. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Группа потребления	Площадь помещений		Количество потребленной тепловой энергии, Гкал					
	Всего	в том числе:	Всего	без ИНУ	ИНУ	без ИНУ (Норматив потребления)	Исходя из объемов среднемесчного потребления	в том числе:
1	$2=3+4$	3	4	$5=6+7+8+9$	6	7	8	9
Жилье помещения (население)								
Нежилые помещения						-		
Итого						-		

*Примечание: в справке не указываются данные о нежилых помещениях в МКД, имеющих прямой договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией*

Представитель Потребителя

Принал Подпись Ф.И.О.

*Лихачев*

**ФОРМА**

Приложение 10  
к Договору теплоснабжения  
от "01" сентября 2015г.  
№ 03.206051-ТЭ

**Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУ/в которых ОДУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях**

№ п.п.	Адрес МКД	Номерающиеся помещения определенные наружной работой физ. лица/наименование	Площадь помещения (м <sup>2</sup> )	Типичная нагрузка (Традиц.)*	Тип ИУ	Зарегистрация ИУ	Дата открытия ИУ	Зарегистрация ИУ	Дата открытия ИУ	Зарегистрация ИУ	Дата открытия ИУ
1	Ул. Бавилова, д. 5, корп. 1	кв. № 2	3	4							
1.	ООО «МММ»	Прочие	164	-		XXXXXXX	02.2013				
	ОАО «ББББ»	Прочие	126	-		XXXXXXX	02.2013				
	ДС №	Бюджет	348	0,2		YYYYYYY	gggggggg	02.2013			
	ООО «Василек»	Прочие	150	-		CCCCCC	06.2015				

\*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не задокументирована в договоре между ПАО «МОЭК» и Потребителем (Ю)

Представитель Управляющей организации

(подпись) \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**ФОРМА****График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя**

№ п/п	Номер ЦПП	Наименование и адрес потребителя	Отключаемые системы теплопотребления	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплопотребления (Строение)	Место расположения отключаемой запорной арматуры (Строение, камера или т. п. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплопотребления	Примечание
		I очередь						
		II очередь						
		III очередь						
		IV очередь						

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Филиал № \_\_\_\_\_  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Директор Предприятия / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ответственный дежурный \_\_\_\_\_

Диспетчерская, (тел.: \_\_\_\_\_ )  
 Ответственный дежурный  
 (тел.: \_\_\_\_\_ )



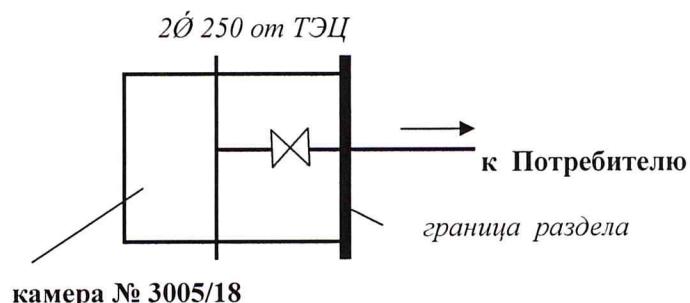
**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 201\_\_\_\_ г.

**ОАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», ООО «УК «ФЕНИКС» (ИТП № 0930/088), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является наружная сторона стены камеры № 3005/18 в сторону Потребителя.**

**СХЕМА**  
**присоединения Потребителя**  
**адрес: ул. Новгородская, д. 38 (ИТП № 0930088)**



**Характеристика теплового ввода**

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина теплового ввода от границы раздела до наружной стены ИТП (м)	L=74,05	2005	Бесканальная ППУ
Условный проход теплового ввода от границы раздела до наружной стены ИТП (мм)	2Ø =100		
Длина теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L= 6	2005	помещение
Условный проход теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (мм)	2Ø= 100		

Теплоснабжающая организация

Филиал № 3 ОАО «МОЭК»

Главный инженер

Е.Ю. Чунищев/

Главный инженер Предприятия № 6

Потребитель

О.В. Пынченко/

Филиал №3

Предприятие №6

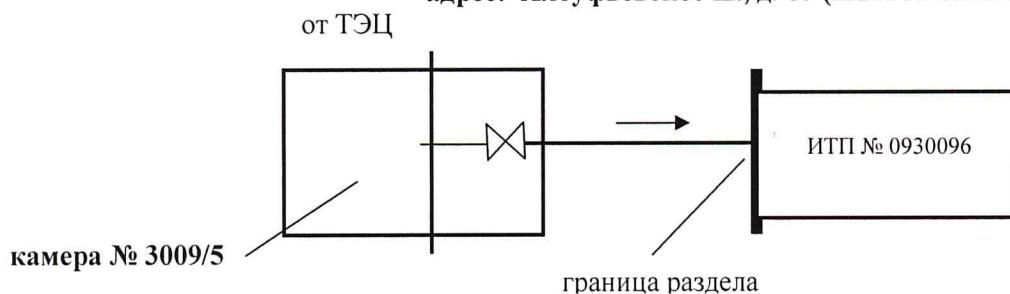
АКТ  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

«  » 2015 г.

ОАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», ООО «УК «ФЕНИКС» (ИТП № 0930096), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является наружная стена ИТП № 0930096.

СХЕМА  
присоединения Потребителя  
адрес: Алтуфьевское ш., д. 85 (ИТП № 0930096)



Характеристика теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L= 6	2010	помещение
Условный проход теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (мм)	2Ø= 150		

Теплоснабжающая организация

Филиал № 3 ОАО «МОЭК»

Главный инженер

/Е.Ю. Чуйцев/

Главный инженер Предприятия № 6

/О.В. Пышненко/

Потребитель

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 03.206051-ТЭ от «01» сентября 2015г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настояще дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 03.206051-ТЭ от «01» сентября 2015г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложения 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» по адресу: Отделение сбыта № 2 (Север), г. Москва, ул. Бибireвская, д. 8, корп. 1 полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является составной и неотъемлемой частью Договора № 03.206051-ТЭ от «01» сентября 2015г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

**Теплоснабжающая организация**



Гурьянов О.В.

**Потребитель**



Романская Л.М.