ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, Псковская ул., д. 9 корп.2,
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва 25.06.2018 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 9 корп.2 по Псковской улице проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «17» мая 2018 года.

Место проведения собрания: г. Москва, Псковская ул., д. 9 корп.2 подъезд №3

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 45 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» июня 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: по адресу: г. Москва, ул. Псковская дом 9 корп.2 у консьержа.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: главный инженер Фролов И.А., инженера Рыбакова-Матросова Н.М., инженер по благоустройству Семакина Л.В.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **820** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **20665,4** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **14486,4** кв.м.

Присутствующие собственники своими голосами представляют **70,1** % считать за 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утвердить порядок выполнения работ по приведению в порядок подъездов на 2018 г. (косметический ремонт).
4. Утвердить виды и объемы работ по приведению в порядок подъездов (дефектная ведомость).
5. Выбрать уполномоченное лицо для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов, собственника кв. 109, Тетерина А.Ю.
6. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование в ООО «УК «ФЕНИКС».
7. О выходе из состава Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ собственников:
Гуляев В.Г. кв. 393
Самохина В.В. кв. 280
8. Об избрании новых членов Совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет:
   - Петрова С.А. кв. 217 старшая 4 подъезда
   - Труфанова Е.В. кв. 400 старшая 7 подъезда
   - Зарецкий Д.Е. кв. 292 старший 5 подъезда
   - Погодина И.В. кв. 76 старшая 2 подъезда

9. Уполномочить Совет многоквартирного дома, в целях эффективной работы по защите интересов собственников помещений в МКД, на принятие решений от имени общего собрания собственников помещений МКД.

10. Установить в консьержных стационарные телефоны в целях эффективной работы консьержей по защите интересов собственников помещений МКД.
Установленные телефоны поставить на баланс МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А.., который предложил избрать Председателя собрания и секретаря собрания из числа сотрудников ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем собрания Тетерина А.Ю., Секретарем собрания Юняеву С.А.**

За – **13222,4кв. м.** (91,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м.** (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1155,0кв.м.** (8,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем собрания Тетерина А.Ю., Секретарем собрания Юняеву С.А.**

2. Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Фролова И.А который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- **Тетерина А.Ю. кв. 109**
- **Юняеву С.А. кв. 111**
- **Зарецкого Д.В. кв. 292**

За –**13276,7 кв. м.** (92,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м.** (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1099,0кв.м.** (7,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- **Тетерина А.Ю. кв. 109**
- **Юняеву С.А. кв. 111**
- **Зарецкого Д.В. кв. 292**

3. Утвердить порядок выполнения работ по приведению в порядок подъездов на 2018 г. (косметический ремонт).

За – **12768,4** (88,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **402,0 кв. м.** (2,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1245,0кв.м.** (8,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить порядок выполнения работ по приведению в порядок подъездов на 2018 г. (косметический ремонт).

4. Утвердить виды и объемы работ по приведению в порядок подъездов (дефектная ведомость).

За –**13340,0кв. м.** (92,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **109,0кв. м**. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **967,0 кв.м.** (6,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить виды и объемы работ по приведению в порядок подъездов (дефектная ведомость).

5. Выбрать уполномоченное лицо для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов, собственника кв. 109, Тетерина А.Ю.

За – **13245,1кв. м.** (91,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м**. (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1132,0 кв.м.** (8,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать уполномоченное лицо для участия в работе комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов, собственника кв. 109, Тетерина А.Ю.

6. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – **13340,0кв. м.** (92,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **120,0 кв. м**. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **964,0 кв.м.** (6,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование в ООО «УК «ФЕНИКС».

7. О выходе из состава Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ собственников:
Гуляев В.Г. кв. 393
Самохина В.В. кв. 280

За – **13245,1кв. м.** (91,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м**. (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1132,0 кв.м.** (8,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
О выходе из состава Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ собственников:
Гуляев В.Г. кв. 393
Самохина В.В. кв. 280

8. Об избрании новых членов Совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет:

- **Петрова С.А. кв. 217 старшая 4 подъезда**
- **Труфанова Е.В. кв. 400 старшая 7 подъезда**
- **Зарецкий Д.Е. кв. 292 старший 5 подъезда**
- **Погодина И.В. кв. 76 старшая 2 подъезда**

За –**13465,2кв. м.** (93,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м**. (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **912,0 кв.м.** (6,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Об избрании новых членов Совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет:

- Петрова С.А. кв. 217 старшая 4 подъезда
- Труфанова Е.В. кв. 400 старшая 7 подъезда
- Зарецкий Д.Е. кв. 292 старший 5 подъезда
- Погодина И.В. кв. 76 старшая 2 подъезда

9. Уполномочить Совет многоквартирного дома, в целях эффективной работы по защите интересов собственников помещений в МКД, на принятие решений от имени общего собрания собственников помещений МКД.

За – 13504,2кв. м. (93,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 39,1 **кв. м.** (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **873,0кв.м.** (6,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Уполномочить Совет многоквартирного дома, в целях эффективной работы по защите интересов собственников помещений в МКД, на принятие решений от имени общего собрания собственников помещений МКД.

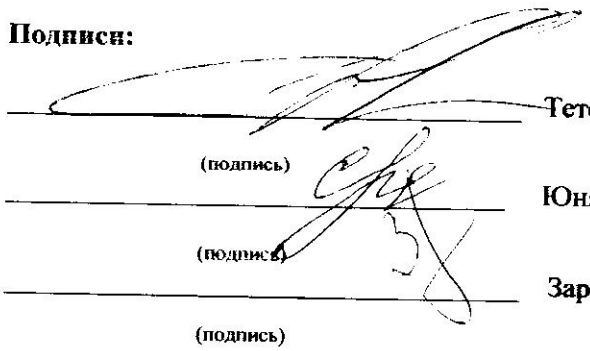
10. Установить в консьержных стационарные телефоны в целях эффективной работы консьержей по защите интересов собственников помещений МКД.
Установленные телефоны поставить на баланс МКД.

За –13465,2кв. м. (93,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **39,1 кв. м.** (0,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **912,0 кв.м.** (6,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Установить в консьержных стационарные телефоны в целях эффективной работы консьержей по защите интересов собственников помещений МКД.
Установленные телефоны поставить на баланс МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Подписи:



Тетерин А.Ю.
(подпись)
Юняева С.А.
(подпись)
Зарецкий Д.В.
(подпись)