Протокол

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме расположенного по адресу: Москва, ул, Череповецкая д. 6 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта из средств собранных на спец.счете.

г. Москва « 15 » июня 2018г

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений дома 6 по ул. Череповецкой ул, созвано по инициативе собственника квартиры 20 Исаевой А.А
Дата проведения общего собрания: « 10 » мая 2018 года с 19 час мин до 20час 45 мин
Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Череповецкая, д. 6
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 10» июня 2018 года 24 часа 00 минут
На дату проведения собрания числится 184 собственника жилых и нежилых помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:**5827,3** кв.м.

В голосовании приняли участие 86 собственника, соответствующие: **3921,8**кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **67,3** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетеней

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать **Председателем** собрания:**Романскую Л.М.**
Секретарем собрания: **Рыбакову Н.М.**

За – **3631,5 кв. м.**(92.60 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **53.4кв. м.** (1,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **236,9кв.м.**(6,04 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Избрать **Председателем** собрания: **Романскую Л.М.**
Секретарем собрания: **Рыбакову Н.М.**
2.Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Исаеву О.А. кв 20
Медведеву Э.С. кв 31
Макарову Н.М. кв 27

За –**3721,5 кв. м.**(94,89 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **53,4 кв. м**. (1,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались –**146,9кв.м.**(3,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Исаеву О.А. кв 20
Медведеву Э.С. кв 31
Макарову Н.М. кв 27

3.Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:Приложение №1 является неотъемлемой частью протокола.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	**Срок проведения**
Подготовка сметы	май 2018 года.
Подготовка объекта к работе	июнь 2018 года.
Кровля мягкая со снятием покрытия	июнь, июль 2018 года.
Замена наружной эвакуационной лестницы с левой стороны	июнь, август 2018г

За –**3736,3 кв. м.**(95,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**26,0кв. м**. (0,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **159,5кв.м.**(4,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:Приложение №1

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	**Объём**	**Цена (руб.)**
Подготовка сметы	-	-
Подготовка объекта к работе	-	-
Кровля мягкая со снятием покрытия		1083554,22
Замена наружной эвакуационной лестницы с левой стороны		1149805,33
ИТОГО:		2233359,55

За – **3517,7 кв. м.**(89,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **26,0 кв. м**. (0,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались –**378,1 кв.м.**(9,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт. Превышение стоимости работ сверх утвержденной сметы не допускается. Все изменения стоимости работ согласуются с представителями собственников, указанными в п. 6 Протокола
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта
Предложено: Утвердить источником финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из средств собранных на спец.счете
За –**3689,4 кв. м.**(94,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **232,4 кв.м.**(5,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Утвердить, источником финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства,находящиеся на специальном счете.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ

по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие актов
Предложено:Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: **Исаеву О.А. кв 20**
За **–3696,6 м.**(94,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **26,7 кв. м**. (0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались **–198,5.м.**(5,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: **Исаеву О.А.** Возложить на указанных выше лиц обязанность контролировать ход работ и соблюдение сметы.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.
За **–3889,2 кв. м.**(99,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **32,6кв.м.**(0,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.
Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, ООО «УК «ФЕНИКС»
За **–3762,5.кв.м.**(95,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **74,0 кв. м**. (1,89 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **85,3.кв.м.** (2,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, ООО «УК «ФЕНИКС»
Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Романской Л.М.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 15 » июня 2018 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Исаева О.А.
Медведева Э.С.
Макарова Н.М.