ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ЧЕРЕПОВЕЦКАЯУЛ., Д. 6
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва « 15 » июня 2018 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 6 по Череповецкой улице созвано по инициативе собственника квартиры 20 Исаевой А.А.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «10»мая 2018 года

Место проведения собрания: г. Москва, Череповецкая ул., д. 6

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 50 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» июня 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: комната консьержей по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., д. 6

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные:от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: присутствовали: Генеральный директор Романская Л.М., главный инженер Фролов И.А., зам. главного инженера Рыбакова-Матросова Н.М..

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **185** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **5 827,3**кв.м.

В голосовании приняло участие **79** собственника, что соответствует **3 189,5** кв.м.

присутствующие собственники своими голосами представляют **54,73%** считать за 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Признано недействительными бюллетеней 0 , что соответствует **0** кв.м. или **0%**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2 Избрание членов счетной комиссии.

3. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и пр

4. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

5.Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

7. Об определении места для размещения решения общего собрания – информационный стенд в подъезде

8. Определение места хранения документов общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Макарову Н.М. кв 27., Секретарем** собрания **Исаеву О.А. кв 20**

За–**2953,6кв. м.**(92,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**89,1 кв. м.** (2.79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **146,8в.м.**(4,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания: **Макарову Н.М. кв 27**
Секретарем собрания: **Исаеву О.А. кв 20**

2. Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
- **Макарову Н.М. кв 27**
- **Исаеву О.А. кв 20**
- **Медведеву Э.С. кв 31**

За – **2953,6 кв. м.**(92,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**89,1кв. м.** (2.79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **146,8кв.м.**(4,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию общего собрания в составе из 3 человек:
- **Макарову Н.М. кв 27**
- **Исаеву О.А. кв 20**
- **Медведеву Э.С. кв 31**

3. Предложено Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и пр

За – **2436,7 кв. м.**(76,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**353,2 кв. м.** (11,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **399,6кв.м.**(12,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании

Решили(постановили): Уполномочить ООО «Управляющую компанию «ФЕНИКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и пр

4. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:
- **Исаеву О.А. кв 20**
- **Максимову Л.В. кв 84**
- **Медведеву Э.С.., кв. № 31**
- **Исаева А.В. кв 6**
- **Макарову Н.М. кв 27**
- **Ермакова В.В. кв 49**
- **Крапчатову М.А. кв 62**

За – **2952,7 кв. м.**(92,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**125,8 кв. м**. (3,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **111,0.м.**(3.48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 в следующем составе:
- **Исаеву О.А. кв 20**
- **Максимову Л.В. кв 84**
- **Медведеву Э.С.., кв. № 31**
- **Исаева А.В. кв 6**
- **Макарову Н.М. кв 27**
- **Ермакова В.В. кв 49**
- **Крапчатову М.А. кв 62**

5. **Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет из числа членов Совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет:
- **Исаеву О.А.**

За –**2952,7 кв. м.**(92,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**125,8кв. м**. (3,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **111,0 кв.м.**(3,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет
-Исаеву О.А.

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: путем размещения соответствующего уведомления на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Череповецкаяул., д. 6).

За 3097,2 **кв. м.**(97,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**53,3 кв. м**. (1.67 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **39,0.м.**(1,22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: путем размещения соответствующего уведомления на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Череповецкаяул., д. 6).

7. **Об определении места для размещения решения общего собрания – информационные стенды в подъезде**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем размещения соответствующего решения на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Череповецкаяул., д. 6).

За – **3097,2 кв. м.**(97,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против –**53,3 кв. м**. (1,67 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **39,0.м.**(1,22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем размещения соответствующего решения на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Череповецкая ул., д. 6).

8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания: 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 2-й экземпляр у председателя Совета дома.

За – **3061,6 кв. м.**(95,99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**53,3кв. м**. (1,67 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **74,6 кв.м.**(2,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения материалов общего собрания: 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 2-й экземпляр у председателя Совета

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» июня 2018 года

Подписи:

(подпись) **Макарова Н.М.**

(подпись) **Исаева О.А.**

(подпись) **Медведева Э.С.**