ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. НАХАБИНО, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 44 ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «11» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома №44 по улице Красноармейская, созвано по инициативе жителей: Семёнова Татьяна Борисовна, квартира №89, Семёнова Ольга Анатольевна (на основании доверенности от собственника), квартира №105г, Мартынова Валентина Михайловна (на основании доверенности от собственника), квартира №122.
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.
Дата и время проведения очного собрания: 18 часов 30 минут, 29 июня 2017 года.
Место проведения собрания: МО, Красногорский городской округ, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44. (на детской площадке).
О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.
Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.
Дата и место подсчета голосов: 19 час 00 минут 11 июля 2017 года по адресу: МО, Красногорский городской округ, п. Нахабино, ул. Красноармейская, дом № 44, квартира №89.
На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12 819,20** кв.м., что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Красногорский округ, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6565,83** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,22** % голосов.
Недействительными засчитаны бюллетени собственников, владеющие **160,6 кв. м.,** что составляет **1,25%** голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома;
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года;
4. Об избрании совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года;
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях;
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Семёнову Татьяну Борисовну, квартира №89, которая предложила избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников или уполномоченных ими лиц, помещений в многоквартирнбом доме.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Семёнову Татьяну Борисовну (кв. 89),** а **Секретарем** собрания **Семёнову Ольгу Анатольевну (кв.105г).**

За – **5513,33 кв. м.** (86,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **730,3 кв. м**. (11,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **161,4 кв.м.** (2,40 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Семёнову Татьяну Борисовну (кв. 89),** а **Секретарем** собрания **Семёнову Ольгу Анатольевну (кв. 105г.).**

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Семёнову Татьяну Борисовну, квартира №89, которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Петрякова Зинаида Дмитриевна - кв. 136
- Ежова Елена Владимировна - кв. 118
- Ежова Валентина Геннадьевна - кв. 118

За – **6356.63 кв. м.** (99,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **48,6 кв. м**. (0,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Петрякова Зинаида Дмитриевна - кв. 136
- Ежова Елена Владимировна - кв. 118
- Ежова Валентина Геннадьевна - кв. 118

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: Семёнову Татьяну Борисовну, квартира №89, которая предложила избрать Председателя совета дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома сроком на **3 (три)** года: **Мартынову Валентину Михайловну**, квартира №122.

За – **6195,03 кв. м.** (96,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**96,4 кв. м**. (1,50 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **113,8 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать председателем совета дома сроком на **3 (три)** года:
Мартынову Валентину Михайловну, квартира №122.

4. Об избрании совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: Семёнову Татьяну Борисовну, квартира №89, которая предложила избрать совет многоквартирного дома сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

- Семёнову Татьяну Борисовну - кв. 89
- Семёнову Ольгу Анатольевну - кв. 105г
- Мартынову Валентину Михайловну - кв. 122

За – **6242,83 кв. м.** (97,46 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **48,6 кв. м**. (0,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **113,8 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

- Семёнову Татьяну Борисовну - кв. 89
- Семёнову Ольгу Анатольевну - кв. 105г
- Мартынову Валентину Михайловну - кв. 122

5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Семёнову Татьяну Борисовну, квартира №89, которая предложила определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания, информационные стенды на 1-ом этаже, каждого из подъездом МКД.

За – **6356,63 кв. м.** (99,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **48,6 кв. м**. (0,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания, информационные стенды на 1-ом этаже, каждого из подъездом МКД.

6. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Семёнову Татьяну Борисовну, квартира №89, которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **6356,63 кв. м.** (99,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **48,6 кв. м**. (0,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания, Семёновой Татьяной Борисовной.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 11 » июля 2017 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (подпись) **Семёнова Т.Б.**

Секретарь общего собрания _____ (подпись) **Семёнова О.А.**

Члены счетной комиссии _____ (подпись) **Петрякова З.Д.**

_____ (подпись) **Ежова Е.В.**

_____ (подпись) **Ежова В.Г.**