Протокол

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме расположенного по адресу: Москва, ул, Абрамцевская д. 4 корп.2 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта из средств собранных на спец.счете.

г. Москва «20 » марта 2018г

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений дома 4 корп.2 по ул. Абрамцевской ул. созвано по инициативе собственника квартиры 4 Марачевой И.В.
Дата проведения общего собрания: « 01 » марта 2018 года с 19 час мин до 20час 45 мин
Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 4 корп.2.под 1
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 15» марта 2018 года 24 часа 00 минут
На дату проведения собрания числится 69 собственников жилых помещений и 37 собственников нежилых помещений.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:**4929,0** кв.м.

В голосовании приняли участие 63 собственника, соответствующие **3366,5**кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **68,3** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетеней

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать **Председателем** собрания:**Марачеву И.В кВ 4**
Секретарем собрания: **Колосову Е.В..кв 12,**

За – **3366,5 кв. м.**(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Избрать **Председателем** собрания:**Марачеву И.В**
Секретарем собрания:**Колосову Е.В**
2.Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Колосову Е.В кв 12
Марачеву И.В кв 4

Ермакову М.Н. кв 13

За –**3366,5 кв. м.**(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались –**0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Колосову Е.В кв 12
Марачеву И.В кв 4
Ермакову М.Н. кв 13

3.Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта: Приложение №1 является неотъемлемой частью протокола.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	**Срок проведения**
Подготовка сметы	март 2018 года.
Подготовка объекта к работе	май 2018 года.
Ремонт стилобата (кровля паркинга и части дома) со снятием	май - июль 2018 года.

За –**2704,5 кв. м.**(80,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –662,7**кв. м**. (19,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:Приложение №1

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	**Объём**	**Цена (руб.)**
Подготовка сметы	-	-
Подготовка объекта к работе	-	-
Ремонт стилобата (кровля паркинга и части дома) со снятием	740м.кв	2 039 079,73
ИТОГО:		2 039 079,73

За –**2704,5 кв. м.**(80,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **662.7 кв. м**. (19,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались –**0 кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт. Превышение стоимости работ сверх утвержденной сметы не допускается. Все изменения стоимости работ согласуются с представителями собственников, указанными в п. 6 Протокола
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта
Предложено: Утвердить источником финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из средств собранных на спец.счете
За –**2704,5 кв. м.**(80,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **431,0кв. м**. (12,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **231,7 кв.м.**(6,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Принято решение: Утвердить, источником финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства,находящиеся на специальном счете.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие актов
Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: **№4 Марачеву И.В, №13 Ермакову М.Н, №12 Колосову Е.В, Ревякину В.М. кв 21.**

За –**3366,5. м.**(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м**. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались –**0.м.**(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир :**Марачеву И.В, Ермакову М.Н, Колосову Е.В, Ревякину В.М.** Возложить на указанных выше лиц обязанность контролировать ход работ и соблюдение сметы.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

За –**3366,5 кв. м.**(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, ООО «УК «ФЕНИКС»

За –**3259,7.м.**(96,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **35,2 кв. м**. (1,05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **71,6кв.мкв.м.** (2,13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, ООО «УК «ФЕНИКС»

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Марачевой И.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » марта 2018 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Колосова Е.В

Марачева И.В

Ермакова М.Н.