ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 06.05.2016 года

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. 7*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:
Дата начала голосования – 05.04.2016 года
Дата окончания голосования – 05.05.2016 года в 24.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 05.04.2016 года с 19.30 до 20.30 (время московское) по адресу Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. 7
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 00.00 05.04.2016 года по 24.00 05.05.2016 года (время московское)

Место проведения общего собрания:
А) для собрания в **очной форме** – во дворе многоквартирного дома
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. 7 урна голосования в холле первого этажа каждого подъезда*

Инициатор общего собрания:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»
ОГРН 1117746161422

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 47 (сорок семь) собственник (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 780 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 468 (четыреста шестьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 14 269,7 метров квадратных (53,1 %).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 26 870,7 (двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят целых и семь) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания
Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии
Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта
Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт
Вопрос 5. Утверждение сроков финансирования капитального ремонта
Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы
Вопрос 7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях
Вопрос 8. Определение мест хранения материалов общих собраний

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»
Л.М. Романская

КОПИЯ ВЕРНА

Вопрос 1. Выбор председателя собрания
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Любовь Михайловну
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателя собрания в лице Лебединской С.В.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председательствующий на общем собрании: Лебединская С.В.

Секретарь общего собрания: Прочаковская Е.А.

Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за предложенные кандидатуры в состав счетной комиссии:
Прочаковская Елена Анатольевна (генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» по связям с общественностью и государственными органами)
Беляцкая И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ, Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта:**

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Замена редуктора привода дверей кабины 1 шт.	До конца 2016 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение сметы расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Объём	Цена (руб.)
Замена редуктора привода дверей кабины	1 шт.	12 610,87
ИТОГО:		12 610,87

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Л.М. Романская

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании

КОПИЯ ВЕРНА

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет средств фонда капитального имущества многоквартирных домов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы

СЛУШАЛИ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Лебединскую С.В. определить лицом, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» способ доведения о решениях принятых на общих собраниях собственникам путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места хранения документов общего собрания:
1-экз. – у председателя Собрания
2-экз. – в Управляющей компании

СЛУШАЛИ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
1-экз. - *Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. 7*

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»
_____ Л.М. Романская

«Управляющая Компания «ФЕНИКС»

КОПИЯ ВЕРНА

2-экз. - Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул.Старая, д. 17 ООО «УК «ФЕНИКС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличия или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Лебединской С.В.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 06 мая 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС»

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Лебединская С.В. _____ 06.05.2016

Секретарь общего собрания:
Прочаковская Е.А. _____ 06.05.2016

Лица, проводившие подсчет голосов:
Прочаковская Е.А. _____ 06.05.2016
Беляцкая И.В. _____ 06.05.2016

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»
_____ Л.М. Романская

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ФЕНИКС" для документов * Москва *

КОПИЯ ВЕРНА