ООО "Акватория"-Д.У.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 7 Т-15 от 01.05.2015 г. на отпуск тепловой энергии

г.п. Нахабино «01» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Акватория» (сокращенно ООО «Акватория»), именуемое в дальнейшем «РСО», в лице директора Перцева Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (сокращенно ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием в управление ООО «УК «ФЕНИКС» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4 А (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 29.04.2015 г.) и многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.05.2015 г.) **внести дополнения в п. 1.1.,** приняв его в следующей редакции:

«Отпуск РСО тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилых многоквартирных домов Управляющей организации, расположенных по адресу: 143430, Московская область, Красногорский район, г.п. Нахабино, ул. Новая Лесная, дом № 7, ул. Красноармейская, д. 4 А и ул. Красноармейская, д. 44».

внести дополнения в п. 3.1., приняв его в следующей редакции:

«Объем тепловой энергии за расчетный период определяется на основании показаний общедомовых приборов учета, внесенными в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах и установленными в точках учета, расположенными на границе эксплуатационной ответственности Сторон (согласно Приложениям № 2, № 3, № 5, № 6 к настоящему договору). Оборудование общедомовых узлов учета и их эксплуатация осуществляются Управляющей организацией».

внести дополнения в п. 6.3., приняв его в следующей редакции:

«Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, сооружений и устройств между РСО и Управляющей организацией определяется принадлежностью сетей и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и установлении зон эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, № 3, № 5, № 6)».

внести изменения в п. 8.1., приняв его в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2015 г., окончание – 31.12.2015 г. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания его срока не последует заявления одной из Сторон о расторжении настоящего договора».

внести дополнения в п. 10.2., приняв его в следующей редакции:

«Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Расчет расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (дополнительная редакция от 01.12.2015 г.)
Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и установления зон эксплуатационной ответственности сети горячего водоснабжения.
Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и установления зон эксплуатационной ответственности сети отопления.
Приложение № 4. Расчет тепловых потерь теплотрассы между ж/д № 7 и ж/д № 9, ул. Новая Лесная.
Приложение № 5. Акт разграничения балансовой принадлежности и установления зон эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
Приложение № 6. Акт разграничения балансовой принадлежности и установлении зон эксплуатационной ответственности тепловых сетей».

2. **Внести изменения в п. 11.3.**, приняв его в следующей редакции:

«**Расчет объема** отпущенной тепловой энергии **на отопление** осуществляется как показания общедомового прибора учета (ОДПУ) вычислитель ТС-401-4-5-3-Е № 151641, установленного на входе д. № 7 за минусом фактических тепловых потерь на сетях отопления по данным теплоносителя от фундамента дома № 7 до места установки ОДПУ в д. № 9 (Приложение 4 к договору) и за минусом показаний ОДПУ марка ВКТ-7 № 00147574, установленного на входе д. № 9 по ул. Новая Лесная. Показания ОДПУ тепловой энергии на отопление снимаются с 16 числа предыдущего месяца по 15 число отчетного месяца включительно.

Расчет объема отпущенной тепловой энергии **на горячее водоснабжение** на границе зон эксплуатационной ответственности ООО «Акватория» и ООО «УК «ФЕНИКС» (см. Приложение 2 к договору) осуществляется как показания общедомового прибора учета (ОДПУ) вычислитель ТС-401-4-5-3-Е № 151641, установленного на входе д. № 7 за минусом фактических тепловых потерь на сетях горячего водоснабжения по данным теплоносителя от фундамента дома № 7 до места установки ОДПУ в д. № 9 (Приложение 4 к договору) и за минусом показаний ОДПУ марка ВКТ-7 № 00147574, установленного на входе д. № 9 по ул. Новая Лесная.

Показания ОДПУ тепловой энергии на горячее водоснабжение снимаются с 24 числа предыдущего месяца по 23 число отчетного месяца включительно.

Объем потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ (но не более 30 дней) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, а если период работы составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы этого ОДПУ, далее по нормативу исходя из количества проживающих».

3. Внести дополнения в Приложение № 1, приняв его в дополнительной редакции от 01.12.2015 г.

4. Данное дополнительное соглашение № 1 действует с момента подписания, является неотъемлемой частью договора № 7 Т-15 от 01.05.2015 г. на отпуск тепловой энергии, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Директор
ООО «Акватория»

_____ В.Л. Перцев

МП

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

МП

РАСЧЕТ

расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов ООО "УК "ФЕНИКС"

Адрес объектов: Московская обл., Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. № 7, ул. Красноармейская, д. 4 А и ул. Красноармейская, д. 44

по состоянию на 01.12.2015 г.

Расчет выполнен на основании :

1. Распоряжения Министерства ЖКХ Московской области от 30.12.2010 г. № 85 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения для населения Красногорского муниципального района Московской области»

2. Распоряжение Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 17.07.2013 № 102 «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 28 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления»

3. МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения Госстрой России от 12.08.2003 г.

1. Расчетная тепловая нагрузка

№ п/п	Улица, № дома	Этажность	Количество чел.	Оплачиваемая площадь, кв.м	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.	Норма потребления тепловой энергии в месяц, Гкал/кв.м.	Тепловая энергия на отопление, Гкал/год	Количетсво тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м. воды, Гкал/куб.м.	Норматив потребления горчей воды в месяц, куб.м./чел	Норматив потребления горчей воды на ОДН в месяц, куб.м./кв.м	Тепловая энергия на подогрев воды, Гкал/год	Тепловая энергия на ГВС по ОДН, Гкал/год
1	Новая Лесная, 7	14	912	26 458,48	7 185,30	0,0145	4 603,776	0,0595	3,648	0,008	2 375,461	41,042
2	Красноармейская, 4 А	9	358	9 314,89	1 641,50	0,0147	1 643,147	0,0595	3,648	0,012	932,473	14,533
3	Красноармейская, 44	10	724	12 816,10	2 356,20	0,0145	2 230,001	0,0595	3,648	0,011	1 885,783	18,506

2. Расход тепловой энергии на отопление

Месяц	$Q_{о, Гкал}$
Январь	**706,410**
Февраль	**706,410**
Март	**706,410**
Апрель	**706,410**
Май	**706,410**
Июнь	**706,410**
Июль	**706,410**
Август	**706,410**
Сентябрь	**706,410**
Октябрь	**706,410**
Ноябрь	**706,410**
Декабрь	**706,410**
Итого:	**8 476,924**

3. Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение

$$Q_{гвс} = a \times m \times C \times (t_{гв} - t_{хв}) \times 350 \times 10^{-6} + Q_{одн}$$

где:

$Q_{гвс}$	-		расход тепловой энергии на горячее водоснабжение, Гкал/год
a	-	120	/сутки/че - норма расхода воды на горячее водоснабжение
m	-	1994	чел. - количество проживающих
C	-	1,3	коэффициент, учитывающий наличие полотенцесушителей
$t_{хв}$	-	8 °C	- температура холодной воды
$t_{гв}$	-	60 °C	- температура горячей воды
$Q_{одн}$	-	74,081	расход тепловой энергии на горячее водоснабжение по общедомовым нуждам, Гкал/год
		350	период подачи горячей воды

$$Q_{гвс} = 120 \times 1,3 \ (60 - 8) \times 1994 \times 350 \times 10^{-6} + 74,081 = \mathbf{5\ 735,446\ Гкал/год}$$

Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение распределяется равномерно в течение года:

5 735,446 / 12 мес = **477,954 Гкал/мес**

4. Общий расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

Месяц	Отопление, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	Всего тепловой энергии, Гкал/год
январь	706,410	477,954	1 184,364
февраль	706,410	477,954	1 184,364
март	706,410	477,954	1 184,364
апрель	706,410	477,954	1 184,364
май	706,410	477,954	1 184,364
июнь	706,410	477,954	1 184,364
июль	706,410	477,954	1 184,364
август	706,410	477,954	1 184,364
сентябрь	706,410	477,954	1 184,364
октябрь	706,410	477,954	1 184,364
ноябрь	706,410	477,954	1 184,364
декабрь	706,410	477,954	1 184,364
Итого :	**8 476,924**	**5 735,446**	**14 212,369**

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Акватория"

Директор

МП **В.Л.Перцев**

Управляющая организация: ООО "УК "ФЕНИКС"

Генеральный директор

МП **Л.М. Романская**

Исп. Грачева М.Н.
8 (495) 566-18-82

Расчет тепловых потерь теплотрассы между ж/д № 7 и ж/д № 9, ул. Новая Лесная

2015 год

		Протяженность труб	Темп теплоносителя	Диам	Толщ изоляц	Темпер грунта	Коэф теплопр грунта	Глубина прокладки	Растояние по горизонт	Безразмерный коэф. для труб	Удельные потери тепла	Полные потери тепла в грунт	Полные потери тепла в грунт	Всего за месяц
		п.м.	С	м.	м.	С	ккал/час.м.С	м.	м		ккал/час.м.С	ккал/час	ккал/месяц	Гкал/месяц
январь	-10,4													
отопл	пр	78	83,83	0,150	0,04	2,4	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	3096,4093	2303728,494	3,6616
отопл	обр	78	55,02	0,150	0,04	2,4	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	1825,0428	1357831,866	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	2,4	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1571,848	1169454,541	2,0164
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	2,4	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	1138,368	846946,159	
февраль	-9,5													
отопл	пр	78	81,83	0,150	0,04	1,8	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	3043,174	2045012,720	3,2756
отопл	обр	78	54,6	0,150	0,04	1,8	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	1831,286	1230624,091	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	1,8	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1589,777	1068330,359	1,8430
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	1,8	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	1152,718	774626,279	
март	-4,4													
отопл	пр	78	71,65	0,150	0,04	1,7	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	2659,8775	1978948,890	3,1961
отопл	обр	78	48,87	0,150	0,04	1,7	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	1636,0181	1217197,436	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	1,7	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1592,766	1185017,624	2,0444
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	1,7	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	1155,109	859401,250	
апрель	4,3													
отопл	пр	78	54,4	0,150	0,04	1,7	2	1,8	0,6	0,525	2,0512598	2003,9392	1442836,217	2,3943
отопл	обр	78	39,8	0,150	0,04	1,7	2	1,8	0,6	1,9	2,2489116	1321,439	951436,239	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	1,7	2	1,8	0,24	0,525	2,6101769	1592,766	1146791,249	1,9785
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	1,7	2	1,8	0,24	1,9	3,2615098	1155,109	831678,629	
май	11,5													
отопл	пр	78	45,3	0,150	0,04	5	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	1532,4241	73556,356	0,1230
отопл	обр	78	34,7	0,150	0,04	5	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	1030,098	49444,718	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	5	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1494,152	1111648,803	1,9123
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	5	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	1076,189	800684,394	
июнь	15,8													
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	9,2	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1368,643	854033,158	1,4629
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	9,2	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	975,7444	608864,520	

июль	18,1													
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	12,2	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1278,994	644612,867	1,1002
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	12,2	2	1,8	0,24	1,900	3,2615098	903,9985	455615,249	
август	16,2													
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	13,4	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1243,134	924891,804	1,5761
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	13,4	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	875,3001	651223,308	
сентябрь	10,7													
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	12,1	2	1,8	0,24	0,525	2,6101769	1281,982	923027,103	1,5756
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	12,1	2	1,8	0,24	1,900	3,2615098	906,39	652600,829	
октябрь	4													
отопл	пр	78	45,3	0,150	0,04	9,1	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	1376,5199	1024130,805	1,6847
отопл	обр	78	34,7	0,150	0,04	9,1	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	887,8962	660594,750	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	9,1	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1371,631	1020493,601	1,7482
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	9,1	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	978,136	727733,150	
ноябрь	-2,4													
отопл	пр	78	67,44	0,150	0,04	5,6	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	2351,4915	1693073,846	2,7174
отопл	обр	78	46,62	0,150	0,04	5,6	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	1422,7149	1024354,712	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	5,6	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1476,2218	1062879,694	1,8274
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	5,6	2	1,8	0,24	1,9	3,26151	1061,8395	764524,454	
декабрь	-7,2													
отопл	пр	78	77,82	0,150	0,04	3,6	2	1,8	0,6	0,525	2,05126	2822,2460	2099751,060	3,3642
отопл	обр	78	52,6	0,150	0,04	3,6	2	1,8	0,6	1,900	2,24891	1699,4888	1264419,639	
ГВС	пр	78	55	0,108	0,04	3,6	2	1,8	0,24	0,525	2,61018	1535,9879	1142774,969	1,9684
ГВС	обр	78	50	0,089	0,04	3,6	2	1,8	0,24	1,900	3,26151	1109,6701	825594,576	

ГВС	21,0534 Гкал/год
отопление	20,4169 Гкал/год
Всего	41,4704 Гкал/год

Россия Московская область Красногорский район г.о. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКВАТОРИЯ

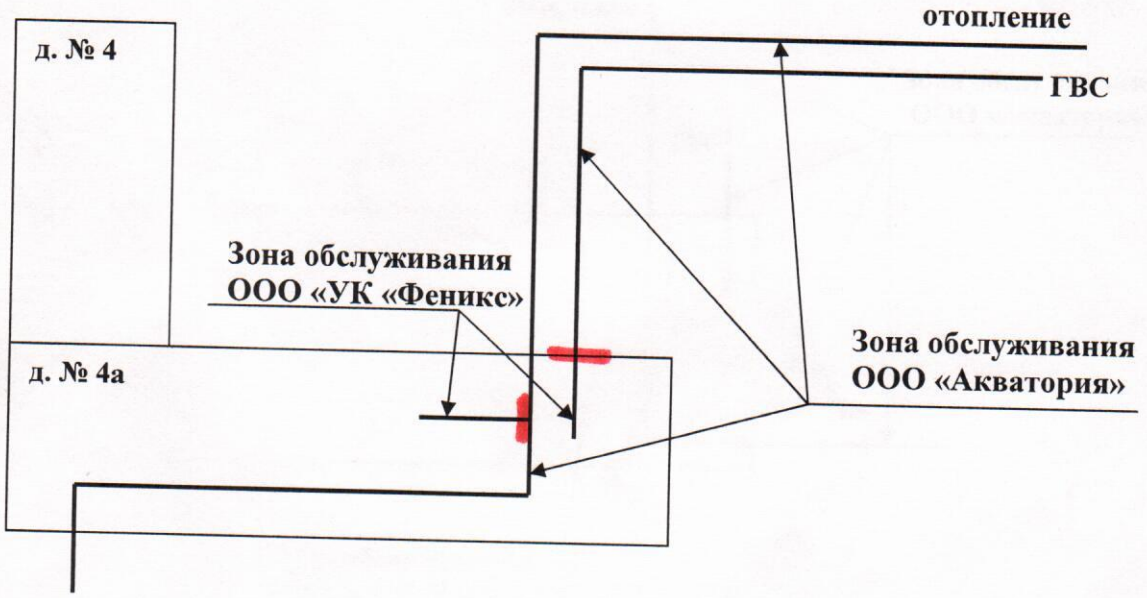
Приложение № 5 к договору на отпуск тепловой энергии № 7 Т-15 от 01.05.2015 г.

АКТ

разграничения зон обслуживания и балансовой принадлежности тепловой сети

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что границей балансо
надлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей и сооружений между котель
ООО «Акватория» и д. № 4а ООО « УК «Феникс», расположенным ул. Красноармейская
бино, являются на отопление - точка врезки в подвале дома, на ГВС – фундамент здан
наченные на схеме красной линией. Всю ответственность за содержание, ремонт или перекла
отрассы от точек врезки берет на себя ООО «УК «Феникс».

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному экземпляру д
ой стороны.



изменении условий, предусмотренных данным актом, акт подлежит пересогласованию.

Директор ООО “Акватория” В.Л. Перцев

Генеральный директор
ООО «УК «Феникс» Л.М. Романская

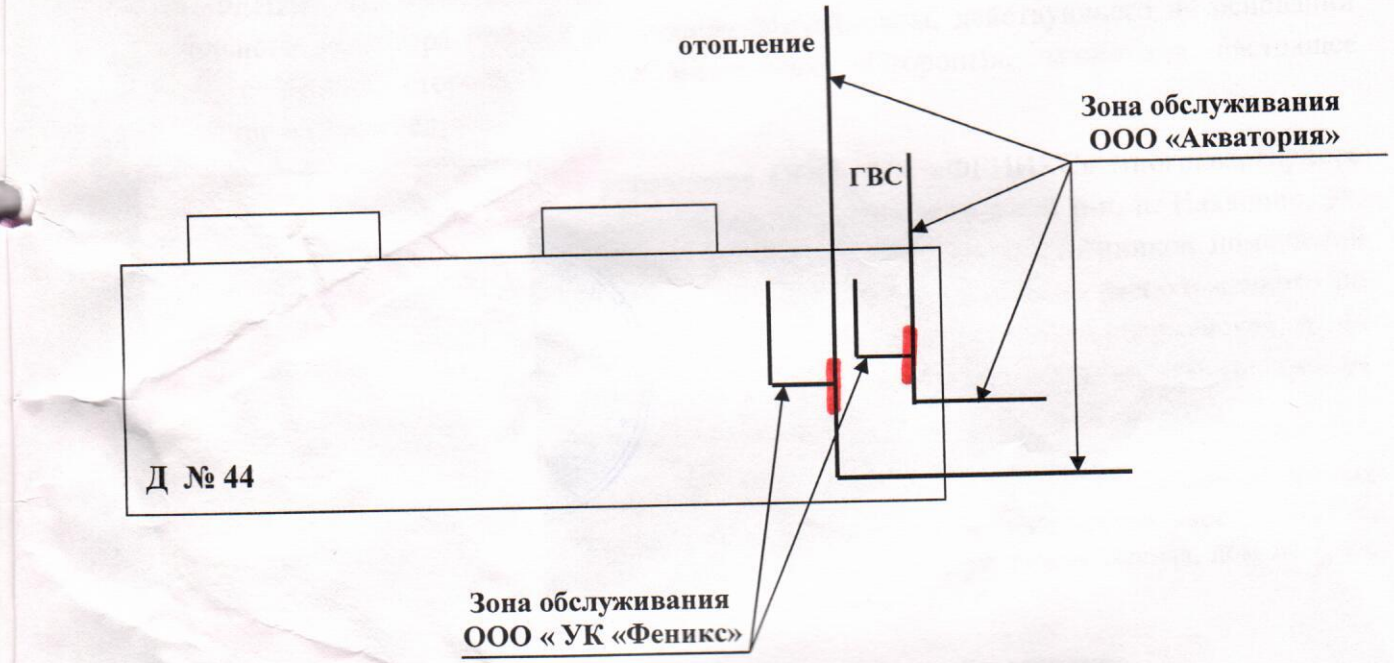
Куликова Г.П.
495)566-18-82

Приложение № 6 к договору на отпуск тепловой энергии № 7 Т-15 от 01.05.2015 г.

АКТ
разграничения зон обслуживания и балансовой принадлежности тепловой сети

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что границей балансовой надлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей и сооружений между котельной , ООО «Акватория» и д. № 44, ООО « УК «Феникс», расположенным ул. Красноармейская, Нахабино, являются точки врезки в подвале дома, обозначенные на схеме красной линией. Всю тственность за содержание, ремонт или перекладку теплотрассы от точек врезки берет на себя О «УК «Феникс».

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному экземпляру для дой стороны.



и изменении условий, предусмотренных данным актом, акт подлежит пересогласованию.

Д У директор ООО “Акватория” В.Л. Перцев.

Генеральный директор
ООО «УК «Феникс» Л.М. Романская

Куликова Г.П.
) 566-18-82