ПРОТОКОЛ № М4-1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, улица Московская, дом № 4, проведенного в очно-заочной форме с 30 июня 2017 года по 10 августа 2017 года.

Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная **« 10 » августа 2017 года**

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 4 созвано по инициативе **Цыганковой Ирины Валерьевны,** собственника квартиры № 6, Св.во 50-50/008/2015-1222/2 от 11.01.2016г., и **Толмачёва Александра Владимировича**, собственника квартиры № 12, Св.во 50-АЗ№ 067305, от 31.12.2013г., и проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания: 18 часов 30 минут, 30 июля 2017 года.

Место проведения очного собрания: 143530, Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, д.4 (в холле 2-го этажа многоквартирного дома по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Московская, д. №4).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационном щите, расположенном на входе в подъезд дома, в фойе первого этажа подъезда дома, так же уведомления вручались собственникам лично в руки, согласно реестру №1.
Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации. Список присутствующих прилагается (реестр №2).

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор, Романская Л.М., специалист по работе с населением, Ардышев И.В.

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование **в очно-заочной форме в период с 30 июля 2017 года по 10 августа 2017 года.**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» августа 2017 г. 21 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 12 (инициатору собрания).

Место подсчёта голосов и составления протокола:
МО, г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Московская, д. №4, кв.12.

Дата и время:
10 августа 2017 года, с 21:00 до 22:00 по Московскому времени.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **754.8 кв. м.** что составляет **100% голосов.**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие **561.3 кв. м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **74.36 %** голосов.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:
По всем вопросам **кворум имеется, собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии.
3. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 3 (три) года, согласно ст. 161.1. ЖК РФ.
4. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).
7. Утверждение договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.
8. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.)
9. Определение места хранения документов общего собрания.
10. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-ого этажа подъезда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, который предложила избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Толмачёва Александра Владимировича - кв. 12, а** Секретарем собрания **Цыганкову Ирину Валерьевну – кв. 6**.

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Толмачёва Александра Владимировича - кв. 12, а** Секретарем собрания **Цыганкову Ирину Валерьевну – кв. 6**.

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил избрать счетную комиссию, из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Толмачёва Александра Владимировича - кв. 12
- Цыганковой Ирины Валерьевны – кв. 6
- Скороделова Сергея Владимировича – кв. 8

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Толмачёва Александра Владимировича - кв. 12
- Цыганковой Ирины Валерьевны – кв. 6
- Скороделова Сергея Владимировича – кв. 8

3. Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе:
- Толмачёва Александра Владимировича - кв. 12
- Цыганковой Ирины Валерьевны – кв. 6
- Скороделова Сергея Владимировича – кв. 8

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома сроком на 3 (три) года, в составе:
- Толмачёва Александра Владимировича - кв. 12
- Цыганковой Ирины Валерьевны – кв. 6
- Скороделова Сергея Владимировича – кв. 8

4. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем Совета дома, Толмачёва Александра Владимировича**, собственника квартиры № 12.
За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем Совета дома, Толмачёва Александра Владимировича**, собственника квартиры № 12.

5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. Утверждение договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.

8. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.).

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационном стенде в холле 1-го этажа.

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационном стенде в холле 1-го этажа.

9. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у Председателя Совета дома
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания:
1 экз. – у Председателя Совета дома
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

10. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-ого этажа подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Толмачёва Александра Владимировича, собственника квартиры № 12, который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационном стенде в холле 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-го этажа подъезда.

За – **561.3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-го этажа подъезда.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен «10» августа 2017 года в 3-х идентичных экземплярах:
1-й экземпляр передается Председателю Совета дома;

2-ва экземпляра со всеми приложениями передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

Приложение к протоколу:

1. Бюллетени голосования.

2. Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: индекс 143530, Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Московская, дом № 4.

3. Реестр № 1, вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в очно-заочной форме, по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Московская, дом № 4.

4. Реестр №2 регистрации собственников, присутствующих на очно-заочном собрании (очный этап в форме совместного присутствия), от 30.07.2017г., по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Московская, дом № 4.

5. Реестр №3 вручения бюллетеней для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования, по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Московская, дом № 4.

6. Проект договора управления с приложениями.

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъезде дома № 4, деревни Чёрная, г.о. Истра, Московской области на информационном стенде в холле 1-го этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

Подсчет произвели члены счетной комиссии:

Толмачёв Александр Владимирович – квартира №12; _____ (подпись)

Цыганкова Ирина Валерьевна – квартира №6; _____ (подпись)

Скороделов Сергей Владимирович - квартира №8; _____ (подпись)

Председатель собрания:

Толмачёв Александр Владимирович – квартира №12; _____ (подпись)

Секретарь собрания:

Цыганкова Ирина Валерьевна – квартира №6; _____ (подпись)