

3600 руб  
в илл.

## ДОГОВОР № 5

г. Москва

«10» января 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Телеком-Нэт», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Карченкова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО«УК«ФЕНИКС»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### 1. Предмет договора.

1.1. Сторона-2 в интересах населения предоставляет Стороне-1 доступ для размещения оборудования связи – узлов доступа (далее – «Оборудование») в местах общего пользования (технические подполья, технические этажи, далее – «Помещения») находящихся в управлении Стороны-2 многоквартирных домов по адресам, указанным ниже (далее – «Дома»):

- МО, г. Истра, ул.Рабочая, д.2
- МО, г. Истра, ул.Рабочая, д.5
- МО, г. Истра, ул.Ленина, д.27

1.2. Сторона-2 в интересах населения предоставляет Стороне-1 доступ в Помещения для размещения Оборудования в целях предоставления услуг связи, кабельного телевидения и Интернет (Ethernet) населению, согласовывает проводимые Стороной-1 работы по прокладке кабелей, а также работы по дальнейшей эксплуатации сети.

1.3. Сторона-1 осуществляет установку, эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования своими силами и за свой счёт, а также производит оплату Стороне-2 в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.4. Сторона-2 подтверждает, что наделена собственниками помещений Домов полномочиями на заключение возмездных сделок в отношении общего имущества Домов и действует в интересах собственников помещений Домов, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Стороной-1.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Сторона-2 имеет право:

2.1.1. Требовать при проведении Стороной-1 работ выполнения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил и норм содержания общего имущества, а также иных правил и норм, связанных с выполнением работ указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Запрашивать у Стороны-1 сведения о сотруднике, ответственном за проведение работ.

2.1.3. Запрашивать у Стороны-1 лицензии на осуществляемые им виды деятельности.

2.1.4. Требовать от Стороны-1 возмещения причиненного реального ущерба общему имуществу Домов или имуществу Стороны-2.

2.1.5. Сторона-2 имеет право изменять стоимость размещения Оборудования не чаще одного раза в год с обоюдного согласия сторон.

#### 2.2. Сторона-1 обязуется:

2.2.1. Предоставлять в течение рабочего времени (с 08.00 до 17.00), а в указанных в п.2.3.3. настоящего договора случаях, - в любое время суток доступ сотрудникам Стороны-1 или его подрядчика в Помещения, на кровлю, в подвалы для производства согласованных Стороной-2 работ, и для дальнейшей эксплуатации построенных фрагментов сети.

2.2.2. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней письменно уведомлять Сторону-1 об изменении размера платы по настоящему договору.

2.2.3. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней письменно извещать Сторону-1 о принятом решении, о расторжении договора.

Исп. Смирнова А.Н. №

**2.2.4.** В случае чрезвычайных происшествий, произошедших не по вине Стороны-2 и влекущих возможность причинения вреда Оборудованию, в разумный срок принимать меры к устраниению их причин и последствий, а также сообщить о произошедшем Стороне-1.

**2.2.5.** В случае прекращения действия настоящего договора обеспечить Стороне-1 возможность демонтажа и вывоза Оборудования в согласованное Сторонами время.

**2.2.6.** Осуществлять урегулирование конфликтных ситуаций с жителями многоквартирных домов, указанных в п.1.1 связанных с эксплуатацией, ремонтом, монтажом или демонтажем Оборудования Стороны-1.

**2.3. Сторона-1 имеет право:**

**2.3.1.** Осуществлять монтажные работы и эксплуатационные работы по расширению и обслуживанию комплексной сети абонентского широкополосного (Ethernet) доступа, фрагментов сети FTTB в Домах в соответствии с п.1.1. настоящего договора.

**2.3.2.** При причинении вреда Оборудованию, произошедшему по вине Стороны-2, требовать возмещения причинённого ущерба, либо осуществления за счёт Стороны-2 восстановительных работ. Размер ущерба должен быть зафиксирован в двухстороннем акте, составленном в день обнаружения ущерба. Претензия должна быть предъявлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента составления акта.

**2.3.3.** В случае аварийных ситуаций, возникших в ходе расширения и обслуживания комплексной сети абонентского широкополосного (Ethernet) доступа, фрагментов сети FTTB в Домах производить работы по их устранению в любое время суток, предварительно уведомив Сторону-2 телефонограммой.

**2.4. Сторона-1 обязуется:**

**2.4.1.** Разработать в соответствии с требованиями СНиП, выданными Стороной-2 техническими условиями проект построения сети абонентского широкополосного (Ethernet) доступа, фрагментов сети FTTB в Помещениях Домов.

**2.4.2.** Осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с согласованным Стороной-1 проектом, выданными Стороной-2 техническими условиями.

**2.4.3.** При проведении работ соблюдать порядок и производить уборку строительного мусора, устранять возникшие в процессе производства работ повреждения коммуникаций за свой счёт.

**2.4.4.** При проведении работ выполнять требования техники безопасности, пожарной безопасности, норм технической эксплуатации жилищного фонда, норм содержания общего имущества, выданных Стороной-2 технических условий, а также иных норм, связанных с выполнением работ, указанных в п.1.1., 1.2. настоящего договора.

**2.4.5.** Производить размещение Оборудования и прокладку кабельных линий (в том числе подвеску на крышах Домов) в течение рабочего времени (с 08.00 до 17.00).

**2.4.6.** При выполнении работ бережно относиться к общедомовому имуществу, имуществу Стороны-2, принимать необходимые меры к обеспечению сохранности такого имущества. Своевременно ставить Сторону-2 в известность обо всех обстоятельствах, угрожающих целостности и сохранности общедомового имущества, имущества Стороны-2.

**2.4.7.** При осуществлении эксплуатации сети передачи данных использовать Оборудование, имеющее сертификаты соответствия.

**2.4.8.** Производить ремонт оборудования и сетей Стороны-1 по заявкам жителей Домов или Стороны-2.

**2.4.9.** Возмещать причинённый ущерб и производить за свой счет восстановительные работы в согласованный Сторонами срок, в случае повреждения общедомового имущества или имущества Стороны-2 при выполнении работ, указанных в п.1.1., 1.2. настоящего Договора.

**3. Порядок оплаты.**

**3.1.** За предоставление доступа в Помещения перечисленных в п.1.1 настоящего договора Домов Сторона-1 перечисляет на расчётный счёт Стороны-2 денежные средства в сумме **3600 рублей 00 коп.** (Три тысячи шестьсот рублей 00 коп.) каждый месяц в т. ч. НДС 18% 549,15 рублей за 3 многоквартирных дома, указанных в п.1.1

**3.2.** Оплата в соответствии с п.3.1. Договора производится на основании выставленных счетов, не позднее 5(пяти) рабочих дней со дня получения счета. Акт оказанных услуг подписывается Сторонами ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным. Один экземпляр

*А/к Семёнов А.К.*

подписанного акта оказанных услуг Сторона-1 возвращает Стороне-2 в течение 3 (трёх) дней со дня подписания.

3.3. Ежеквартально, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов. Заинтересованная Сторона оформляет надлежащим образом и направляет другой Стороне два экземпляра акта сверки расчётов.

3.4. Сторона, получившая акт сверки расчётов, рассматривает его в течение 10 (десяти) дней с даты получения и возвращает другой Стороне один экземпляр надлежащим образом оформленного акта (при отсутствии возражений) либо направляет другой Стороне возражения, по поводу содержащейся в акте информации.

#### **4. Обстоятельства непреодолимой силы.**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, изменений федерального и регионального законодательства, подзаконных актов, нормативных актов органов местного самоуправления и т.д.

4.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления, и предпринять меры к устранению причин неисполнения обязательств.

4.3. Стороны согласились, что неплатёжеспособность одной из Сторон обстоятельством непреодолимой силы не является.

#### **5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017 г. и действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

5.2. Договор считается возобновлённым на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев) при отсутствии письменных возражений любой из Сторон, поступивших другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора. При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление договора возможно неограниченное количество раз.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон;

5.3.2. В случае нарушения одной из Сторон договорных обязательств;

5.3.3. В случае отказа одной из Сторон от исполнения договора ввиду нарушения другой Стороной своих обязательств по договору.

5.4. Письменное уведомление о досрочном расторжении договора или в связи с окончанием срока его действия направляется Сторонами за 30 (тридцать) календарных дней.

5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения исполнения договора. При этом Стороны обязаны выполнить в полном объёме принятые на себя обязательства по договору, возникшие до его прекращения.

#### **6. Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае, если Сторона-1 причинила ущерб имуществу Стороны-2 или общему имуществу Дома, Сторонами составляется двухсторонний акт о размере реального причиненного ущерба. После подписания акта Сторона-1 обязана возместить Стороне-2 ущерб в согласованный Сторонами срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты подписания акта.

6.3. Сторона-2 не несёт ответственность за сохранность и исправность оборудования Стороны-1.

6.4. Сторона-1 несет самостоятельную ответственность в случае причинения ущерба и убытков третьим лицам в результате действий или бездействия Стороны-1, её персонала или персонала привлечённого Стороной-1 подрядчика в рамках исполнения условий настоящего договора.

*А. Сельские А.к.*

## 7. Разрешение споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Обязательным условием служит претензионный порядок урегулирования спорных ситуаций. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней. В период рассмотрения претензии спор не может направляться в судебные органы.
- 7.3. При не достижении Сторонами согласия спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

## 8. Прочие условия.

- 8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.2. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются письменным дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.4. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, указанная Сторона в течение 7 (семи) дней извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением данной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Сторона-1

ООО «Телеком-Нэт»  
Юр.адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина, д. 115  
Факт.адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина, д. 115  
ИИН 5017034977, КПП 501701001  
Банк: ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
р/с 40702810540440101152  
к/с 30101810400000000225  
ОГРН 1035003050609  
тел./факс 8 (495) 994 70 99 / 8 (498) 314 11 09

### Сторона-2

ООО «УК «ФЕНИКС»  
Юр.адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3, корп.1  
Фактический адрес 127576, г. Москва,  
ул. Илимская, д. 3, корп. 1  
ИИН 7715854959, КПП 7715011001  
ПАО Сбербанк России г. Москва  
Красногоренский ДО №90440/00900  
БИК 044525225  
р/с 40702810840020005132  
к/с 30101810400000000225  
тел./факс 8/499/209-02-00

Ирина

Генеральный директор

ООО «Телеком-Нэт»



/Карченков К.В./

М.П.

А. Симонова



М.П.

/Романская Л.М./

1000

ДОГОВОР № 2

«01 мая 2015 г.

Москва

ООО «Телеком-Нэт», далее именуемое «Компания», в лице Генерального директора Карченкова Константина Владимировича действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС», далее именуемое «Управляющий», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. По предоставленному Управляющим праву, Компания устанавливает оборудование на зданиях, (в том числе, на кровле), и производит работы по ремонту этого оборудования и иные работы, а Управляющий предоставляет Компании право установки оборудования и право допуска к этому оборудованию для проведения установочных, ремонтных и иных работ.
- 1.2. Управляющий осуществляет надзор в части, касающейся соблюдения норм технического состояния помещения.
- 1.3. Оборудованием по настоящему Договору являются средства связи, необходимые Компании для оказания услуг связи.
- 1.4. Работами по настоящему Договору являются установочные, ремонтные, планово-профилактические работы, работы по демонтажу оборудования и т.п.
- 1.5 Адрес установки оборудования: **МО, г. Истра, ул. Рабочая д. 2**

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Компания обязана:
  - 2.1.1. Произвести установку оборудования с соблюдением всех установленных для проведения таких работ норм и правил, в том числе, требований строительных норм и правил, и других нормативных документов; осуществлять прокладку кабеля, используя имеющиеся кабельные каналы и иные способы крепления, предусмотренные нормативными документами на выполнение такого рода работ. Работы по прокладке кабеля производятся в соответствии с указаниями Управляющего.
  - 2.1.2. Проводить работы по установке и ремонту оборудования без нарушения целостности стен, потолков, кровли и тепло/шумо – изоляционных покрытий.
  - 2.1.3. При проведении работ в жилом здании соблюдать установленные законом правила производства работ в жилых зданиях, не наносить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, находящихся в этих зданиях.
  - 2.1.4. Не наносить ущерб существующим коммуникациям, оборудованию и конструктивным элементам здания. В случае нанесения ущерба зданию (в том числе, его конструкциям или коммуникациям) по вине Компании - в местах установки оборудования Компании- возместить доказанный ущерб в течение одного месяца с момента его подтверждения. Факт причинения Компанией ущерба подтверждается двусторонним актом, подписанным представителями Сторон.
  - 2.1.5. В месте установки оборудования Компании соблюдать чистоту и производить уборку по окончании производства работ.
  - 2.1.6. Не проводить работы на существующих городских сетях и обеспечить отсутствие влияния устанавливаемого оборудования на качество функционирования этих сетей.
  - 2.1.7. При проведении работ использовать оборудование и материалы, имеющие все необходимые сертификаты.
  - 2.1.8. Нести ответственность за целостность и состояние установленного оборудования.
  - 2.1.9. Производить работы в соответствии с надлежащим образом оформленной и утвержденной технической документацией.
- 2.2. Управляющий обязан:
  - 2.2.1. Обеспечивать сотрудникам Компании, указанным в перечне, передаваемом Управляющему (письмо «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ»), при предъявлении ими соответствующего документа, доступ на технические этажи, крыши зданий, в подвалы и другие технические помещения, где находится оборудование, для проведения ими технического обслуживания.
  - 2.2.2. Обеспечить выдачу ключей от технических помещений работникам Компании (при возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Компании служебного удостоверения или паспорта.
  - 2.2.3. Не производить работы по демонтажу и ремонту оборудования, и по возможности, ограничить допуск к оборудованию посторонних лиц.
  - 2.2.4. Предварительно сообщать Компании обо всех плановых и внеплановых ремонтных работах, проводимых Управляющим в местах установки оборудования Компании, если эти работы могут каким-либо образом повлиять на функционирование оборудования или требуют демонтажа оборудования.
  - 2.2.5. Управляющий по уведомительной заявке Компании, присланной по факсу, обеспечивает доступ

специалистов, в соответствии с утвержденным списком, на здания, находящиеся в ее управлении для проведения технического обследования зоны радиопокрытия Компании.

2.2.6. Представлять Компании необходимые технические условия для разработки и утверждения технической документации, необходимой для установки оборудования.

### **3. Стоимость предоставленных услуг и порядок расчетов**

3.1. За право установки оборудования и доступа к нему Компания оплачивает Управляющему сумму в размере **1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек) в месяц**, включая НДС 18% за один адрес установки.

3.2. Оплата производится авансом путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Управляющего. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета Управляющего. Счета могут доставляться по факсу, электронной почте, курьером или лично.

3.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управляющего.

3.4. По истечении очередного календарного месяца, в течение которого Компании оказывались услуги по настоящему Договору, но не позже, чем через 10 рабочих дней после начала следующего месяца, Управляющий отправляет Компании счет-фактуру и акт на предоставленные услуги за истекший месяц.

### **4. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Все разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 календарных дней с момента ее получения.

4.3. Стороны не несут ответственность за любой ущерб, причиненный вследствие действия непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, не зависящих от воли сторон.

### **5. Действие Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до 31.12.2016г. Если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении срока его действия за один месяц, настоящий Договор считается заключенным на новый срок, календарный год. Настоящий Договор может быть перезаключен неограниченное количество раз.

5.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в течение срока его действия досрочно, письменно уведомив другую Сторону за один календарный месяц до даты расторжения.

### **6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме.

6.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **КОМПАНИЯ**

#### **ООО «Телеком-Нэт»**

Юр. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
Факт. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
Почт. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
ИНН/КПП 5017034977 / 501701001

Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810937000011579 в КБ  
«ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО)  
БИК 044252626  
К/с 30101810545250000626  
ОГРН 1035003050609  
ОКВЭД 64.20.11; 64.20.12, ОКПО 48773303  
Тел: + 7 (495) 994-62-11, +7 (498) 314-11-15

**Генеральный директор**  
**ООО «Телеком-Нэт»**

Карченков К. В.



#### **УПРАВЛЯЮЩИЙ**

**ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»**  
Юр. адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4  
корп.1, кв.61  
Факт. адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская д.3 к.1  
ИНН/КПП 7715854959/771501001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810840020005132  
в (ОАО) Сбербанк России г.Москва Красногорский  
ДО № 9040/00900  
БИК 044525225  
К/с 30101810400000000225  
Тел: +7(499) 209-02-00

**Генеральный директор**  
**ООО «УК «ФЕНИКС»**



Романская Л.М.

(Л.М. Романская)

г. Москва

«01» янв 2015 г.

ООО «Телеком-Нэт», далее именуемое «Компания», в лице Генерального директора Карченкова Константина Владимировича действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС», далее именуемое «Управляющий», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. По предоставленному Управляющим праву, Компания устанавливает оборудование на зданиях, (в том числе, на кровле), и производит работы по ремонту этого оборудования и иные работы, а Управляющий предоставляет Компании право установки оборудования и право допуска к этому оборудованию для проведения установочных, ремонтных и иных работ.
- 1.2. Управляющий осуществляет надзор в части, касающейся соблюдения норм технического состояния помещения.
- 1.3. Оборудованием по настоящему Договору являются средства связи, необходимые Компании для оказания услуг связи.
- 1.4. Работами по настоящему Договору являются установочные, ремонтные, планово-профилактические работы, работы по демонтажу оборудования и т.п.
- 1.5 Адрес установки оборудования: **МО, г. Истра, ул. Рабочая д. 5**

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Компания обязана:
  - 2.1.1. Произвести установку оборудования с соблюдением всех установленных для проведения таких работ норм и правил, в том числе, требований строительных норм и правил, и других нормативных документов; осуществлять прокладку кабеля, используя имеющиеся кабельные каналы и иные способы крепления, предусмотренные нормативными документами на выполнение такого рода работ. Работы по прокладке кабеля производятся в соответствии с указаниями Управляющего.
  - 2.1.2. Проводить работы по установке и ремонту оборудования без нарушения целостности стен, потолков, кровли и тепло/шумо – изоляционных покрытий.
  - 2.1.3. При проведении работ в жилом здании соблюдать установленные законом правила производства работ в жилых зданиях, не наносить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, находящихся в этих зданиях.
  - 2.1.4. Не наносить ущерб существующим коммуникациям, оборудованию и конструктивным элементам здания. В случае нанесения ущерба зданию (в том числе, его конструкциям или коммуникациям) по вине Компании - в местах установки оборудования Компании- возместить доказанный ущерб в течение одного месяца с момента его подтверждения. Факт причинения Компанией ущерба подтверждается двусторонним актом, подписанным представителями Сторон.
  - 2.1.5. В месте установки оборудования Компании соблюдать чистоту и производить уборку по окончании производства работ.
  - 2.1.6. Не проводить работы на существующих городских сетях и обеспечить отсутствие влияния устанавливаемого оборудования на качество функционирования этих сетей.
  - 2.1.7. При проведении работ использовать оборудование и материалы, имеющие все необходимые сертификаты.
  - 2.1.8. Нести ответственность за целостность и состояние установленного оборудования.
  - 2.1.9. Производить работы в соответствии с надлежащим образом оформленной и утвержденной технической документацией.
- 2.2. Управляющий обязан:
  - 2.2.1. Обеспечивать сотрудникам Компании, указанным в перечне, передаваемом Управляющему (письмо «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ»), при предъявлении ими соответствующего документа, доступ на технические этажи, крыши зданий, в подвалы и другие технические помещения, где находится оборудование, для проведения ими технического обслуживания.
  - 2.2.2. Обеспечить выдачу ключей от технических помещений работникам Компании (при возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Компании служебного удостоверения или паспорта.
  - 2.2.3. Не производить работы по демонтажу и ремонту оборудования, и по возможности, ограничить допуск к оборудованию посторонних лиц.
  - 2.2.4. Предварительно сообщать Компании обо всех плановых и внеплановых ремонтных работах, проводимых Управляющим в местах установки оборудования Компании, если эти работы могут каким-либо образом повлиять на функционирование оборудования или требуют демонтажа оборудования.
  - 2.2.5. Управляющий по уведомительной заявке Компании, присланной по факсу, обеспечивает доступ

специалистов, в соответствии с утвержденным списком, на здания, находящиеся в ее управлении для проведения технического обследования зоны радиопокрытия Компании.

2.2.6. Предоставлять Компании необходимые технические условия для разработки и утверждения технической документации, необходимой для установки оборудования.

### 3. Стоимость предоставленных услуг и порядок расчетов

3.1. За право установки оборудования и доступа к нему Компания оплачивает Управляющему сумму в размере **1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек) в месяц**, включая НДС 18% за один адрес установки.

3.2. Оплата производится авансом путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Управляющего. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета Управляющего. Счета могут доставляться по факсу, электронной почте, курьером или лично.

3.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управляющего.

3.4. По истечении очередного календарного месяца, в течение которого Компании оказывались услуги по настоящему Договору, но не позже, чем через 10 рабочих дней после начала следующего месяца, Управляющий отправляет Компании счет-фактуру и акт на предоставленные услуги за истекший месяц.

### 4. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Все разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 календарных дней с момента ее получения.

4.3. Стороны не несут ответственность за любой ущерб, причиненный вследствие действия непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, не зависящих от воли сторон.

### 5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до 31.12.2016г. Если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении срока его действия за один месяц, настоящий Договор считается заключенным на новый срок, календарный год. Настоящий Договор может быть перезаключен неограниченное количество раз.

5.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в течение срока его действия досрочно, письменно уведомив другую Сторону за один календарный месяц до даты расторжения.

### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме.

6.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### КОМПАНИЯ

##### ООО «Телеком-Нэт»

Юр. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
Факт. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
Почт. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
ИНН/ КПП 5017034977 / 501701001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810937000011579 в КБ  
«ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО)  
БИК 044252626  
К/с 30101810545250000626  
ОГРН 1035003050609  
ОКВЭД 64.20.11; 64.20.12, ОКПО 48773303  
Тел: + 7 (495) 994-62-11, +7 (498) 314-11-15

Генеральный директор  
ООО «Телеком-Нэт»

Карченков К. В.



#### УПРАВЛЯЮЩИЙ

##### ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»

Юр. адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4 корп.1, кв.61

Факт. адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская д.3 к.1  
ИНН/КПП 7715854959/771501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810840020005132

в (ОАО) Сбербанк России г.Москва Красногорский  
ДО № 9040/00900

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Тел: +7(499) 209-02-00

Генеральный директор  
ООО «УК «ФЕНИКС»



Романская Л.М.

(Л.М. Зеленое)

1000р.

# ДОГОВОР № 1

«01 июля 2015 г.

г. Москва

ООО «Телеком-Нэт», далее именуемое «Компания», в лице Генерального директора Карченкова Константина Владимировича действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС», далее именуемое «Управляющий», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. По предоставленному Управляющим праву, Компания устанавливает оборудование на зданиях, (в том числе, на кровле), и производит работы по ремонту этого оборудования и иные работы, а Управляющий предоставляет Компании право установки оборудования и право допуска к этому оборудованию для проведения установочных, ремонтных и иных работ.
- 1.2. Управляющий осуществляет надзор в части, касающейся соблюдения норм технического состояния помещения.
- 1.3. Оборудованием по настоящему Договору являются средства связи, необходимые Компании для оказания услуг связи.
- 1.4. Работами по настоящему Договору являются установочные, ремонтные, планово-профилактические работы, работы по демонтажу оборудования и т.п.
- 1.5 Адрес установки оборудования: **МО, г. Истра, ул. Ленина д. 27**

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Компания обязана:
  - 2.1.1. Произвести установку оборудования с соблюдением всех установленных для проведения таких работ норм и правил, в том числе, требований строительных норм и правил, и других нормативных документов; осуществлять прокладку кабеля, используя имеющиеся кабельные каналы и иные способы крепления, предусмотренные нормативными документами на выполнение такого рода работ. Работы по прокладке кабеля производятся в соответствии с указаниями Управляющего.
  - 2.1.2. Проводить работы по установке и ремонту оборудования без нарушения целостности стен, потолков, кровли и тепло/шумо – изоляционных покрытий.
  - 2.1.3. При проведении работ в жилом здании соблюдать установленные законом правила производства работ в жилых зданиях, не наносить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, находящихся в этих зданиях.
  - 2.1.4. Не наносить ущерб существующим коммуникациям, оборудованию и конструктивным элементам здания. В случае нанесения ущерба зданию (в том числе, его конструкциям или коммуникациям) по вине Компании - в местах установки оборудования Компании- возместить доказанный ущерб в течение одного месяца с момента его подтверждения. Факт причинения Компанией ущерба подтверждается двусторонним актом, подписанным представителями Сторон.
  - 2.1.5. В месте установки оборудования Компании соблюдать чистоту и производить уборку по окончании производства работ.
  - 2.1.6. Не проводить работы на существующих городских сетях и обеспечить отсутствие влияния устанавливаемого оборудования на качество функционирования этих сетей.
  - 2.1.7. При проведении работ использовать оборудование и материалы, имеющие все необходимые сертификаты.
  - 2.1.8. Нести ответственность за целостность и состояние установленного оборудования.
  - 2.1.9. Производить работы в соответствии с надлежащим образом оформленной и утвержденной технической документацией.
- 2.2. Управляющий обязан:
  - 2.2.1. Обеспечивать сотрудникам Компании, указанным в перечне, передаваемом Управляющему (письмо «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ»), при предъявлении ими соответствующего документа, доступ на технические этажи, крыши зданий, в подвалы и другие технические помещения, где находится оборудование, для проведения ими технического обслуживания.
  - 2.2.2. Обеспечить выдачу ключей от технических помещений работникам Компании (при возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Компании служебного удостоверения или паспорта.
  - 2.2.3. Не производить работы по демонтажу и ремонту оборудования, и по возможности, ограничить допуск к оборудованию посторонних лиц.
  - 2.2.4. Предварительно сообщать Компании обо всех плановых и внеплановых ремонтных работах, проводимых Управляющим в местах установки оборудования Компании, если эти работы могут каким-либо образом повлиять на функционирование оборудования или требуют демонтажа оборудования.
  - 2.2.5. Управляющий по уведомительной заявке Компании, присланной по факсу, обеспечивает доступ

специалистов, в соответствии с утвержденным списком, на здания, находящиеся в ее управлении для проведения технического обследования зоны радиопокрытия Компании.

2.2.6. Представлять Компании необходимые технические условия для разработки и утверждения технической документации, необходимой для установки оборудования.

### **3. Стоимость предоставленных услуг и порядок расчетов**

3.1. За право установки оборудования и доступа к нему Компания оплачивает Управляющему сумму в размере **1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек) в месяц**, включая НДС 18% за один адрес установки.

3.2. Оплата производится авансом путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Управляющего. Оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета Управляющего. Счета могут доставляться по факсу, электронной почте, курьером или лично.

3.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управляющего.

3.4. По истечении очередного календарного месяца, в течение которого Компании оказывались услуги по настоящему Договору, но не позже, чем через 10 рабочих дней после начала следующего месяца, Управляющий отправляет Компании счет-фактуру и акт на предоставленные услуги за истекший месяц.

### **4. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Все разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 календарных дней с момента ее получения.

4.3. Стороны не несут ответственность за любой ущерб, причиненный вследствие действия непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, не зависящих от воли сторон.

### **5. Действие Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до 31.12.2016г. Если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении срока его действия за один месяц, настоящий Договор считается заключенным на новый срок, календарный год. Настоящий Договор может быть перезаключен неограниченное количество раз.

5.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в течение срока его действия досрочно, письменно уведомив другую Сторону за один календарный месяц до даты расторжения.

### **6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме.

6.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **КОМПАНИЯ**

##### **ООО «Телеком-Нэт»**

Юр. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
Факт. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
Почт. адрес: 143500, МО, г. Истра, ул. Ленина д. 115  
ИНН/КПП 5017034977 / 501701001

Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810937000011579 в КБ  
«ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО)  
БИК 044252626  
К/с 30101810545250000626  
ОГРН 1035003050609  
ОКВЭД 64.20.11; 64.20.12, ОКПО 48773303  
Тел: +7 (495) 994-62-11, +7 (498) 314-11-15

**Генеральный директор**  
**ООО «Телеком-Нэт»**

Карченков К. В.

#### **УПРАВЛЯЮЩИЙ**

##### **ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»**

Юр. адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4 кор.1, кв.61

Факт. адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская д.3 к.1  
ИНН/КПП 7715854959/771501001

Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810840020005132  
в (ОАО) Сбербанк России г.Москва Красногорский  
ДО № 9040/00900  
БИК 044525225  
К/с 30101810400000000225  
Тел: +7(499) 209-02-00

**Генеральный директор**  
**ООО «УК «ФЕНИКС»**

Романская Л.М.



*(Подпись Засекина)*