14900/мес

Договор на оказание услуг № УК/01-16

г. Красногорск «01» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Семантик» (ООО «Семантик»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Паньшина Сергея Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основание Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Сеть связи** – телекоммуникационная сеть, используемая для предоставления телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных включающая в себя средства связи – технические и программные средства, а также кабельные линии, домовые распределительные сети.

1.2. **Абонент** - физическое лицо, потребитель услуг связи.

1.3. **Абонентская распределительная система –** совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к сети связи.

1.4. **Абонентская линия –** линия связи, соединяющая пользовательское (оконечное) оборудование с оконечным элементом сети связи/узлом связи сети передачи данных.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает следующие услуги:

2.1.1. Инженерное обеспечение работоспособности средств связи, не включающее ремонт и техническое обслуживание.

2.1.2. Обеспечение доступа работников Заказчика для осуществления технического обслуживания средств связи.

2.2. Услуги оказываются в Зданиях, находящихся в управлении Исполнителя, по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, (далее- Здание(я)).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать работникам Заказчика при предъявлении ими соответствующего документа доступ на технические этажи, крыши зданий, в подвалы и другие технические помещения, где находятся средства связи, для проведения ими технического обслуживания. Доступ работникам Заказчика предоставляется Исполнителем на основании данных, указанных в журнале регистрации работников, переданном Заказчиком в Объединенную диспетчерскую службу, лицо при наличии запроса Исполнителя – по спискам направляемым Заказчиком Исполнителю по адресу: 127576, г. Москва, ул. Илимская д.3к.1.

3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Заказчика к месту установки средств связи, в целях проверки количества подключенных абонентских распределительных систем/абонентских линий, для подключения (отключения) абонентских распределительных систем/абонентских линий к (от) средств связи Заказчика.

3.1.4. В случаях стихийного бедствия либо действия непреодолимой силы, повлекших выход из строя связи, а также в случаях хищения или умышленной порчи средств связи, по обращению Заказчика направлять в течение 2 (двух) дней с момента поступления обращения своего представителя для составления соответствующего акта.

3.1.5. Письменно за 15 дней до начала в Здании(ях) строительных и ремонтных работ, выполнение которых может повлечь нарушение работы связи (в т.ч. порчу антенно-мачтовых сооружений, кабельных линий, головных станций и оборудования, полное уничтожение телевизионного оборудования или коммуникаций), уведомлять Заказчика о проведении таких работ.

3.1.6. Осуществлять согласование с Заказчиком выполнение работ по включению средств связи по временной схеме на время проведения работ, указанных в п. 3.1.5. настоящего Договора. Работы по включению средств связи по временной схеме оплачивается организацией или лицом, непосредственно выполняющим работы, согласно смете на выполнение строительных и ремонтных работ.

3.1.7. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности средств связи, включающий:

- обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к средствами связи, трапов и ограждений крыш для прохода к антенно-мачтовым сооружениям и кабельным линиям; электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к средствам связи, а также освещения, молниезащитного и электрозащитного заземления;
- организацию оперативного восстановления работоспособности электрооборудования в Здании(ях), своевременную откачку воды из затопленных подвалов Здания(й), где проходят кабели и установлены средства связи;
- организацию регулярной санитарной обработки подвалов и чердаков Здания(й), где расположены средства связи;
- недопущение посторонних лиц в электрощитовые, чердачные, подвальные и другие технические помещения Здания(й), в которых установлено усилительно-преобразовательное оборудование, ответвляющие устройства и кабельные линии;
- обеспечение безопасных условий прохода к средствам связи и нормальных условий работы для работников Заказчика при осуществлении ими технического обслуживания средств связи.

3.1.8. По телефонограммам Заказчика направлять своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания соответствующих актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования Здания(й), а также во всех случаях, связанных с исполнением условий настоящего Договора.

3.1.9. Информировать абонентов об услугах Заказчика, номерах телефонов контакт-центра и т.п. в течение 3 (трех) дней с момента сообщения указанной информации Заказчиком путем размещения информации на стендах Исполнителя, а также предоставить Заказчику возможность размещать в Здании(ях) собственные стенды с такой информацией.

3.1.10. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом и качеством оказания услуг.
3.1.11. Оказывать содействие Заказчику в передачи заявок абонентов о неисправности телекоммуникационного оборудования, на подключение/отключение абонентских распределительных систем/абонентских линий к/от средств связи и т.п. путем передачи заявки по телефону **+7 (495) 768-17-42** в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления.
3.1.12. Обеспечивать круглосуточное электроснабжение средств связи Заказчика. Затраты по электроснабжению средств связи включены в стоимость услуг, оплачиваемых по настоящему Договору.
3.1.13. Предоставлять Заказчику в течение всего срока действия настоящего Договора возможность размещать средства связи в технологических помещениях Здания(ий).
3.2. **Исполнитель вправе** запрашивать у Заказчика информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.
3.3. **Заказчик обязан:**
3.3.1. Предоставлять Исполнителю список работников Заказчика, осуществляющих техническое обслуживание средств связи.
3.3.2. Самостоятельно производить проверку абонентских распределительных систем, абонентских линий.
3.3.3. Проводить техническое обслуживание средств связи в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.
3.3.4. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления отдельных элементов средств связи, а также в случае выхода из строя по техническим причинам оборудования, кабельных линий, ответвляющих устройств.
3.3.5. Самостоятельно обеспечивать вандалозащищенность оборудования средств связи.
3.3.6. По телефонограммам или письмам Исполнителя направлять своего представителя для решения вопросов, связанных с работой средств связи, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования и т.д.
3.3.7. При осуществлении технического обслуживания средств связи не допускать порчи и повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.
3.3.8. Оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3.3.9. Предоставлять Исполнителю по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услуг Заказчика и т.п. для размещения данной информации Исполнителем на стендах.
3.4. **Заказчик вправе:**
3.4.1. Знакомиться с ходом и качеством оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору.
3.4.2. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг в месяц за каждое Здание определяется в Приложении №1 к настоящему Договору. В случае изменения количества

Зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Стороны в соответствующем месяце производят взаиморасчеты пропорционально количеству дней оказания услуг в отношении соответствующего Здания.

4.2. Фактическая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствующем месяце, определяется в Актах оказанных услуг по факту оказания услуг в соответствующем месяце.

4.3. Заказчик оплачивает оказание услуги в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг, на основании счета, счет-фактуры Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Исполнитель после оказания услуг, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет Заказчику Акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру.

4.5. Заказчик в течение трех дней с момента получения акта подписывает его и направляет Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.

4.6. Услуга считается оказанными с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае просрочки оплаты оказанных услуг Заказчик перечисляет Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости услуг, оказанных в соответствующем месяце, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

5.4. Если работы, указанные в п. 3.1.5. настоящего Договора, повлекли за собой порчу, частичное или полное уничтожение средств связи, восстановление работоспособности средств связи производится за счет организации или лица непосредственно производящего работы и повлиявшего на порчу средств связи и согласовывается с Заказчиком.

5.5. Каждая Сторона отвечает за надлежащее функционирование своих средств связи, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» марта 2016 года, и действует до конца текущего календарного года с автоматической пролонгацией на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о прекращении действия настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть прекращен:

6.2.1. По соглашению Сторон.

6.2.2. По основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.3. Сторона, решившая прекратить настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора по реквизитам, указанным в Разделе 9 настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Стороны примут все меры к разрешению споров или разногласий, возникшим по условиям настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий по условиям настоящего Договора путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

8.2. При необходимости внесения изменений в Приложение №1 к настоящему Договору в части изменения перечня Зданий Стороны направляют друг другу письменные уведомления, содержащие перечни изменений с приложением подтверждающих документов.

8.3. Все Приложения и уведомления к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ООО «**Семантик**»
Юридический адрес:
143402, Московская область,
г. Красногорск, ул. Жуковского, д.6
Фактический адрес:
143420, Московская область,
п. Архангельское, ФГУП «Строительное объединение»
Управление делами Президента РФ
ИНН/КПП 5024096903/502401001
Р/с 40702810290200261601
К/с 30101810400000000555
в ОАО "Промсвязьбанк" г. Москва
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «Семантик»
_____ **С.А. Паньшин**
«__» _____ **2016 г.**

ООО УК «**Феникс**»
Юридический адрес:
127576, г.Москва, ул. Абрамцевская, д.4, корп.1, кв.61
Фактический адрес:
127576, г.Москва, ул. Илимская д.3, корп.1
ИНН/КПП 7715854959/771501001
р/с 40702810700000009355 в АКБ «ВЕК» (ЗАО) г.Москва
к/с 30101810000000000742
БИК 044585742
р/с 40702810838050001433 8 в Московский банк Сбербанка России ОАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО УК «Феникс»
_____ **Л.М. Романская**
«__» _____ **2016 г.**

Приложение № 1

к Договору на оказание услуг

№ УК/01-16

от «01» марта 2016 г.

Перечень Зданий, находящихся в управлении Исполнителя

№	Адрес, по которому расположено здание, МО, г. Нахабино, ООО «УК «ФЕНИКС»				Стоимость услуг в месяц, (в т.ч. НДС 18 %), руб.
	Кол-во домохозяйств	**улица**	**№ дома**	**корпус**	
1		Братьев Волковых	1		500,00
2		Инженерная	3		500,00
3		Молодежная	2		500,00
4		Молодежная	10		500,00
5		Панфилова	7	А	500,00
6		Панфилова	7	Б	500,00
7		Панфилова	15		500,00
8		Панфилова	17		500,00
9		Панфилова	19		500,00
10		Панфилова	23		500,00
11		Панфилова	25		500,00
12		Панфилова	29		500,00
13		Школьная	7		500,00
14		Школьная	7	А	500,00
15		Школьная	7	Б	500,00
16		Школьная	9		500,00
17		Школьная	10		500,00
	Итого:			**Итого:**	**8500,00**

Генеральный директор
ООО «Семантик»

_____ **С.А. Паньшин**

«01» марта **2016 г.**

Генеральный директор
ООО УК «Феникс»

_____ **Л.М. Романская**

« » _____ **2016 г.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № УК/01-16 от 01.03.2016

пгт. Нахабино
Красногорский р-н
Московская область

« 01 » ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице генерального директора Романской Л.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО “Семантик”, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Паньшина С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, ниже по тексту «Управляющая компания» и «Пользователь» вместе именуются «Стороны», каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 1 к договору № УК/01-16 от 01.03.2016 и включить в адресный перечень следующие дома:
   Московская обл., Красногорский р-н, пос. Новый, д.10
2. Ежемесячная оплата за услуги «Управляющей компании» **с 1 ноября 2016 года составляет 9 000 рублей** (девять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%.
3. Все права и обязанности Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, осуществляются в том же объёме и на тех же условиях, что и по Договору №УК/01-16 от 01.03.2016.
4. Данное Дополнительное соглашение оформлено в двух экземплярах и является обязательным приложением к основному договору, заключенному между Сторонами.

ООО «**Семантик**»
Юридический адрес:
143402, Московская область,
г. Красногорск, ул. Жуковского, д.6
ИНН/КПП 5024096903/502401001
Р/с 40702810290200261601
К/с 30101810400000000555
в ОАО “Промсвязьбанк" г. Москва
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «Семантик»

_____ **С.А. Паньшин**

« » _____ 2016 г.

ООО УК «**ФЕНИКС**»
Юридический адрес:
127576, г.Москва, ул. Абрамцевская, д.4, корп.1, кв.61
Фактический адрес:
127576, г.Москва, ул. Илимская д.3, корп.1
ИНН/КПП 7715854959/771501001
р/с 40702810700000009355 в АКБ «ВЕК» (ЗАО) г.Москва
к/с 30101810000000000742
БИК 044585742
р/с 40702810838050001433 8 в Московский банк Сбербанка России ОАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ **Л.М. Романская**

« » _____ 2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № УК/01-16 от 01.03.2016

пгт. Нахабино
Красногорский р-н
Московская область

« 01 » ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице генерального директора Романской Л.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Семантик", именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Паньшина С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, ниже по тексту «Управляющая компания» и «Пользователь» вместе именуются «Стороны», каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 1 к договору № УК/01-16 от 01.03.2016 :

№	Адрес, по которому расположено здание, МО, г. Нахабино, ООО «УК «ФЕНИКС»				Стоимость услуг в месяц, (в т.ч. НДС 18 %), руб.
	Кол-во домохозяйств	**улица**	**№ дома**	**корпус**	
1		Братьев Волковых	1		500
2		Инженерная	3		500
3		Молодежная	2		500
4		Молодежная	10		500
5		Панфилова	7	А	500
6		Панфилова	7	Б	500
7		Панфилова	15		500
8		Панфилова	17		500
9		Панфилова	19		500
10		Панфилова	23		500
11		Панфилова	25		500
12		Панфилова	29		500
13		Школьная	7	А	500
14		Школьная	7	Б	500
15		Школьная	9		500
16		Школьная	10		500
17		Школьная	7		500
18		пос. Новый	10		1500
	Итого:			**Итого:**	**10 000**

2. Ежемесячная оплата за услуги «Управляющей компании» **с 01 ноября 2016 года составляет 10 000 рублей** (десять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%.
3. Все права и обязанности Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, осуществляются в том же объёме и на тех же условиях, что и по Договору №УК/01-16 от 01.03.2016.

4. Данное Дополнительное соглашение оформлено в двух экземплярах и является обязательным приложением к основному договору, заключенному между Сторонами.

ООО «**Семантик**»
Юридический адрес:
143402, Московская область,
г. Красногорск, ул. Жуковского, д.6
ИНН/КПП 5024096903/502401001
Р/с 40702810290200261601
К/с 30101810400000000555
в ОАО "Промсвязьбанк" г. Москва
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «Семантик»

_____ **С.А. Паньшин**

«__» _____ 2016 г

ООО УК «**ФЕНИКС**»
Юридический адрес:
127576, г.Москва, ул. Абрамцевская, д.4, корп.1, кв.61
Фактический адрес:
127576, г.Москва, ул. Илимская д.3, корп.1
ИНН/КПП 7715854959/771501001
р/с 40702810700000009355 в АКБ «ВЕК» (ЗАО) г.Москва
к/с 30101810000000000742
БИК 044585742
р/с 40702810838050001433 8 в Московский банк Сбербанка России ОАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ **Л.М. Романская**

« » _____ 2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № УК/01-16 от 01.03.2016

пгт. Нахабино
Красногорский р-н
Московская область

« 01 » апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице генерального директора Романской Л.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО “Семантик”, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Паньшина С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, ниже по тексту «Управляющая компания» и «Пользователь» вместе именуются «Стороны», каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 1 к договору № УК/01-16 от 01.03.2016 :

№	Адрес, по которому расположено здание, МО, г. Нахабино, ООО «УК «ФЕНИКС»				Стоимость услуг в месяц, (в т.ч. НДС 18 %), руб.
	Кол-во домохозяйств	**улица**	**№ дома**	**корпус**	
1		Братьев Волковых	1		500
2		Инженерная	3		500
3		Молодежная	2		500
4		Молодежная	10		500
5		Панфилова	7	А	500
6		Панфилова	7	Б	500
7		Панфилова	15		500
8		Панфилова	17		500
9		Панфилова	19		500
10		Панфилова	23		500
11		Панфилова	25		500
12		Панфилова	29		1500
13		Школьная	7	А	500
14		Школьная	7	Б	500
15		Школьная	9		500
16		Школьная	10		1500
17		Школьная	7		500
18		пос. Новый	10		1500
19		пос. Новый	11		1500
20		пос. Новый	8 корп.1		700
21		пос. Новый	8 корп.3		700
	Итого:			**Итого:**	**14 900**

2. Ежемесячная оплата за услуги «Управляющей компании» **с 1 апреля 2017 года составляет 14 900 рублей** (четырнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%.

3. Все права и обязанности Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, осуществляются в том же объёме и на тех же условиях, что и по Договору №УК/01-16 от 01.03.2016.
4. Данное Дополнительное соглашение оформлено в двух экземплярах и является обязательным приложением к основному договору, заключенному между Сторонами.

ООО «**Семантик**»
Юридический адрес:
143402, Московская область,
г. Красногорск, ул. Жуковского, д.6
ИНН/КПП 5024096903/502401001
Р/с 40702810290200261601
К/с 30101810400000000555
в ОАО “Промсвязьбанк" г. Москва
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «Семантик»

_____ **С.А. Паньшин**

« » _____ 2017 г

ООО УК «**ФЕНИКС**»
Юридический адрес:
127576, г.Москва, ул. Абрамцевская, д.4, корп.1, кв.61
Фактический адрес:
127576, г.Москва, ул. Илимская д.3, корп.1
ИНН/КПП 7715854959/771501001
р/с 40702810700000009355 в АКБ «ВЕК» (ЗАО)
г.Москва
к/с 30101810000000000742
БИК 044585742
р/с 40702810838050001433 8 в Московский банк
Сбербанка России ОАО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ **Л.М. Романская**

« » _____ 2017 г.