Договор № 54/15-УК
О предоставлении права размещения ВОК и Оборудования

г. Москва **«01» декабря 2015 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Скоростные Сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Управляющего директора Якимчука Вячеслава Антоновича, действующего на основании доверенности №633/2015/СС/Д от 01 октября 2015 г. и Генерального директора Управляющей компании – ООО «Тривон Нетворкс» (ОГРН 1055003033447, ИНН 5054086236) Ковача Иштвана Андраша, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №9662 от 01октября 2015 г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)**, именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющий предоставляет Оператору возможность размещения волоконно-оптических кабелей (далее: «ВОК»), установку телекоммуникационного оборудования (далее: «Оборудование») и подключение его к общедомовым инженерным сетям, в жилых домах, расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору (далее: «Дома»), а так же право протягивать воздушные кабельные линии с крыши одного дома на крышу другого дома и осуществлять обслуживание Оборудования и ВОК, а Оператор осуществляет установку Оборудования и прокладку ВОК, а так же монтажно-наладочные работы и производит ежемесячные платежи Управляющему на условиях настоящего Договора.

1.2. Управляющий гарантирует Оператору наличие у него прав на заключение настоящего Договора.

1.3. Оператор оказывает услуги связи на основании Лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)№87892 от 26.05.2011 г. - предоставление телематических услуг связи; №87893 от 26.05.2011 г. - услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации; №87894 от 26.05.2011г. - услуги по предоставлению каналов связи; №87895 от 26.05.2011 г. - услуги связи для целей кабельного вещания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющий:

2.1.1. Предоставляет Оператору право на размещение ВОК, установку Оборудования на технических этажах и крышах домов, а так же подключение Оборудования к общедомовым инженерным сетям.

2.1.2. Обеспечивает круглосуточный беспрепятственный доступ сотрудников Оператора в места размещения Оборудования для выполнения плановых, аварийно-восстановительных, ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220В установленное Оборудование, а так же незамедлительно извещает Оператора в случае сбоя в энергоснабжении данного Оборудования или о предстоящем отключении электропитания Оборудования.

2.1.4. Сообщает Оператору о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях домов, или о ремонте мест размещения Оборудования, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Содействует обеспечению сохранности Оборудования Оператора, установленного в домах.

2.1.6. Незамедлительно сообщает Оператору в случае обнаружения неисправности или хищения Оборудования Оператора, установленного в домах.

2.1.7. Доступ в дома, предоставляемый какому-либо другому оператору будет предоставлен Управляющим только через отдельные каналы доступа и технические средства (кабель-каналы, стояки). Управляющий не вправе предоставлять иным операторам каналы доступа (стояки, кабель-каналы) и технические средства Оператора.

2.1.8. Своевременно в письменной форме уведомляет Оператора о предстоящем переходе права обслуживания (собственности) к иной управляющей организации или смене способа управления.

2.1.9. С даты прекращения действия настоящего Договора предоставляет Оператору 30 (тридцать) дней для демонтажа и вывоза принадлежащих ему ВОК и Оборудования.

2.2. Оператор:

2.2.1. Производит размещение ВОК и установку Оборудования на технических этажах и крышах домов, а так же подключает Оборудование к общедомовым инженерным сетям в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме выплачивает Управляющему плату, установленную условиями настоящего Договора.
2.2.3. Для обеспечения сохранности Оборудования, установленного в домах, устанавливает его в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
2.2.4. При производстве монтажно-наладочных работ по размещению ВОК и установке Оборудования или его ремонту, обеспечивает сохранность крыш домов и иных коммуникаций Управляющего. В случае повреждения кровельного полотна, крыши, электропроводки по вине Оператора, возмещение ущерба производится за счет Оператора.
2.2.5. Предоставляет Управляющему перечень устанавливаемого Оборудования с указанием установленной мощности.
2.2.6. Предоставляет жителям домов (абонентам) услуги доступа к сети Интернет и сопутствующие услуги связи на основании заключаемых абонентских договоров.
2.2.7. Оператор вправе беспрепятственно занимать согласованные Сторонами места размещения Оборудования и пользоваться ими в соответствии с условиями Договора.
2.2.8. Оператор вправе в течение срока действия Договора производить за свой счет ремонт мест размещения Оборудования на основании письменного разрешения Управляющего, Оператор самостоятельно несет расходы, связанные с подготовкой технической документации.
2.2.9. По письменному разрешению и согласованию с Управляющим производит бурение отверстий и прокладку новых альтернативных стояков.

3. Стоимость услуг и порядок расчета

3.1. В рамках настоящего Договора Оператор ежемесячно выплачивает Управляющему денежные средства в размере 1 000,00 руб.(Одна тысяча рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% 152,54 руб.за каждый дом, указанный в Приложении №1 настоящего Договора.
3.2. Электроэнергия, потребляемая Оборудованием, входит в стоимость платы за размещение Оборудования.
3.3. Оператор производит оплату не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счета от Управляющего.
3.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.
3.5. Стоимость услуг может быть изменена Управляющим в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 5% при условии предварительного уведомления Оператора не позднее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты изменения стоимости услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. За просрочку оплаты, указанной в п.п.3.1. и 3.2. настоящего Договора, Управляющий вправе потребовать от Оператора оплаты неустойки (пени) в размере 0,01% просроченной суммы, но не более 10% всей суммы.
4.3. Выплата неустоек и штрафов не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств согласно настоящему Договору.
4.4. Стороны ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за упущенную выгоду по Договору.
4.5. Реальный доказанный ущерб по Договору возмещается Сторонами на основании вступившего в законную силу решения суда.
4.6. К отношениям сторон по настоящему Договору положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются, законные проценты не начисляются.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.
5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельств непреодолимой силы в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ, выданный Торгово-промышленной палатой РФ или аналогичными органами. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности оценку их

влияния на исполнение Сторонами своих Обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.
5.3. По прекращении действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.
5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
5.5. В случае если обстоятельств непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев, любая из сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив другую сторону в срок не менее 30 календарных дней до такого расторжения.

6. Порядок разрешения споров, изменения Договора

6.1. Стороны при выполнении условий настоящего Договора руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
6.2. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением, рассматриваются в течение 7 (семи) дней и подписываются Сторонами.
6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При не достижении согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента прекращения управления многоквартирными домами, указанными в Приложении №1 настоящего Договора, Управляющим.
7.2. Об изменении места нахождения или банковских реквизитах Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты таких изменений.
7.3. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.
7.4. Стороны обязуются не разглашать в течении срока действия Договора и в течении 5 (пяти) лет после его прекращения любую техническую, коммерческую и иную информацию, полученную от другой Стороны в связи с Договором, за исключением случаев, когда такая информация является общедоступной и/или должна быть сообщена третьим лицам для выполнения обязательств по Договору или в соответствии с Постановлением суда, или в иных обстоятельствах, предусмотренных законодательством РФ, и при условии, что раскрывающая сторона указала конфиденциальный характер такой информации.
7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Антикоррупционная оговорка.

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору №54/15-УК
от _____2015 г.

Перечень многоквартирных домов, в которых размещается оборудование Оператора

№ п/п	Адрес многоквартирного дома: **Московская обл., Красногорский р-н, п. Нахабино**	Размер стоимости руб./мес.
1	ул. Братьев Волковых, д. 1	1 000,00
2	ул. Красноармейская, д.4а	1 000,00
3	ул. Красноармейская, д.44	1 000,00
4	ул. Молодежная, д. 2	1 000,00
5	ул. Молодежная, д. 10	1 000,00
6	ул. Новая Лесная, д. 7	1 000,00
7	ул. Школьная, д. 9	1 000,00
	Всего по жилому фонду	**7 000,00**

Итого: за7 (Семь) многоквартирных домов – 7 000,00 руб. (Семь тысяч рублей 00 копеек) в месяц, включая НДС 18% – 1 067,78руб.

Оператор:

Управляющий директор
ООО «Скоростные Сети»

_____/Якимчук В.А./

Генеральный директор
Управляющей компании

_____/Ковач И.А./

Управляющий:

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

М.П. _____ / Романская Л.М. /