ДОГОВОР № 2.1.10/187

г. Москва *«01» апреля 2016 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (далее - Сторона 1) в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - Сторона 2) в лице Заместителя генерального директора – директора по экономике и финансам Курнявцева Олега Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/895 от 25.12.2015 г., с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1, обеспечивающая управление и эксплуатацию жилого фонда в качестве управляющей организации в жилых домах по адресам, указанным в Акте начала оказания услуг (Приложение 1 к настоящему Договору), содействует Стороне 2 в развитии сети передачи данных с возможностью выхода в сеть Интернет (подключение и техническое обслуживание), по оказанию других телекоммуникационных услуг (IP- телефония, цифровое телевидение) гражданам и/или юридическим лицам (далее - Клиенты) (далее - Услуги).

1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемое для реализации настоящего Договора, устанавливается сотрудниками Стороны 2 в зданиях и принадлежит Стороне 2. В предмет настоящего Договора входит оказание Стороной 1 следующих: предоставление Стороне 2 возможности физического размещения оборудования, прокладки кабеля, обеспечение условий для надлежащего функционирования оборудования, кабеля, допуск Стороны 2 в здания.

1.3. Срок оказания Услуг: с 01.01.2016 по 31.12.2016 (включительно).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

- оказывать Стороне 2 организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств по Договору;
- допускать представителей Стороны 2 по служебным удостоверениям в подведомственные Стороне 1 помещения зданий для проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках исполнения Договора ежедневно с 9-00 до 20-00;
- не производить силами Стороны 1 работы по демонтажу, включению/выключению и ремонту оборудования Стороны 2;
- по мере необходимости осуществлять контроль за установкой оборудования Стороной 2;
- при осуществлении мероприятий по ремонту здания известить Сторону 2 о проведении указанных работ, предусматривающих перемещение оборудования не позднее, чем за 10 рабочих дней до их проведения;
- в случае аварий, при пожаре в зданиях немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий и сообщить о произошедшем Стороне 2 по телефонам: (495) 504-38-10.

2.2. Сторона 2 обязуется:

- производить монтаж и настройку сети, оборудования без повреждения существующих коммуникаций и оборудования Стороны 1;
- гарантировать компенсацию доказанного ущерба, причиненного зданию и коммуникациям Стороной 2;
- соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и пожарную безопасность при производстве работ;
- осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание сети, оборудования обеспечивать их надлежащее и безопасное функционирование;
- осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;
- при выполнении работ сохранять оборудование, используемое в зданиях (телефонная проводка, электрическая проводка, трубы подачи воды и т.п.) в целости и сохранности, производить уборку мусора, оставшегося после проведения работ;
- обеспечить маркировку установленного оборудования и линий связи на открытых участках.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг Стороны 1 по настоящему Договору составляет 700 (Семьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% за доступ к одному зданию. Сумма, подлежащая к оплате по настоящему Договору, рассчитывается путем умножения месячной стоимости Услуг, указанной в настоящем пункте, на количество зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, и составляет 4200 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%.

3.2. В стоимость Услуг по настоящему Договору включена оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием, установленным Стороной 2.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится ежеквартально, в течение 15 банковских дней, с момента получения счета от Стороны 1.

3.4. Сторона 1 ежеквартально, в течение первых пяти дней квартала, следующего за расчетным, выставляет счет и счет-фактуру за предоставленные Услуги, а также Акт об оказанных Услугах.

3.5. Начало оказания Услуг по настоящему Договору фиксируется Актом начала оказания Услуг, с даты подписания которого Сторона 2 начинает оплачивать ежеквартальные счета, выставляемые Стороной 1.

3.6. Счета за предоставленные Услуги Сторона 1 отсылает письмом по адресу: 125375, Москва, ул. Тверская, д.7.

3.7. Платежи осуществляются в безналичной форме в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

3.8. К отношениям Сторон по настоящему Договору не применяется п.1 ст.317.1 ГК РФ. Проценты в соответствии со ст.317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2016 года.

4.2. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о намерении прекратить договорные отношения, то он автоматически продлевается на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в результате действия вышеназванных обстоятельств информирует другую Сторону о начале, предположительном сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на подобные обстоятельства.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Каждая Сторона будет сохранять конфиденциальность информации, ставшей ей известной в процессе исполнения настоящего Договора, если она прямо обозначена Стороной как конфиденциальная, и не должна сообщаться третьей стороне или использоваться в целях,

выходящих за рамки предмета настоящего Договора, без письменного согласия второй Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязуются принимать все меры по охране конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации и использовать приемлемые средства защиты конфиденциальной информации, включая ограничение предоставления информации в случаях, когда раскрытие информации связано с осуществлением персоналом своих должностных обязанностей. Работники, использующие указанную информацию для выполнения своих должностных обязанностей, должны быть информированы о конфиденциальности полученной информации, и действовать в соответствии с положениями настоящего Договора и в рамках указанных ограничений.

7.3. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору полностью либо частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны разрешают путем переговоров.

7.5. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае прекращения действия настоящего Договора, Сторона 2 продолжает оказывать Услуги Клиентам, договоры о подключении к сети с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы до заключения нового договора или отключения от сети Стороны 2 всех абонентов.

7.7. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.8. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.9. Настоящий договор содержит Приложение №1, которое является его неотъемлемой частью.

7.10. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Сторона 1	**Сторона 2**
Название организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС»	Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»
Юридический адрес	127576, г.Москва, ул. Абрамцевская, д.4, корп.1, кв.61	125375, г.Москва, ул.Тверская, д.7
Почтовый адрес	127576, г.Москва, ул. Илимская д.3, корп.1	125375, г.Москва, ул.Тверская, д.7
Телефоны	(499)209-02-00	(495) 504-44-44
Факс	(499)209-02-00	(495) 504-44-46
ИНН КПП	7715854959 771501001	7710146208 774850001
Наименование банка	(ПАО) Сбербанк России г. Москва Красногорский ДО № 9040/00900	ПАО Сбербанк
Расчетный счет	40702810840020005132	40702810638180004447
Корр. счет	30101810400000000225	30101810400000000225
БИК	044525225	044525225

9. ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Романская Л.М.

М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель генерального директора –
директор по экономике и финансам
ПАО «Центральный телеграф»

_____ Курнявцев О.А.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № 2.1.10/187 от «01» апреля 2016 г.

Акт
начала оказания услуг

г. Москва *«01» апреля 2016 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (далее - Сторона 1) в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - Сторона 2) в лице Заместителя генерального директора – директора по экономике и финансам Курнявцева Олега Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/895 от 25.12.2015 г., с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с условиями Договора обеспечила размещение технологического оборудования Стороны 2 по адресу, указанному в Таблице 1.
2. Перечень технологического оборудования Стороны 2 определен в Таблице 1.
3. Технологическое оборудование Стороны 2 размещено и Сторона 1 приступило к оказанию Услуг с «01» января 2016 г.

Таблица 1.

№ п/п	Адрес размещения оборудования	Размещаемое оборудование	Количество, шт.	Место размещения оборудования	Максимальная потребляемая мощность (Квт/ч)
1.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д.4А	Huawei Quidway S2326TP-EI	1	чердак	0,016
2.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д.44	ZyXEL GS-3012F ZyXEL MGS-3712F D-Link DES-3526	1 2 1	1 этаж	0,035 0,03 0,025
3.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Новая лесная, д.7	AudioCodes MP-124-DC D-Link DES-3526 Huawei Quidway S2326TP-EI	5 1 7	1 этаж	0,3 0,025 0,112
4.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Панфилова, д.23	ZyXEL MGS-3712F Huawei Quidway S2326TP-EI AudioCodes MP-124-DC	1 1 2	подвал	0,03 0,016 0,12
5.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Панфилова, д.25	Huawei Quidway S2326TP-EI AudioCodes MP-124-DC	1 2	подвал	0,016 0,12
6.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Панфилова, д.29	Huawei Quidway S2326TP-EI AudioCodes MP-124-DC	4 4	подвал	0,064 0,24

СТОРОНА 1

Генеральный директор
ООО «УК «Феникс»

_____ Романская Л.М.
М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель генерального директора –
директор по экономике и финансам
ПАО «Центральный телеграф»

_____ Курнявцев О.А.
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 2.1.10/187 от 01 апреля 2016 г.

г. Москва *«01» июля 2016 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (далее - Сторона 1) в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - Сторона 2) в лице Заместителя генерального директора – директора по экономике и финансам Курнявцева Олега Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/895 от 25.12.2015 г., с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению п. 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Предоставляемые по настоящему Договору Услуги оплачиваются Стороной 2 в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору».
2. Стороны пришли к соглашению п. 3.2. Договора изложить в следующей редакции: «Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием, установленным Стороной 2, производится на основании отдельно выставленных счетов, по показаниям приборов учета электроэнергии по тарифам энергоснабжающей организации».
3. Иные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, изменению не подлежат и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

СТОРОНА 1

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Романская Л.М.

М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель генерального директора –
директор по экономике и финансам
ПАО «Центральный телеграф»

_____ Курнявцев О.А.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № 2.1.10/187 от «01» апреля 2016 г.

Акт
начала оказания услуг

г. Москва *«01» июля 2016 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (далее - Сторона 1) в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - Сторона 2) в лице Заместителя генерального директора – директора по экономике и финансам Курнявцева Олега Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/895 от 25.12.2015 г., с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с условиями Договора обеспечила размещение технологического оборудования Стороны 2 по адресу, указанному в Таблице 1.
2. Перечень технологического оборудования Стороны 2 определен в Таблице 1.
3. Технологическое оборудование Стороны 2 размещено и Сторона 1 приступила к оказанию Услуг с «01» июля 2016 г.

Таблица 1.

№ п/п	Адрес размещения оборудования	Размещаемое оборудование	Кол-во, шт.	Место размещения оборудования	Максимальная потребляемая мощность (Квт/ч)	Размер оплаты (руб/мес., с учетом НДС)
1.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д.4А	Huawei Quidway S2326TP-EI	1	чердак	0,016	500
2.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д.44	ZyXEL GS-3012F ZyXEL MGS-3712F D-Link DES-3526	1 2 1	1 этаж	0,035 0,03 0,025	500
3.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Новая лесная, д.7	AudioCodes MP-124-DC D-Link DES-3526 Huawei Quidway S2326TP-EI	5 1 7	1 этаж	0,3 0,025 0,112	3250
4.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Панфилова, д.23	ZyXEL MGS-3712F Huawei Quidway S2326TP-EI AudioCodes MP-124-DC	1 1 2	подвал	0,03 0,016 0,12	1000
5.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Панфилова, д.25	Huawei Quidway S2326TP-EI AudioCodes MP-124-DC	1 2	подвал	0,016 0,12	1000
6.	М.О., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Панфилова, д.29	Huawei Quidway S2326TP-EI AudioCodes MP-124-DC	4 4	подвал	0,064 0,24	1000

7250

СТОРОНА 1

Генеральный директор
ООО «УК «Феникс»

_____ Романская Л.М.

М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель генерального директора – директор по экономике и финансам
ПАО «Центральный телеграф»

_____ Курнявцев О.А.

М.П.