1000р. в месяц
Раб. 2

ДОГОВОР № 19/2016

г. Истра Московской области «10» Января **2016 г.**

ООО «Истра.нет», далее именуемое «Компания», действующее на основании лицензии № 119503 «Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации» от 06.07.2011г. и Федерального закона №126-ФЗ от 07.07.2003 «О связи», в лице Директора Яценко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС», далее именуемое «Управляющий», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По предоставленному Управляющим Компании праву, последняя размещает сети и устанавливает оборудование в соответствии с Приложением № 1 к договору, на технических этажах, подвальных и чердачных помещениях, и производит работы по последующему периодическому обслуживанию и ремонту этого оборудования в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, город Истра, ул. Рабочая, д. 2.

1.2.Оборудованием по настоящему Договору являются средства связи, необходимые Компании для предоставления услуг связи по сети Интернет.

1.3. Работами по настоящему Договору являются установочные, ремонтные, планово-профилактические работы, работы по монтажу и демонтажу оборудования и т.п.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Компания обязана:

2.1.1. Произвести установку оборудования с соблюдением всех установленных для проведения таких работ норм и правил, в том числе, требований строительных норм и правил, и других нормативных документов; осуществлять укладку кабеля, используя имеющиеся кабельные каналы и иные способы крепления, предусмотренные нормативными документами на выполнение такого рода работ. Работы по укладке кабеля производятся по согласованию с Управляющим.

2.1.2. Проводить работы по установке и ремонту оборудования без нарушения целостности стен, потолков, кровли и тепло/шумо – изоляционных покрытий.

2.1.3. При проведении работ в жилом здании соблюдать установленные законом правила производства работ в жилых зданиях, не наносить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, находящихся в этих зданиях.

2.1.4. Не наносить ущерб юридическим и физическим лицам, находящимся в многоквартирном доме. В случае нанесения ущерба таким лицам по вине Компании - в местах установки оборудования Компании - возместить доказанный ущерб в течение одного месяца с момента его подтверждения. Факт причинения Компанией ущерба подтверждается двусторонним актом, подписанным представителями Сторон.

2.1.5. В месте установки оборудования Компании соблюдать чистоту и производить уборку по окончании производства работ.

2.1.6. Не проводить работы на существующих городских сетях и обеспечить отсутствие влияния устанавливаемого оборудования на качество функционирования этих сетей.

2.1.7. При проведении работ использовать оборудование и материалы, имеющие все необходимые сертификаты.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Обеспечивать сотрудникам Компании, указанным в перечне, передаваемом Управляющему (письмо «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ»), при предъявлении ими соответствующего документа, доступ на технические этажи, крыши зданий, в подвалы и другие технические помещения, где находится оборудование, для проведения ими технического обслуживания.

2.2.2.Обеспечить выдачу ключей от технических помещений работникам Компании (при

исп. Сологубов Александр

возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Компании служебного удостоверения или паспорта.
2.2.3.Не производить работы по демонтажу и ремонту оборудования, и ограничить допуск к оборудованию посторонних лиц.
2.2.4. Предварительно сообщать Компании обо всех плановых и внеплановых ремонтных работах, проводимых Управляющим в местах установки оборудования Компании, если эти работы могут каким-либо образом повлиять на функционирование оборудования или требуют демонтажа оборудования.
2.2.5. Предоставлять Компании технические условия для разработки и утверждения технической документации, необходимой для установки оборудования.
2.2.6. В случае повреждения имущества Компании по вине Управляющего произвести ремонт такого имущества или компенсировать затраты Компании на такой ремонт.

3. Стоимость предоставленных услуг и порядок расчетов

3.1. За право установки оборудования и доступа к нему Компания оплачивает Управляющему сумму в размере **1 000 (Одна тысяча рублей 00 копеек) в месяц**, включая НДС 18% .
3.2. Оплата производится путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Управляющего. Оплата осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета от Управляющего. Счета могут доставляться по электронной почте, курьером или лично представителями Управляющего.
3.2. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управляющего.
3.3. По истечении очередного календарного месяца, в течение которого Компании оказывались услуги по настоящему Договору, но не позже, чем через 10 рабочих дней после начала следующего месяца, Управляющий отправляет Компании счет-фактуру и акт на предоставленные услуги за истекший месяц.

4. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие или могущие возникнуть в связи с настоящим Договором (конкретным правонарушением), в том числе связанные с его заключением, исполнением (неисполнением или ненадлежащим исполнением), изменением, расторжением, признанием недействительным (полностью или частично); возникновением, изменением, прекращением обязательств по Договору, подлежат передаче на рассмотрение в постоянно действующий Федеральный третейский суд (Москва, Перова поля 1-й проезд, д.11-А) для разрешения в соответствии с его Регламентом, решение, которого является окончательным. Настоящее третейское соглашение имеет самостоятельное значение, рассматривается как не зависящее от других условий настоящего Договора, действует с момента заключения настоящего Договора, независимо от истечения срока действия, изменения, расторжения или признания недействительным настоящего Договора.
4.2. Стороны не несут ответственность за любой ущерб, причиненный вследствие действия непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, не зависящих от воли сторон.
4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющим обязательств, предусмотренных п. 2.2.1, п. 2.2.3, п. 2.2.6 настоящего договора, последний по требованию Компании возмещает ей понесенные убытки.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до 31.12.2016г. Если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении срока его действия за один месяц, настоящий Договор считается заключенным на новый срок, календарный год. Настоящий Договор может быть перезаключен неограниченное количество раз.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

КОМПАНИЯ:
ООО «Истра.нет»
Юр. адрес: 143500, Мос. обл., г. Истра, ул. Гл. Конструктора Адасько, д. 2
ИНН/ КПП 5017040995/501701001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810601700142065 в Истринском филиале Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)
БИК 044525181,
К/с 30101810900000000181,
ОГРН 1035003054129,
ОКВЭД 64.20.12, ОКПО 53937161
Тел: +7 (49831) 6-44-44

Директор

_____ **Яценко Д.А.**

УПРАВЛЯЮЩИЙ:
ООО «УК «ФЕНИКС»
Юр. адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4 кор.1, кв.61
Факт. адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская д.3 к.1
ИНН/КПП 7715854959/771501001
Р/с 40702810840020005132
в (ПАО) Сбербанк России г.Москва Красногорский ДО № 9040/00900
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
Тел: +7(499) 209-02-00

Генеральный директор

_____ **Романская Л.М.**

исп. Сологубов Александр

Приложение № 1 к договору № _____
от «___» _____ 2016 г.

Перечень оборудования, устанавливаемого Компанией
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Московская область, город Истра, ул. Рабочая, д. 2.

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Шкаф телекоммуникационный модели Е-29	1
2.	Кабель витая пара FTP 25PR 24AWG CAT 5e INDOOR (катушка 305м) – 25 пар	8
3.	Свитч (сетевой коммутатор) с максимальным потреблением электроэнергии 33,3 Вт на D-Link DES-3200-52	4
4.	Электрический счетчик «Меркурий»	1

Директор
ООО «Истра.нет»

_____ **Яценко Д.А.**

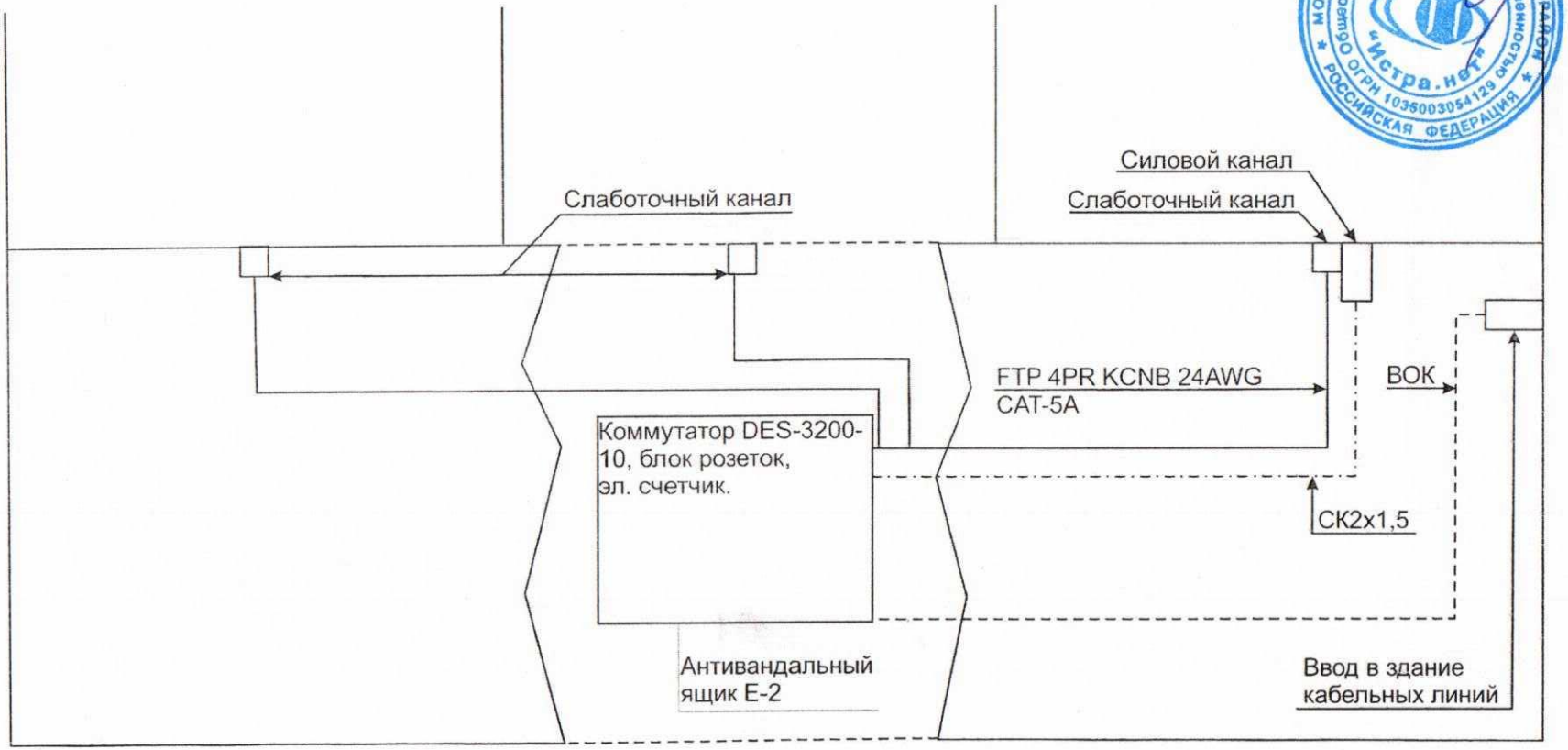
Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ **Романская Л.М.**

исп. Сологубов Александр

Согласовано

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Истранет"
Яценко Д.А.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Ушаков			10.05
Разраб.					10.05

10/05/2016

Телекоммуникационная сеть
ООО "Истранет"

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

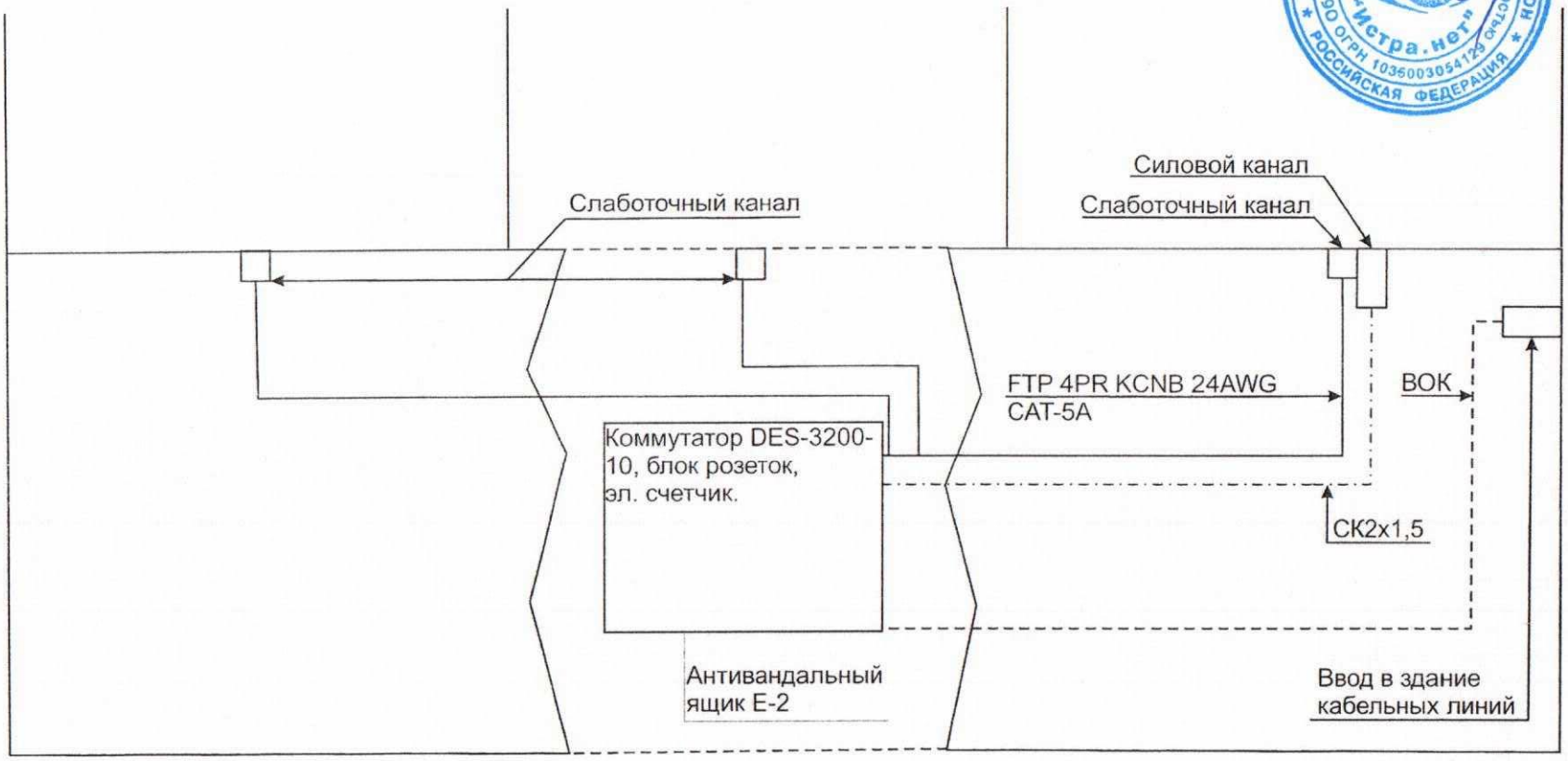
План расположения оборудования

Согласовано | Взаим. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Согласовано

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Истранет"

Яценко Д.А.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Ушаков			10.05
Разраб.					10.05

10/05/2016

Телекоммуникационная сеть
ООО "Истранет"

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

План расположения оборудования

Согласовано

Взаим. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.