2000р в мес

ДОГОВОР № И - 02/15
НА ПРАВО УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

г. Москва "15" 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющий**, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Попович Алексей Алексеевич**, являющийся собственником рекламной конструкции именуемый в дальнейшем **Рекламораспространитель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие положения Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющий предоставляет Рекламораспространителю, являющемуся собственником рекламной конструкции за плату возможность установки и эксплуатации объекта наружной рекламы и информации, далее - ОНРИ, на фасаде многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая, д.2.
1.2. Рекламораспространитель заверяет, что он является владельцем ОНРИ. ОНРИ соответствует техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа, и будет установлен в соответствии с условиями настоящего Договора.
1.3. Управляющий заверяет, что недвижимое имущество, на котором будет установлен ОНРИ, находится в его управлении, не находится под арестом и судом, не обременено правами третьих лиц.
1.4. Права и обязанности, возникшие у Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы другим лицам только по согласованию с Управляющим.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с "15" 12 2015 г. по "15" 12 2018 г. и вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
2.2. Действие настоящего Договора может быть продлено на один календарный год, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне предложение о расторжении Договора за месяц до окончания срока действия Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением 1 «Протокол согласования договорной цены».

3.2. Плата по настоящему Договору производится Рекламораспространителем на основании платежных документов (счет, акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет-фактура), выдаваемых Управляющим.
3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Управляющего.
3.4. Платежи должны производиться Рекламораспространителем не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания платежного периода.
3.5. Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Управляющим в течение срока действия Договора, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Управляющего:
4.1.1. Управляющий осуществляет контроль над техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом ОНРИ. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования ОНРИ, Управляющий направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения ОНРИ с указанием срока на устранение.
4.1.2. Управляющий обязан оформлять и выдавать Рекламораспространителю документы на оплату по настоящему Договору в сроки, определенные настоящим Договором.
4.1.3. В случае аннулирования и (или) признания судом недействительным разрешения на установку ОНРИ, Управляющий вправе произвести демонтаж ОНРИ в установленном порядке. О предстоящем демонтаже Управляющий уведомляет Рекламораспространителя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения демонтажа. В случае демонтажа по указанным основаниям, Управляющий не несет ответственности за возникшие у Рекламораспространителя убытки. Сведения о демонтированном ОНРИ предоставляются Управляющим по письменному запросу Рекламораспространителя.
4.2. Права и обязанности Рекламораспространителя:
4.2.1. После получения разрешения на установку ОНРИ и заключения настоящего Договора, Рекламораспространитель вправе установить и эксплуатировать ОНРИ по адресу, указанному в п.1.1. настоящего Договора, в установленном порядке. Тип и место установки ОНРИ должны соответствовать параметрам, указанным в техническом паспорте.
4.2.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней от даты получения разрешения на установку ОНРИ, Рекламораспространитель осуществляет монтаж ОНРИ при участии уполномоченной экспертной организации в соответствии с установленным порядком.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента ввода (приемки) в эксплуатацию вновь установленного ОНРИ направить Управляющему копию акта ввода (приемки) в эксплуатацию вновь установленного ОНРИ.
4.2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию вновь установленного ОНРИ, Рекламораспространитель подает в уполномоченную экспертную организацию заявку на проведение проверки вновь установленного ОНРИ на соответствие проектной документации и техническому паспорту и направляет Управляющему копию заявки.
4.2.5. Не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия заключения экспертной организации, Рекламораспространитель подает в одну из уполномоченных экспертных организаций заявку на проведение плановой проверки технического состояния ОНРИ и направляет Управляющему копию заявки, заверенную печатью уполномоченной организации.
4.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заключения экспертной организации, Рекламораспространитель должен направить Управляющему копию заключения, заверенную печатью экспертной организации.
4.2.7. Рекламораспространитель обязуется:
а) использовать ОНРИ исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы и социально значимой городской рекламы;
б) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора застраховать риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам в результате установки, содержания и эксплуатации ОНРИ;
в) производить плату в соответствии с условиями настоящего Договора;
г) своевременно производить переоформление технического паспорта;
д) в случае отказа Управляющего в заключении Договора на новый срок произвести демонтаж ОНРИ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения срока действия настоящего Договора и в течение последующих 4 (четырех) дней привести рекламное место в первоначальное состояние;
е) возместить затраты Управляющего на демонтаж ОНРИ, произведенный в соответствии с настоящим Договором, по установленным тарифам.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель направляет Управляющему в срок не менее чем за 20 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
5.3. Управляющий вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях следующих нарушений:

а) размещения на ОНРИ материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или неиспользования рекламной конструкции по целевому назначению;
б) смены владельца ОНРИ;
в) невнесения в установленный срок платы, предусмотренной Договором, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) рабочих дней;
г) аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку ОНРИ;
д) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы или социально значимой городской рекламы;
е) неоднократного невыполнения в разумный срок требований Управляющего об устранении несоответствия размещенного ОНРИ, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
ж) отсутствия у Рекламораспространителя страхового свидетельства (полиса) или договора о страховании ответственности за причинение ОНРИ вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
з) отсутствия действующего положительного экспертного заключения по технической экспертизе ОНРИ и невыполнения обязанностей по переоформлению технического паспорта;
и) изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлен ОНРИ.
В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющего, Управляющий направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
5.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пп. 5.2 и 5.3 настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем за размещение ОНРИ, возврату не подлежат, за исключением подпункта "и" п. 5.3.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации ОНРИ, а также за вред, причиненный ОНРИ жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.
6.3. За просрочку платы по настоящему Договору, Рекламораспространитель оплачивает Управляющему пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

7.1. Управляющий:
ООО «УК «ФЕНИКС»
ОГРН 1117746161422
Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4, к.1, кв.61
Фактический (почтовый) адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д.3, к.1
ИНН / КПП 7715854959 / 771501001
р/с 40702810840020005132
(ОАО) Сбербанк России г. Москва
Красногорский ДО № 9040/00900
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел./факс 8(499)209-02-00
e-mail: ukfeniks@bk.ru

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС»

_____Л.М. Романская
М.П.

7.2. Рекламораспространитель:
ИП Попович Алексей Алексеевич
ИНН 501708802737
ОГРН 315501700002527
Паспорт 46 11 № 453166
Выдан 27.07.2011г ОУФМС России
По Московской обл. по Истринскому
муниципальному району
Адрес: 143500, Московская обл, г.Истра
Ул.Босова д.8, кв.150

_____А.А.Попович

Приложение 1
к Договору № И-02/15 от 15.12 2015г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющий**, и Индивидуальный предприниматель **Попович Алексей Алексеевич**, являющийся собственником рекламной конструкции именуемый в дальнейшем **Рекламораспространитель**, пришли к соглашению:

размер платы за установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации (ОНРИ) на фасаде многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая, д.2 составляет в месяц **2 000,00 руб. (Две тысячи рублей 00 копеек),** в том числе НДС 18% 305,08 руб.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Управляющим и Рекламораспространителем.

Управляющий:
Генеральный директор

ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

М.П.

Рекламораспространитель:
Индивидуальный предприниматель
Попович Алексей Алексеевич

_____ А.А.Попович