Панф. 7б
2 шт.

ДОГОВОР № 5

п. Нахабино «1» апреля 2016г.

ООО «Реком» в лице генерального директора Кузьмичева И.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и, Председатель Совета дома Семайкина Галина Семеновна, действующая от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Нахабино, ул. Панфилова д.7Б, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а также управляющая организация ООО «УК «Феникс», в лице генерального директора Романской Л.М., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Определения.

1.1. Информационный стенд – устройство, прикрепляемое к внутренней стенке лифта и наружной стенке подъезда, и состоящее из металлического каркаса, прозрачного прочного огнеупорного пластика и запорного механизма.

1.2. Информационный носитель – лист бумаги, с нанесенными на него правилами пользования лифтом и другой информацией и помещенный под прозрачный пластик.

Предмет договора.

Исполнитель обязуется за свой счет изготавливать и устанавливать информационные стенды в лифтах и на подъездах, печатать информационные носители и размещать справочную и другую информацию на стендах внутри лифтов и на подъездах по адресу расположения многоквартирного жилого дома, а Заказчик обязуется предоставить Исполнителю эксклюзивное право на размещение информационных стендов внутри лифтов и на подъездах по адресу расположения многоквартирного жилого дома.

Порядок оплаты.

Исполнитель обязуется оплачивать стоимость размещения информационных стендов в размере 70 рублей в месяц за один щит, исходя из фактического количества установленных стендов на начало месяца размещения на счет.

Платежи осуществляются ежемесячно равными долями на расчетный счет Управляющей компании безналичным платежом не позднее 20 числа текущего месяца размещения. Данные платежи расходуются на улучшение санитарно-технического состояния многоквартирного дома.

4. Права и обязанности сторон.

Заказчик обязуется:

4.1. В течение всего срока действия настоящего договора предоставлять эксклюзивное право Исполнителю на использование площади (~0.5 кв.м.) внутри пассажирских и грузовых лифтов и на подъездах, находящейся в долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома, для размещения информационных стендов на внутренней поверхности лифтов и наружней поверхности подъездов, а также обеспечить доступ сотрудников Исполнителя к местам размещения стендов.

Управляющая компания обязуется:

4.2. Предоставлять Исполнителю социальную некоммерческую, техническую и другую информацию размером не более одного листа формата А4 в электронном виде для размещения на информационных носителях по согласованию с органом местного самоуправления..

Исполнитель обязуется:

4.3. Изготавливать и устанавливать за свой счет информационные стенды на внутренней поверхности пассажирских и грузовых лифтов и наружней поверхности подъездов, находящихся в долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома, а также печатать и размещать информационные носители.

4.4. Не допускать повреждения пассажирских и грузовых лифтов, находящихся в общей долевой собственности, при установке информационных стендов.

4.5. Проводить два раза в месяц мониторинг состояния стендов, который включает в себя осмотр и выявление повреждений стендов, и осуществлять замену или ремонт поврежденных конструкций.

4.6. Проводить два раза в месяц мониторинг состояния внутренних стен и дверей лифта и наружной поверхности подъездов, принимать меры по недопущению самовольной расклейки объявлений и удалению несанкционированного размещения информации третьими лицами.

4.7. Предоставлять Управляющей компании информационное поле не более одного листа формата А4 для собственных нужд Управляющей компании.

4.8. В период действия договора использовать информационные носители для размещения правил пользования лифтом и другой информации, не противоречащей законодательству РФ.

4.9 Назначить ответственного представителя для взаимодействия с Управляющей компанией.

Управляющая компания имеет право:

4.11. Контролировать ход и качество работ, проводимых Исполнителем по настоящему договору.

4.12. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов состояния общего имущества многоквартирного дома, связанных с установкой, монтажом, демонтажном рекламной конструкции Исполнителем, Управляющая компания информирует об этом Исполнителя и вправе требовать устранения замечаний.

4.13. При поступлении жалоб, письменных обращений от собственников помещений в многоквартирном доме по поводу неудовлетворительного производства Исполнителем строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению рекламной конструкции направлять указанные обращения по факсу и почтой для рассмотрения Исполнителю, требовать письменного ответа на указанные обращения.

Исполнитель имеет право:

4.14. Осуществлять доступ сотрудников к той части общего имущества многоквартирного дома, на которой располагается конструкция Исполнителя.

4.15. В порядке письменного запроса получать информацию о планах ремонта и реконструкции здания в месте размещения.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 (одного) года.

5.2. По истечении указанного срока и при отсутствии письменных возражений любой из Сторон не менее чем за один месяц до даты окончания срока действия Договора, Договор считается автоматически продленным на тот же период и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. В одностороннем порядке настоящий договор может быть расторгнут при существенном или неоднократном нарушении одной из сторон своих обязательств с обязательным уведомлением другой стороны за 30 календарных дней до даты расторжения.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки договора продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Особые условия.

7.1. Все споры и разногласия сторон, которые могут возникнуть из договора или в связи с его выполнением будут разрешены путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. В случае расторжения договора Исполнитель обязан в течение одного месяца со дня расторжения договора демонтировать информационные стенды.

7.4. Заказчик обязуется не предоставлять право установки аналогичных конструкций внутри лифтов третьим лицам на период действия договора.

8. Юридические адреса банковские реквизиты сторон:

Исполнитель **Управляющая компания**

Генеральный директор Генеральный директор

_____/Кузьмичев И.И./ _____/Романская Л.М./

От имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.Нахабино, ул. Панфилова, д.7Б

Председатель Совета дома _____/Семайкина Г.С./