№15

ДОГОВОР № 1936/02

г. Москва «09» 01 **2014 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «АМТ» (ЗАО «АМТ»)**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице Генерального директора Васильева Валерия Викторовича, действующего на основании Устава и лицензий, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Управляющая организация оказывает, а Оператор оплачивает на условиях настоящего договора услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (ТКО) Оператора на территории объектов, находящихся на обслуживании Управляющей организации и расположенных по адресам: **Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Институтская, дома №№ 3, 7, 8, 10А, 13/1.**

1.2. Характеристики размещаемого оборудования приведены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Оператор использует предоставленные объекты для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования в целях предоставления Услуг связи Абонентам по договорам, заключаемым между Оператором и Абонентами.

1.4. Установленное Оператором оборудование, а также инженерно-технические объекты и проложенные линии связи являются собственностью Оператора.

2. Порядок расчетов.

2.1. Стоимость предоставляемых по Договору услуг составляет в соответствии с протоколом согласования цены (Приложение № 2) **2000 руб. 00 коп.** (Две тысячи рублей 00 копеек) ежемесячно, включая НДС (18%) – **305 руб. 08 коп** (Триста пять руб. 00 коп.)

2.2. Оплата осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании выставленных счетов (в назначении платежа указывается номер Договора и оплачиваемый период).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Выделить в предоставляемых объектах место для установки оборудования Оператора и точки для подключения к сети переменного тока напряжением 220 Вольт и линиями заземления.

3.1.2. Обеспечить в присутствии представителя Управляющей организации беспрепятственный доступ в рабочее время уполномоченному персоналу Оператора к месту размещения ТКО в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно уведомлять Оператора (контактный телефон: (495) 940-70-70) о проводимых Управляющей организацией ремонтных, профилактических и иных работах, которые могут повлечь за собой нарушение работоспособности ТКО.

3.1.4. Обеспечить надлежащее оформление счетов-фактур и актов по оказанным и оплаченным услугам, а также их своевременную высылку в адрес Оператора.

3.2. Оператор обязуется:

3.2.1.Установить оборудование в предоставляемых Управляющей организацией объектах и проложить телекоммуникационные сети к установленному оборудованию, согласно действующим нормативным документам на данный вид работ.

3.2.2. При установке оборудования обеспечить безопасность устанавливаемого Оборудования для объекта.
3.2.3. Оператор имеет право производить замену установленного оборудования и проложенных сетей.
3.2.4. В случае причинения Оператором вреда общему имуществу многоквартирного дома Оператор обязан возместить реальный ущерб в соответствии действующим законодательством следующим образом: Управляющая организация направляет обоснованную претензию с приложением акта причинения вреда, подписанного представителями Сторон, собственниками многоквартирного дома и сметы на сумму ущерба. Срок рассмотрения претензии составляет 30 дней. Оператор связи обязан рассмотреть претензию в срок и дать либо обоснованный отказ, либо принять ее с последующей оплатой счета на сумму ущерба.
3.2.5. Надлежащим образом и в установленные настоящим Договором сроки производить оплату услуги.

4. **Ответственность Сторон.**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
4.2. В случае неисправности оборудования, причинившего ущерб общему имуществу собственников многоквартирного дома, Оператор обязан возместить Управляющей организации понесенные последним убытки.
4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств на расчётный счёт Управляющей организации, последняя вправе начислить и письменно потребовать от Оператора уплаты пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы, подлежащей перечислению. При отсутствии такого требования обязательство по уплате неустойки не возникает.
4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. **Срок действия, изменение и расторжение Договора.**

5.1. Срок действия Договора с 01 января 2014 г. до истечения полномочий Управляющей организации, установленных договором управления многоквартирным домом.
5.2. Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ.

6. **Урегулирование споров.**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, должны, по возможности, урегулироваться путём переговоров. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6.2. При невозможности урегулирования споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

7. **Форс-мажор.**

7.1. К форс-мажорным событиям относятся действия или бездействие лиц или организаций, любое восстание, военные действия, забастовка, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые любая из сторон не может воздействовать.
7.2. Если вследствие форс-мажорного события место размещения ТКО становится полностью или частично непригодным для использования или применения на срок свыше 30 (тридцати) дней, Оператор имеет право отказаться от Договора с письменным уведомлением Управляющей организации и не несет каких-либо дальнейших обязательств или ответственности перед ней.

8. Дополнительные условия и заключительные положения.

8.1. Все предыдущие переговоры, переписка и преддоговорные условия по предмету настоящего Договора недействительны с момента подписания настоящего Договора.
8.2. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.
8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
8.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Управляющей организации, второй – у Оператора. Оба экземпляра договора имеют равную юридическую силу.
8.6. Все приложения, составленные и подписанные как при заключении, так и в процессе исполнения настоящего Договора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
8.7. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по Договору переходят к их правопреемникам.

ООО «УК «ФЕНИКС»	**ЗАО «АМТ»**
ИНН 7715854959, КПП 771501001 Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4, кор.1, кв.61 Фактический адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д.3, к.1 Р/с № 4070 2810 8400 2000 5132 в (ОАО) Сбербанк России г. Москва Красногорский ДО №9040/00900 К/с № 3010 1810 4000 0000 0225 БИК 044525225, ОКАТО 45280563000, ОКПО 90589640 Почтовый адрес: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д.3, к.1 тел./факс: (499) 209-02-00	ИНН 7714031790, КПП 771401001 Юридический адрес:123007, Россия, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 42а Р/с № 4070 2810 1000 0000 0688 в ОАО «МТС-банк» К/с № 3010 1810 6000 0000 0232 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525232, ОКОНХ 52300, ОКПО 05829097 Почтовый адрес: 123007, Россия, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 42а (а/я 31) тел.: (495) 940-70-70, факс: (495) 940-70-08

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

М.П.

Оператор

Генеральный директор
ЗАО «АМТ»

_____ В.В. Васильев

М.П.

Приложение №1

к Договору № 1936/02

от 09.01. 2014г.

ФОРМА

ХАРАКТЕРИСТИКИ
телекоммуникационного оборудования

Ящик телекоммуникационный с оборудованием (шт.):

Характеристика		Значение
Размеры, ВхГхШ		
Вес ящика с оборудованием		
Общая занимаемая площадь		
Потребляемая мощность		
Напряжение электропитания	220 в	

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

М.П.

Оператор

Генеральный директор
ЗАО «АМТ»

_____ В.В. Васильев

М.П.

Приложение №2

к Договору № 1936/02

от 09.01. 2014г.

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «АМТ» (ЗАО «АМТ»)**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице Генерального директора Васильева Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

Плата за пользование Оператором связи объектами, находящимися на обслуживании Управляющей организации, составляет **2000 руб. 00 коп.** (Две тысячи рублей 00 копеек) ежемесячно, включая НДС(18%) –**305 руб. 08 коп.** (Триста пять рублей 08 копеек).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

М.П.

Оператор

Генеральный директор
ЗАО «АМТ»

_____ В.В. Васильев

М.П.

8 домов по 400р.

Дополнительное соглашение №1

к Договору № 1936/02 от 09.01.14

г. Москва 01.08. **2015г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "АМТ", именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Инженера производственной группы Морина Сергея Викторовича, действующего на основании Доверенности №76/1 от 17.10.14, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору №1936/02 от 09.01.14 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменение в пункт 1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«Управляющая организация оказывает, а Оператор оплачивает на условиях настоящего договора услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (ТКО) Оператора на территории объектов, находящихся на обслуживании Управляющей организации и расположенных в Московской обл., Красногорском районе, п. Нахабино,

- ул. Институтская, д. 2А, 3, 7, 8, 10А, 13/1

- ул. Чкалова, д.7

- ул. Новая Лесная, д.7

2. Внести изменение в пункт 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«Стоимость предоставляемых по Договору услуг составляет 3 200.00 (три тысячи двести рублей 00 коп) ежемесячно, включая НДС (18%) – 488.13 (четыреста восемьдесят восемь рублей 13 коп)».

3. Включить в Договор Приложение №1.1. в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.

4. Исключить из Договора Приложение №2 от 09.01.2014.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и действует с 01 августа 2015 г. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора №1936/02 от 09.01.14

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора. Приложения к настоящему Соглашению являются Приложениями к Договору.

7. Перечень Приложений к настоящему Соглашению:

- Приложение№1- Приложение№1.1. к Договору.

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» _____ Романская Л.М.

Инженер производственной группы ЗАО «АМТ» _____ Морин С.В.

Приложение №1.1

к Договору №1936/02 от 09.01.14

Адреса объектов для размещения телекоммуникационного оборудования

Ящик телекоммуникационный с оборудованием (21 шт.):

№	Адрес	Подъезд	Место размещения
1	ул. Институтская, д.2А	1	Чердак
2	ул. Институтская, д.3	3	Чердак
3	ул. Институтская, д.7	1	Чердак
4	ул. Институтская, д.8	2	Выход на крышу
		6	Выход на крышу
5	ул. Институтская, д.10А	1	Тех.этаж
		3	Тех.этаж
6	ул. Институтская, д.13 к 1	1	Тех.этаж
7	Ул. Чкалова, д.7	2	Чердак
		4	Чердак
		6	Чердак
		8	Чердак
		10	Чердак
8	Ул. Новая Лесная, д.7	1	Тех.этаж
		2	Тех.этаж
		3	Тех.этаж
		4	Тех.этаж
		5	Тех.этаж
		6	Тех.этаж
		7	Тех.этаж

		8	Тех.этаж

Напряжение электропитания 220 В.

Генеральный директор

ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Романская Л.М.

М.П.

Инженер производственной группы

ЗАО «АМТ»

_____ Морин С.В.

М.П.

Экз. УК "Феникс"

Дополнительное соглашение № 2/017001895О-21 от 09.02.2017
к Договору № 1936/02 от 09.01.2014г

г. Москва «10» 01 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС),** в лице Директора Департамента по взаимодействию с собственниками городской инфраструктуры Морина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 24934 от 18.11.2016 г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 1936/02 от 09.01.2014г. на услуги по размещению телекоммуникационного оборудования о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что в связи с реорганизацией Закрытого Акционерного общества «АМТ» в форме присоединения к Публичному акционерному обществу «Московская городская телефонная сеть» (решение №2/15 от 16.06.2015) все права и обязанности в рамках Договора перешли, к правопреемнику ЗАО «АМТ» – ПАО МГТС (ИНН 7710016640, КПП 997750001, сокращенное наименование: ПАО МГТС, место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1).

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор, а именно:

2.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС),** в лице Директора Департамента по взаимодействию с собственниками городской инфраструктуры Морина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 24934 от 18.11.2016г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем».

2.2. По тексту Договора и приложений к нему слова Закрытое Акционерное общество «АМТ» заменить на ПАО МГТС.

2.3. Внести изменения в пункт 1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«Управляющая организация» оказывает, а Оператор оплачивает на условиях настоящего договора услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (ТКО) «Оператора» на территории объектов, находящихся на обслуживании «Управляющей организации» и расположенной в Московской области, Красногорском районе, пгт. Нахабино:

- ул. Институтская д.2А; 3;4; 7; 8; 10А;13/1
- ул. Чкалова д.7
- ул. Новая Лесная д.7
- ул. Красноармейская д.4А; 44

2.4. Внести изменения в пункт 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

Стоимость предоставляемых по Договору услуг (Приложение №1.1.) составляет **6 000,00 руб. (Шесть тысяч рублей 00 копеек) ежемесячно**, включая НДС 18% - 915,25 руб. (Девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек).

Общая стоимость по Договору в год составит 72 000,00 руб. (Семьдесят две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 10 983,05 руб. (Десять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек).

2.5. Включить в Договор раздел «9. «Особые условия:

9.1. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы

антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п. 9.1 настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.»

2.6. Включить в Договор раздел «10. Конфиденциальность:

10.1. Каждая из Сторон сохраняет конфиденциальность условий настоящего Договора и другой информации, касающейся деловой активности и прочей деятельности другой Стороны, ставшей известной ей ("Конфиденциальная информация"), и не разглашает Конфиденциальную информацию какому-либо физическому или юридическому лицу, за исключением:

(а) своих зависимых лиц, аудиторов и специалистов в необходимом для них объеме;

(б) разглашения по предварительному письменному разрешению другой Стороны; или

(в) случаев, когда Конфиденциальная информация стала общедоступной по иной причине, чем нарушение этой Стороной настоящего раздела 10 Договора.

10.2. Каждая Сторона использует Конфиденциальную информацию только для целей настоящего Договора.

10.3. Обязательства по настоящему разделу 10 остаются в силе в течение 3-х лет после расторжения или истечения срока настоящего Договора.»

2.7. В разделе Договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» изложить реквизиты ПАО МГТС в следующей редакции:

Заказчик

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
Адрес местонахождения: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1
Почтовый адрес: 119991, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1
тел.(495) 950-0000
ИНН 7710016640
р/с 4070 2810 3000 0000 0640 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва,
к/с 3010 1810 6000 0000 0232,
БИК 044525232, КПП 997750001, ОКТМО 45376000,
ОКВЭД 64.20

3. Изложить Приложение № 1.1 к Договору № 1936/02 от 09.01.2014г. в редакции Приложения № 1.1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и действует с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2016 г.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

ООО «УК «ФЕНИКС»
Генеральный директор

_____Романская Л.М.

ПАО МГТС
Директор Департамента по взаимодействию с собственниками городской инфраструктуры

_____Морин С.В.

Приложение №1.1 к Договору № 1936/02 от 09.01.2014г

Адреса объектов, для размещения телекоммуникационного оборудования

№	Место размещения	Подъезд	Место размещения	Стоимость (руб.)
1	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 2А	1	Чердак	400
2	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 3	3	Чердак	400
3	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 4	1	Тех. этаж	2000
4	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 7	1	Чердак	400
5	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 8	2 6	Выход на крышу	400
6	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 10А	1 3	Тех. этаж	400
7	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 13 к.1	1	Тех. этаж	400
8	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Чкалова, д.7	2 4 6 8 10	Чердак	400
9	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Новая Лесная, д.7	1 2 3 4 5 6 7 8	Тех. этаж	400
10	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А			400
11	Красногорский р-н, г.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44			400

ООО «УК «ФЕНИКС»»
Генеральный директор

_____Романская Л.М.

ПАО МГТС
Директор Департамента по взаимодействию с собственниками городской инфраструктуры

_____Морин С.В.