#### ОТЧЕТ

# Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 6

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

### за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

#### 1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	628,1
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество квартир	12

# 2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	23 201,40
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	186 666,68
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	178 628,29
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	31 239,79

## 1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	1	3
	Холодное водоснабжение	1
1.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период с $01.01.2016$ г. по $31.12.2016$ г.	
2.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период с <u>01.01.2016 г. по</u> <u>31.12.2016 г.</u>	
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	

	Водоотведение	
1.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	35 422,52
2.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	41 624,95
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 31.12.2016 г.	-6 202,43
	Электроэнергия	
1.	Начисления жителям за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	102 184,70
2.	Оплачено жителями за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	112 378,21
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - тепловая энергия на 31.12.2016 г.	-10 193,51
(a)	Электроэнергия на ОДН	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	4 792,05
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия на ОДН за период с $$ 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	12 435,72
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	-7 643,67

2. Капитальный ремонт МКД

<b>№</b> п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	60 985,08
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	59 058,93
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2016г.	1926,15

## 3. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Адрес		
МКД:	ул. Солнечная, д. 6	<i>628,1к</i> в.м.
№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание домохозяйства	142 835,22
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	115 927,01
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	72 032,41
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	41 558,14
1.1.3.	Аварийно-техническое обслуживание	2 336,46
1.1,4	Косметический ремонт подъездов	0,00
1.2.	Расходы на вывоз мусора	21 702,73
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	21 702,73
1.2.2.	Услуги по транспортировке ТКО	0,00
1.3.	Прочие расходы по санитарному содержанию жилищного фонда	5 205,48
1.3.2.	Дератизация	3 904,20
1.3.3.	Дезинсекция	1 301,28
1.3.4.	содержание пылегрязезадерживающих ковров	0,00

2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования жилищного фонда	45.000.44
2.1.	ТО Газового оборудования	15 026,41
2.2.	ТО АИИС КУЭ	3 500,00
2.3.		4 226,41
	Техническое обследование и составление технического заключения	4 300,00
2.4.	Энергетическое обследование, составление энергетического паспорта	3 000,00
3.	Прочие расходы	20 040,85
3.1.	Расходы по услугам банка	,
3.1.1.	Услуги банка	1 786,28
3.2.	Расходы на управление	1 786,28
3.2.1.		18 254,56
3.2.2	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	11 823,53
3.2.2	Отчисления в фонды 30,2% с ФОТ	3 570,71
	Прочие управленческие расходы ( аренда, услуги связи, обслуживание сайта,	00.0,71
3.2.3.	программное обеспечение, канцтовары и прочее)	2 860,30
4.0	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	177 902,48

№ п/п	доходы	
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	178 628,29
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	
3.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию в МКД	
	всего доходов	178 628,29

М.П. Компания ФЕНИКС"

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»

Л.М. Романская

Исполнитель:

Сливина А.К.

84992095532