ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Московская область, Истринский район, д. Чёрная, ул. Солнечная, д. 1

д. Чёрная «31» декабря 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 1 по улице Солнечная, созвано по инициативе собственников кв. № 7 Кашникова Дмитрия Валерьевича (ч. 2 ст. 45 ЖК РФ) (свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 г. серия 50-АЕ № 260007, паспорт: серия 4604 № 789573 выдан 25.07.2003 г. 1-м отделением милиции Серпуховского УВД Московской области, код подразделения 503.105) и Кашниковой Натальей Владимировной (ч. 2 ст. 45 ЖК РФ) (свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 г. серия 50-АЕ № 260007, паспорт: серия 4607 № 730696 выдан 22.09.2007 г. ТП в гор. Серпухове ОУФМС России по Московской обл. в гор. Серпухове, код подразделения 500-156) и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения собрания: 20 часов 00 минут 30 декабря 2016 года.

Место проведения собрания: МО, Истринский район, д. Чёрная, ул. Солнечная, д. 1 (в холле первого этажа).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее – МКД) и их доверенные лица согласно листам регистрации. Список присутствующих прилагается.

Дата и место подсчета голосов 10 часов 00 минут 31 декабря 2016 года по адресу: МО, Истринский район, д. Чёрная, ул. Солнечная, д. 1.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **12** собственников, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **622,4** кв.м.

В голосовании приняли участие **8** собственников, соответствующих **398,3** кв. м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **63,99 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. О переизбрании Совета Дома (ст. 161.1)
4. О переизбрании председателя Совета Дома
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 6 Кермеш А.В., которая предложила избрать Председателем собрания собственника кв. №7 Кашникову Н.В., а секретарем собрания избрать собственника кв. №5 Ольховскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Кашникову Н.В.,а секретарем собрания Ольховскую Т.В.

За – 398,3 кв.м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные кандидатуры. Избрать Председателем собрания Кашникову Н.В., а Секретарем собрания Ольховскую Т.В.

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №7 Кашникову Н.В., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Синицына В. Г., собственника кв. № 2
- Кермеш А. В., собственника кв. № 8

За – 398,3 кв.м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные кандидатуры. Избрать счетную комиссию в составе:
- Синицына В. Г., собственника кв. № 2
- Кермеш А.В., собственника кв. № 8

3. О переизбрании Совета Дома

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 7 Кашникову Н.В., которая предложила переизбрать Совет Дома (предыдущий совет дома был избран 15.03.2015 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет Дома в составе:

- Кашникова Д.В., собственника кв. № 7
- Кермеш А.В., собственника кв. № 8
- Синицына В. Г., собственника кв. № 2

За – 398,3 кв.м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Утвердить Совет Дома в составе:

- Кашникова Д.В., собственника кв. № 7
- Кермеш А.В., собственника кв. № 8
- Синицына В. Г., собственника кв. № 2

4. О переизбрании председателя Совета Дома

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 5 Ольховскую Т.В., которая предложила переизбрать председателя Совета Дома (предыдущий председатель Совета Дома был избран 15.03.2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета Дома Кашникова Д.В., собственника кв. № 7

За – 398,3 кв.м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета Дома Кашникова Д.В., собственника кв. № 7

5. Об определении места для размещения решения внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 7 Кашникову Н.В., которая предложила определить место размещения решения внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения внеочередного общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже МКД.

За – 398,3 кв.м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Согласиться с предложенным и определить местом размещения решения внеочередного общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже МКД.

6. Об определении места хранения материалов внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 7 Кашникову Н.В., которая предложила определить место хранения материалов внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей МКД – ООО «УК «ФЕНИКС».

За – 398,3 кв.м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Утвердить предложенное и определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей МКД – ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены Председателем собрания – Кашниковой Н.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании внеочередного общего собрания. Внеочередное общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «31» декабря 2016 г., 1-й экземпляр хранится у Председателя внеочередного общего собрания, 2-й экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников Помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;

Подписи: _____ Кашникова Н.В. (Председатель собрания)

_____ Ольховская Т.В. (Секретарь собрания)