**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2016 год**

**ул. Панфилова д.23**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2017** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2016** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2016** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 642 784,49 |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 407 532,53 |
|  | * за содержание дома | руб. | - |
|  | * за текущий ремонт | руб. | - |
|  | * за услуги управления | руб. | - |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 4 777 273,48 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 4 285 167,20 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | - |
|  | * субсидий | руб. | - |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. |  |
|  | * прочие поступления | руб. | 14 700,00 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 777 273,48 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 765 149,82 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту  в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы по вывозу мусора**  **(ТБО, КГМ)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Экологический патруль» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дератизация**  **(устранение грызунов)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КоралдезСервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дезинсекция** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «КоралдезСервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «Подъемник-О» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Съем показаний с УУТЭ** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Промстрой» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Проверка и очистка вентканалов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ОРК» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **ТО УУТЭ** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ПРП «Энерго» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **ТО АИИС КУЭ** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "ЭнергоРезерв - М" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **ТО системы пожарной сигнализации** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «МО Вертикаль» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Замена дверей** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Артком» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Замена окон** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ТИСН» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО «ВПБ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 532 588,57 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 118 185,16 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 15 375,82 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 311 821,66 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 285 187,04 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 26 634,62 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 311 821,66 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 285 187,04 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26 634,62 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 15 110,32 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 538 984,97 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 506 337,50 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 32 647,47 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 538 984,97 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 506 337,50 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 647,47 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 149,35 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 2 111 233,74 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 894 301,04 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 216 932,70 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 813 638,00 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 528 270,03 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 285 367,97 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Электроэнергия** |
|  | Единица измерения | - | кВт.ч. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 710,54 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 64 873,49 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 231 898,36 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | -167 024,87 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 64 873,49 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 231 898,36 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -167 024,87 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |