**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2016 год**

**ул. Новая Лесная д.7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2017** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2016** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2016** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 1 296 726,57 |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 11 233 405,35 |
|  | * за содержание дома | руб. | - |
|  | * за текущий ремонт | руб. | - |
|  | * за услуги управления | руб. | - |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 11 032 488,45 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 10 802 951,62 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | - |
|  | * субсидий | руб. | - |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 210 869,08 |
|  | * прочие поступления | руб. | 16 800,00 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 11 032 488,45 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 1 727 180,30 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту  в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы по вывозу мусора**  **(ТБО, КГМ)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Экологический патруль» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дератизация**  **(устранение грызунов)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КоралдезСервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дезинсекция** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «КоралдезСервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание пыле-грязь-содержащих ковров** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Матком» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «Подъемник-О» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Установка УУТЭ** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО ПРП «Энерго» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Съем показаний с УУТЭ** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Промстрой» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Ремонт козырьков балконов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Форт-Строй» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Герметизация межпанельных швов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Форт-Строй» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Замена дверей** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Артком» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО «ВПБ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. |  |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 1 296 726,57 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 965 511,26 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 53 696,66 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 088 968,25 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 942 101,54 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 146 866,71 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 088 968,25 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 942 101,54 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 146 866,71 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 42 536,86 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 517 289,81 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 370 942,54 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 146 347,27 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 517 289,81 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 370 942,54 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 146 347,27 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 809,75 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 8 835 070,85 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 8 134 544,12 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 700 526,73 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 835 070,85 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 8 134 544,12 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 700 526,73 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Электроэнергия на ОДН** |
|  | Единица измерения | - | кВт.ч. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 187 654,59 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 408 879,89 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 437 109,34 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | -28 229,45 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 408 879,89 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 437 109,34 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -28 229,45 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |