

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, посёлок Новый, дом 8, корпус 3, проведенного в очно-заочной форме с 05 по 14 марта 2017 года

посёлок Новый,
г.о. Красногорск,
Московская область

« 14 » марта 2017 года

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 8, корпус 3 создано по инициативе Носовой Елены Ивановны, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010 и проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания: 17 час 00 минут 05 марта 2017 года.

Место проведения очного собрания: 143420, Московская область, г.о. Красногорск, поселок Новый, дом 8, корпус 3 (детская площадка около дома).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационных щитах, расположенных на входе в каждый подъезд дома, в фойе первых этажей каждого подъезда дома, а также заложены в почтовые ящики каждой квартиры каждого подъезда дома (подкреплено фото и видео материалами).

Уведомления с повесткой дня и приглашением на собрание представителей (собственников помещений) от Минобороны России, Главе городского округа Красногорск, ООО «ГУЖФ» были в установленные сроки направлены заказными письмами по почте России (подкреплено отчетными документами).

Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме и действующая управляющая компания были извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в МКД, и их доверенные лица согласно реестру регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовала: генеральный директор Романская Л.М., техник Куляница Т.В.

Представители помещений, находящихся в государственной собственности (от Минобороны России, от муниципального образования сельское поселение Ильинское) **на собрание не явились.** Также не было представителей от действующей управляющей компании ООО «ГУЖФ».

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование в очно-заочной форме в период с 05 по 14 марта 2017 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 14 » марта 2017 г., 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 29 (инициатору собрания).

Место подсчёта голосов и составления протокола:

Московская область, г.о. Красногорск, Новый поселок, дом 8, корпус 3, кв. 29

Дата и время:

14 марта 2017 года, с 18.00 до 20.00 по Московскому времени.

Общая площадь жилых помещений 9 этажного двухподъездного 72-квартирного жилого дома (инвентарный номер: 092-030-12714, кадастровый номер: 50:11:0000000:36990) согласно технического паспорта объекта **составляет 5884,4 кв. м. (100%).**

В очно-заочном голосовании приняло участие 128 собственников жилых помещений. Представленные голоса собственников помещений МКД, согласно свидетельств о праве собственности и поданных собственниками бюллетеней, составляют 69,21 % (4072,84 кв. м.) от общей площади жилых помещений дома.

Доля собственников квартир (жильцы дома, а также представители помещений, находящихся в государственной собственности), по различным причинам не принявших участие в голосовании составляет 30,79% (1811,56 кв. м.).

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам кворум имеется, следовательно, собрание считается состоявшимся, принятые на собрании решения по повестке дня правомочны и являются обязательными для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143420, Московская область, г.о. Красногорск, пос. Новый, д. 8, корп. 3.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. Утверждение договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком на один год, начиная с 01 апреля 2017 г.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 20 коп.
9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.
10. Определение места хранения документов общего собрания:
1 экз. - у председателя общего собрания,
2 экз. - в выбранной управляющей компании.
11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143420, Московская область, г.о. Красногорск, пос. Новый, д.10.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника ¼ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Носову Е.И., кв. № 29 и секретарем собрания Калинину Н.А., № 53.

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Носову Е.И., кв. № 29 и секретарем собрания Калинину Н.А., кв. № 53.

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника ¼ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе: Елфимова И.Ю. – кв. № 14; Денисова А.А. – кв. № 6.

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе: Елфимова И.Ю. – кв. № 14; Денисова А.А. – кв. № 6.

3. Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ Носову Елену Ивановну, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе: Носова Е.И. – кв. № 29; Елфимов И.Ю., кв. № 14; Денисов А.А., кв. № 6; Походонько И.В. – кв. № 50; Калинина Н.А. кв № 53

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома в составе: Носова Е.И. – кв. № 29; Елфимов И.Ю., кв. № 14; Денисов А.А., кв. № 6; Походонько И.В. – кв. № 50; Калинина Н.А. кв № 53

4. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ предложила избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Носову Елену Ивановну – кв. № 29.

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Носову Елену Ивановну – кв. № 29.

5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложила выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно, управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

За – 4038,94 кв. м. (99,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 33,9 кв.м. (0,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании – ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая предложила выбрать в

качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – 4038,94 кв. м. (99,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 33,9 кв.м. (0,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. Утверждение договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком на один год, начиная с 01 апреля 2017 года.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника ¼ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая в соответствии со ст. 162 ЖК РФ предложила заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 апреля 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 апреля 2017 года.

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 апреля 2017 года.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 20 коп.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника ¼ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, предложила установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 31 руб. 20 коп. сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 31 руб. 20 коп. сроком на один год.

За – 4022,84 кв. м. (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 50 кв.м. (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 31 руб. 20 коп. сроком на один год.

9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника ¼ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая предложила определить место размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

За – 4038,94 кв. м. (99,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 33,9 кв.м. (0,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

10. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая предложила определить место хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания:

1-экз. – у Председателя Совета дома;

2-экз. – в выбранной управляющей компании.

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения документов общего собрания:

1-экз. – у Председателя Совета дома;

2-экз. – в выбранной управляющей компании.

11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Носову Елену Ивановну, собственника $\frac{1}{4}$ общей долевой собственности квартиры № 29, свидетельство о праве собственности 50-АА № 331283 от 07.08.2010, которая предложила установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда дома.

За – 4072,84 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Подсчет произвели члены счетной комиссии:

Елфимов И.Ю. – собственник $\frac{1}{2}$ общей долевой собственности квартиры № 14;

(подпись)

Денисов А.А. – собственник $\frac{2}{3}$ общей долевой собственности квартиры № 6;

(подпись)

Приложение к протоколу:

1. Реестр регистрации собственников помещений в МКД.
2. Отчетные документы об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении внеочередного очно-заочного собрания (уведомления жильцов МКД, Минобороны России, Администрация городского округа Красногорск), а также управляющей компании ООО «ГУЖФ».
3. Реестр вручения бланков решений собственникам (их представителям) помещений в МКД.
4. Фото и видео материалы подготовки и проведения собрания.
5. Бюллетени поданные собственниками помещений.
6. Проект договора управления с приложениями.

Настоящий Протокол составлен в 6-ти идентичных экземплярах:

- 1-й экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания;
- 2-й экземпляр передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;
- 3-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «ГУЖФ»;
- 4-й экземпляр установленным порядком передается в Администрацию городского округа Красногорск;
- 5-й экземпляр установленным порядком передается в Минобороны России;
- 6-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «УК «ФЕНИКС» для последующей передачи в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъездах дома 8, корпус 3 поселка Новый Красногорского района Московской области, в вестибюлях первого этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

Председатель собрания:

(подпись)

Носова Е.И.

Секретарь собрания:

(подпись)

Калинина Н.А.

Договор, а также иные материалы по проведенному собранию можно получить у инициатора собрания Носовой Е.И., либо скачать на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС», e-mail: ukfeniks36@ya.ru, либо оставить заявку на получение договора по телефону 8(968)808-01-55, либо обратиться лично в любой рабочий день с 9.30 до 17.00 в офис ООО «УК «ФЕНИКС», расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Старая, д. 17, 2-ой этаж.