

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ.
СОЛНЕЧНАЯ, Д. 11
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная

«28» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 11 по улице Солнечная создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 30 минут 26 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Солнечная, д. 11.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 00 минут 28 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется 12 собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 625,1 кв.м.

В голосовании приняли участие 10 собственников, соответствующих 516,3 кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 82,6 % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме, а секретарем собрания избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Малкина М.А., а Секретарем собрания Процаковскую Е.А.

За – 458,1 кв. м. (88,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 58,2 кв.м. (11,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Малкина М.А., а Секретарем собрания Процаковскую Е.А.

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Малкин Максим Александрович
- Сачук Владимир Васильевич
- Процаковская Елена Анатольевна

За – 458,1 кв. м. (88,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 58,2 кв.м. (11,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Малкин Максим Александрович
- Сачук Владимир Васильевич
- Процаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 400,7 кв. м. (77,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 115,6 кв.м. (22,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая доложила о том, что управляющая компания встревожена тем, что АО «ЛСР.Недвижимость-М» в нарушении норм действующего законодательства не выполняет условия гарантийных обязательств перед жителями и не выполняет работы по домам.

В связи с этим, ООО УК «Феникс» инициировало подготовку исковых заявлений в суд от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» с требованием исполнить гарантийные обязательства.

Так, от управляющей компании – юридическое сопровождение, оформление всех необходимых для суда документов, а от жителей –наделение ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников, оформленными

протоколом общего собрания и оплата экспертизы, а так же предоставление юристам ООО «УК «ФЕНИКС» всех документов.

Контактные лица: Прочаковская Елена Анатольевна (8-967-169-36-36) и Савватеева Людмила Александровна (8-985-472-61-19), адрес эл.почты onika69@mail.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

За – **516,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **516,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **516,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Покрасить газовые трубы на всех домах в соответствии с требованиями.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 10.06.2016 года.

2). Отремонтировать козырек над входом в дом.

Принято решение: Выполнить работы, предварительно согласовав материал для ремонта со старшим по дому Малкин Максим Александрович.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 30.06.2016 года.

3). Сделать ограждение вокруг дома, перед этим завезти землю (машина, 10 м.куб)

Принято решение: Выполнить. Жители сами готовы сделать ограждение, но перед этим им нужно завезти землю

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 15.06.2016 года.

4). Отвалилась плитка на цоколе фасада здания.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 30.06.2016 года.

5). На лестничных маршах вздутие штукатурки и отслоение краски

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 30.06.2016 года.

6). Трещины на стекле 3 этажа

Принято решение: Заменить.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 30.06.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Малкиным М.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 28» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____

Малкин М.А.

Сачук В.В.

Прочаковская Е.А.