ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, АБРАМЦЕВСКАЯ УЛ., Д. 1, ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва « 15.02.2017г »

Общее собрание собственников помещений жилого дома 1 по Абрамцевской улице созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «03 » февраля 2017 года

Место проведения собрания: г. Москва, Абрамцевская ул., д. 1

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «14» февраля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: по адресу: г. Москва, Илимская ул., д. 3, корп. 1

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: присутствовали: Генеральный директор Романская Л.М., главный инженер Фролов И.А., инженера Рыбакова-Матросова Н.М., инженер по благоустройству Семакина Л.В.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **302** собственника, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **5658,0** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **3056,1** кв.м.

присутствующие собственники своими голосами представляют **54,01** % считать за 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2 Избрание членов счетной комиссии.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

7. Определение места хранения документов общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания и секретаря собрания из числа сотрудников ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Романскую Л.М., Секретарем** собрания **Рыбакову-Матросову Н.М.**

За – **3056,1кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Романскую Л.М., Секретарем** собрания **Рыбакову-Матросову Н.М.**

2. Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- **Романскую Л.М.**
- **Рыбакову-Матросову Н.М.**
- **Колосову Е.В., кв. № 12**

За –**3056,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- **Романскую Л.М.**
- **Рыбакову-Матросову Н.М.**
- **Ермаков Ю.Н., кв. №208**

3. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:
1. Раевского Ю.Н.
2. Ермакова М.А.
3. Кобелькову Е.В.
4. Шевченко Н.В.
5. Соколову И.А.

За –**3054,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1, 98 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

1. Раевского Ю.Н.
2. Ермакова М.А.
3. Кобелькову Е.В.
4. Шевченко Н.В.
5.Соколову И.А.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет
Раевского Ю.Н. кв 208

За – **3056,1кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет
Колосову Е.В.

5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила для более оперативного уведомления всех собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях размещать соответствующие уведомления на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Абрамцевская ул., д. 4, корп. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: путем размещения соответствующего уведомления на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Абрамцевская ул., д.1).

За –**3056,1кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: путем размещения соответствующего уведомления на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Абрамцевская ул., д. 1,).

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила для более оперативного уведомления всех собственников многоквартирного дома об итогах проведенных общих собраний размещать соответствующие уведомления на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Абрамцевская ул., д. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем размещения соответствующего решения на досках объявлений,

в подъезде многоквартирного дома (Абрамцевская ул., д. 1,).

За –**3056,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем размещения соответствующего решения на досках объявлений, в подъезде многоквартирного дома (Абрамцевская ул., д. 4, корп. 2).

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За –**3056,1кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Романской Л.М.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

_____ **Романская Л.М.**
(подпись)

_____ **Рыбакова-Матросова Н.М.**
(подпись)

_____ **Раевский Ю.Н**
(подпись)