ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, посёлок Новый, дом 11, проведенного в очно-заочной форме с 12 по 30 декабря 2016 года.

посёлок Новый, **« 31 » декабря 2016 года**
Красногорский район,
Московская область

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 11 созвано по инициативе **Гопаченко Алексея Петровича**, собственника 1/3 кв. № 54 (79,4 кв м) в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания: 20 час 00 минут 12 декабря 2016 года.

Место проведения очного собрания: 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.11 (у первого подъезда).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационных щитах, расположенных на входе в каждый подъезд дома, в фойе первых этажей каждого подъезда дома.

Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Представители помещений, находящихся в государственной собственности (от Минобороны России, от муниципального образования сельское поселение Ильинское) ***на собрание не явились.*** Также не было представителей от действующей управляющей компании ООО «ГУЖФ».

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование в очно-заочной форме в период с 12 по 30 декабря 2016 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «30» декабря 2016 г. 24 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 54 (инициатору собрания).

Место подсчёта голосов и составления протокола:

Московская область, Красногорский район, Новый поселок, дом № 11, кв. № 54

Дата и время подсчёта голосов:

31 декабря 2016 года, с 10.00 до 12.00 по Московскому времени.

Общая площадь жилых помещений жилого дома согласно технического паспорта объекта **составляет 4 018,2 кв. м. (100%).**

В очно-заочном голосовании приняло участие 86 собственников жилых помещений. Представленные **голоса собственников** помещений МКД, согласно свидетельств о праве собственности и поданных собственниками бюллетеней, **составляют 61,54 % (2 472,8 кв. м.)** от общей площади жилых помещений дома.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам **кворум имеется,** следовательно **собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: индекс 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.11
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).
7. Утверждение договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения – 32 руб. 38 коп.
9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.)
10. Определение места хранения документов общего собрания:
11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: индекс 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.11.

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Махалкина Владимира Сергеевича, кв. 15 и секретарем собрания Гопаченко Алексея Петровича, кв. 54

За – **2 472,8 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Махалкина Владимира Сергеевича, кв. 15 и секретарем собрания Гопаченко Алексея Петровича, кв. 54.

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Занский Руслан Николаевич, кв. 21
- Назаров Олег Михайлович, кв. 35

- Серебренников Вячеслав Николаевич, кв. 24

За – **2 472,8 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Занский Руслан Николаевич, кв 21
- Назаров Олег Михайлович, кв 35
- Серебренников Вячеслав Николаевич, кв 24

3. Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе:
- Махалкин Владимир Сергеевич, кв. 15
- Гопаченко Алексей Петрович, кв. 54
- Занский Руслан Николаевич, кв. 21

За – **2 472,8 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома в составе:
- Махалкин Владимир Сергеевич, кв. 15
- Гопаченко Алексей Петрович, кв. 54
- Занский Руслан Николаевич, кв. 21

4. Выбор Председателя Совета дома..

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Махалкина Владимира Сергеевича, кв. 15

За – **2 410,3 кв. м.** (97,47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **62,5 кв. м**. (2,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Махалкина Владимира Сергеевича, кв. 15

5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **2 307,6 кв. м.** (93,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **125,4 кв. м**. (5,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **39,8 кв.м.** (1,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. **Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).**

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **2 244,5 кв. м.** (90,74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **125,4 кв. м**. (5,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **102,9 кв.м.** (4,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. **Утверждение договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.**

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме, который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией сроком на 1 год.

За – **2 244,5 кв. м.** (90,74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **125,4 кв. м**. (5,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **102,9 кв.м.** (4,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией сроком на 1 год.

8. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения – 32 руб. 38 коп.**

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 32 руб. 38 коп. сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 32 руб. 38 коп. сроком на один год.

За – **2 347,4 кв. м.** (95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **62,9 кв. м**. (2,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **62,5 кв.м.** (2,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 32 руб. 38 коп. сроком на один год.

9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.).

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационных стендах в холлах 1-ых этажей и на входных дверях каждого подъезда.

За – **2 472,8 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационных стендах в холлах 1-ых этажей и на входных дверях каждого подъезда.

10. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1 экз. – у председателя общего собрания
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

За – **2 410,3 кв. м.** (97,47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **62,5 кв. м**. (2,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1 экз. – у председателя общего собрания
2 экз. – в выбранной управляющей компании.

11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Гопаченко Алексея Петровича, собственника кв. № 54 в посёлке Новый, дом № 11, Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 394805, от 01 июля 2013г., который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда..

За – **2 472,8 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда..

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 31» декабря 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подсчет произвели члены счетной комиссии:
Занский Руслан Николаевич, кв. 21; _____ (подпись)

Назаров Олег Михайлович, кв. 35; _____ (подпись)

Серебренников Вячеслав Николаевич, кв. 24 _____ (подпись)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Бюллетени голосования (86 шт.).
3. Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: индекс 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д. 11.
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Красногорский р-н, п. Новый, д. 11, «12» декабря 2016 г. с 20 час. 00 мин.
5. Лист регистрации вручения бюллетеней голосования собственникам, не принявшим участие в очном голосовании 12 декабря 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский р-н, п. Новый, д. 11
6. Реестры вручения собственникам помещений в МКД бланков решений для голосования.
7. Проект договора управления с приложениями.

Настоящий Протокол составлен в 6-ти идентичных экземплярах:
1-й экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания;
2-й экземпляр передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;
3-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «ГУЖФ»;
4-й экземпляр установленным порядком передается в администрацию сельского поселения «Ильинское»;
5-й экземпляр установленным порядком передается в Минобороны России;
6-й экземпляр установленным порядком передается в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъездах дома № 11, поселка Новый, Красногорского района, Московской области в вестибюлях первого этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

Председатель собрания:

_____ **Махалкин Владимир Сергеевич, кв. 15**
(подпись)

Секретарь собрания:

_____ **Гопаченко Алексей Петрович, кв. 54**
(подпись)