

ДОГОВОР № 28/В-16
на отпуск воды и прием сточных вод

от «01» января 2015 г.

МО, Красногорский р-н, г.п. Нахабино

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Нахабино «Нахабинские Инженерные Сети» (МУП «НИС»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Директора Струева Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь действующим законодательством РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять подачу холодной (питьевой) воды из централизованных систем холодного водоснабжения, а также прием сточных вод в централизованную систему водоотведения в целях предоставления Абонентом коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных жилых домов, находящегося в управлении Абонента, по адресам и в объемах согласно Расчета (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Абонент обязуется оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности Сторон по настоящему договору установлена согласно Акта разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: Московская обл., Красногорский р-н, п. Нахабино.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы на холодную (питьевую) воду и водоотведение на дату заключения настоящего договора установлены Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18.12.2015г. № 161-Р и составляют:

водоснабжение –

с 01.01.2016г.-30.06.2016г.- 19 руб. 69 коп. за 1 м3. (с НДС)

с 01.07.2016г.-31.12.2016г.- 20 руб. 28 коп. за 1 м3. (с НДС)

водоотведение –

с 01.01.2016г.-30.06.2016г.- 34 руб. 11 коп. за 1 м3. (с НДС)

с 01.07.2016г.-31.12.2016г.- 35 руб. 67 коп. за 1 м3. (с НДС)

Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменения тарифов на отпуск воды и прием сточных вод.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании универсальных передаточных документов и счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты

считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

2.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды и прием от Абонента сточных вод в объеме установленного лимита в количестве согласно Расчета (Приложения № 1);

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности (Приложение №2), согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

3.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и приборам учета холодной воды Абонента в порядке, предусмотренным настоящим договором;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих

ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;

3) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказывать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

и) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

к) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

л) соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

м) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

3.4. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоснабжение и водоотведение;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

4.1. Учет объемов поданной Абоненту холодной воды и принятых сточных вод определяется

по счетчикам водопотребления, либо расчетным путем, согласно баланса водопотребления и водоотведения, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.2. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

4.3. В случае отсутствия у Абонента приборов учета воды Абонент обязан не позднее двух календарных месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета воды.

Учет полученной воды и составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент.

4.4. Абонент ежемесячно, 25 числа отчетного месяца, обязан передать Организация водопроводно-канализационного хозяйства с отметкой о вручении сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех водомеров, предназначенных для расчетов с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. При невыполнении этих условий фактические объемы водопотребления и водоотведения за прошедший расчетный месяц определяются как при отсутствующем (неисправном) водомере.

4.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (диспетчерская служба МУП «НИС» - телефон/факс: (495) 727-07-98, электронная почта: nismup@yandex.ru)

5. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

5.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

6.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по заказным почтовым отправлением или нарочным.

6.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде по месту исполнения договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

10. Действие договора

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 января 2016года и действует до 31 декабря 2016года. Если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не обратилась за прекращением договорных обязательств, договор считается продленным на следующий календарный год.

10.2 На основании п.2 ст.425 ГК РФ стороны устанавливают, что условия заключенного ими Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

10.3. Настоящий договор не подлежит расторжению, если Организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически оказывает Абоненту услуги.

10.4. Расторжение договора в одностороннем порядке не допускается и возможно только по соглашению сторон или по соответствующему решению суда.

11. Прочие условия

11.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.3. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- 1- Расчет объемов водопотребления и водоотведения,
- 2- Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Нахабино «Нахабинские Инженерные Сети»

Юридический адрес: 143432, Московская область, Красногорский р-н,

п. Нахабино, ул. Старая, д. 17

телефон/факс: (495) 727-07-98, E-mail: nismup@yandex.ru .

ОРГН 1155024009678 ИНН 5024160570 КПП 502401001

р/с 40702810900000114070 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 3010181010000000716 КПП044525716

Абонент:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ФЕНИКС»
Адрес: 127576, г. Москва, ул. Абранцевская, д. 4, корп. 1, кв. 61
Тел./факс (499) 209-02-00
ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959, КПП 771501001
р/с 40702810838050014338 Московский банк Сбербанка России (ПАО)
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Организация водопроподно-канализационного хозяйства:

Директор
МУП «НИС»

/B.A. Струев/

М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

—/Л.М. Романская/



Приложение № 1 к договору № /В-16 от 01.01.2016г.



"Утверждаю"

Директор

МУП "Нахабинские Инженерные Сети"
М.А. Струев/
запечатано 11.03.2016г.

"Согласовано"

Генеральный директор
ООО "УК Феникс"

Л.М. Романская /
запечатано 11.03.2016г.

РАСЧЕТ

объемов водопотребления по нормам, утвержденным главой Администрации
Красногорского района № 412/З от 02.03.2010г.

Абонент : ООО " УК Феникс"

№ п/п			XBC	норматив чел/мес.м3	потребление в месяц (м3)	норматив чел/мес.м3	потребление в месяц (м3)
	Адрес дома(улица, дом)	Кол-во чел.					
1	Институтская, д.3	191		5,016	958,056	3,648	696,768
2	Институтская, д.2а	208		5,016	1043,328	3,648	758,784
3	Институтская, д.5а	307		5,06	1553,42	3,648	1119,936
4	Институтская, д.7	163		5,016	817,608	3,648	594,624
5	Институтская, д.8	667		5,016	3345,672	3,648	2433,216
6	Институтская, д.10а	410		5,016	2056,56	3,648	1495,68
7	Институтская, д.13, к.1	199		5,016	998,184	3,648	725,952
8	Панфилова, д.5	312		5,016	1564,992	3,648	1138,176
9	Панфилова, д.7а	120		5,016	601,92	3,648	437,76
10	Панфилова, д.76	107		5,016	536,712	3,648	390,336
11	Панфилова, д.9	168		5,016	842,688	3,648	612,864
12	Панфилова, д.15	379		5,016	1901,064	3,648	1382,592
13	Панфилова, д.17	418		6,688	2795,584		0
14	Панфилова, д.19	473		6,688	3163,424		0
15	Панфилова, д.23	275		5,016	1379,4	3,648	1003,2
16	Панфилова, д.25	370		5,016	1855,92	3,648	1349,76
17	Панфилова, д.29	473		5,016	2372,568	3,648	1725,504
18	Парковая, д.3	174		6,688	1163,712		0

19	Парковая, д.4	170	6,688	1136,96		0
20	Парковая, д.5	169	5,016	847,704	3,648	616,512
21	Парковая, д.6	177	6,688	1183,776		0
22	Парковая, д.7	56	5,016	280,896	3,648	204,288
23	Парковая, д.8	137	5,016	687,192	3,648	499,776
24	Парковая, д.9	71	5,016	356,136	3,648	259,008
25	Парковая, д.10	130	5,016	652,08	3,648	474,24
26	Парковая, д.11	73	6,688	488,224		0
27	Парковая, д.12	145	6,688	969,76		0
28	Парковая, д.13а	159	6,688	1063,392		0
29	Парковая, д.14	180	6,688	1203,84		0
30	Парковая, д.15	146	6,688	976,448		0
31	Парковая, д.16	153	6,688	1023,264		0
32	Парковая, д.17	68	6,688	454,784		0
33	Парковая, д.18	193	6,688	1290,784		0
34	Парковая, д.19	178	6,688	1190,464		0
35	Парковая, д.20	112	6,688	749,056		0
36	11 Саперов, д.8	33	5,016	165,528	3,648	120,384
37	11 Саперов, д.10	129	5,016	647,064	3,648	470,592
38	11 Саперов, д.12	26	5,016	130,416	3,648	94,848
39	Чкалова, д.7	1391	5,016	6977,256	3,648	5074,368
40	Молодежная, д.2	621	5,016	3114,936	3,648	2265,408
41	Молодежная, д.10	416	5,016	2086,656	3,648	1517,568
42	Братьев Волковых	439	5,016	2202,024	3,648	1601,472
43	Инженерная ,д.3	357	5,016	1790,712	3,648	1302,336
44	Новая, д.2	176	5,016	882,816	3,648	642,048
	ИТОГО	11319		61 502,98		31 008,00

Экономист

 Кочергина Н.И.

"Утверждаю"

Директор

МУП "Нахабинские Инженерные Сети"



/В.А.Струев

"Согласовано"

Генеральный директор

ООО "УК Феникс"



/Л.М. Романская /

РАСЧЕТ

объемов водоотведения по нормам, утвержденным главой Администрации
Красногорского района № 412/Зот 02.03.2010г.

Абонент : ООО " УК Феникс"

№ п/п	Адрес дома(улица, дом)	Кол-во чел.	Водоотведение	
			норматив чел/мес.м3	потребление в месяц (м3)
1	Институтская, д.3	191	8,664	1654,82
2	Институтская, д.2а	208	8,664	1802,11
3	Институтская, д.5а	307	8,664	2659,85
4	Институтская, д.7	163	8,664	1412,23
5	Институтская, д.8	667	8,664	5778,89
6	Институтская, д.10а	410	8,664	3552,24
7	Институтская, д.13, к.1	199	8,664	1724,14
8	Панфилова,д.5	312	8,664	2703,17
9	Панфилова,д.7а	120	8,664	1039,68
10	Панфилова,д.7б	107	8,664	927,05
11	Панфилова,д.9	168	8,664	1455,55
12	Панфилова,д.15	379	8,664	3283,66
13	Панфилова,д.17	418	6,688	2795,58
14	Панфилова,д.19	473	6,688	3163,42
15	Панфилова,д.23	275	8,664	2382,60
16	Панфилова,д.25	370	8,664	3205,68
17	Панфилова,д.29	473	8,664	4098,07
18	Парковая, д.3	174	6,688	1163,71
19	Парковая, д.4	170	6,688	1136,96
20	Парковая, д.5	169	8,664	1464,22
21	Парковая, д.6	177	6,688	1183,78
22	Парковая, д.7	56	8,664	485,18
23	Парковая, д.8	137	8,664	1186,97
24	Парковая, д.9	71	8,664	615,14
25	Парковая, д.10	130	8,664	1126,32
26	Парковая, д.11	73	6,688	488,22
27	Парковая, д.12	145	6,688	969,76
28	Парковая, д.13а	159	6,688	1063,39
29	Парковая, д.14	180	6,688	1203,84
30	Парковая, д.15	146	6,688	976,45
31	Парковая, д.16	153	6,688	1023,26
32	Парковая, д.17	68	6,688	454,78
33	Парковая, д.18	193	6,688	1290,78
34	Парковая, д.19	178	6,688	1190,46
35	Парковая, д.20	112	6,688	749,06
36	11 Саперов, д.8	33	8,664	285,91
37	11 Саперов, д.10	129	8,664	1117,66
38	11 Саперов, д.12	26	8,664	225,26

39	Чкалова, д.7	1391	8,664	12051,62
40	Молодежная, д.2	621	8,664	5380,34
41	Молодежная, д.10	416	8,664	3604,22
42	Братьев Волковых	439	8,664	3803,50
43	Инженерная ,д.3	357	8,664	3093,05
44	Новая, д.2	176	8,664	1524,86
45	Европейская, д.1	21	6,688	140,45
46	Европейская, д.3	21	6,688	140,45
47	Европейская, д.4	16	6,688	107,01
48	Европейская, д.10	20	6,688	133,76
49	Европейская, д.11	23	6,688	153,82
50	Европейская, д.12	13	6,688	86,94
51	Европейская, д.14	15	6,688	100,32
52	Европейская, д.16	15	6,688	100,32
53	Европейская, д.18	16	6,688	107,01
54	Европейская, д.19	17	6,688	113,70
55	Европейская, д.21	14	6,688	93,63
56	Европейская, д.22	12	6,688	80,26
57	Европейская, д.24	16	6,688	107,01
58	Европейская, д.26	14	6,688	93,63
59	Европейская, д.27	16	6,688	107,01
60	Европейская, д.29	16	6,688	107,01
61	Европейская, д.33	17	6,688	113,70
62	Московская, д.3	21	6,688	140,45
63	Московская, д.5	20	6,688	133,76
64	Солнечная, д.1	18	6,688	120,38
65	Солнечная, д.2	14	6,688	93,63
66	Солнечная, д.3	16	6,688	107,01
67	Солнечная, д.4	12	6,688	80,26
68	Солнечная, д.5	18	6,688	120,38
69	Солнечная, д.6	20	6,688	133,76
70	Солнечная, д.7	14	6,688	93,63
71	Солнечная, д.9	14	6,688	93,63
72	Солнечная, д.11	15	6,688	100,32
73	Солнечная, д.15	13	6,688	86,94
74	Солнечная, д.17	14	6,688	93,63
75	Солнечная, д.19	17	6,688	113,70
76	Солнечная, д.21	19	6,688	127,07
77	Солнечная, д.23	12	6,688	80,26
78	Солнечная, д.25	17	6,688	113,70
ИТОГО				96 216,00

Экономист

Кочергина Н.И.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Нахабино «Нахабинские Инженерные Сети» (МУП «НИС»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Директора Струева Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям многоквартирных жилых домов (МКЖД), находящихся в управлении Абонента, расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, п. Нахабино:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет эксплуатацию: водопроводной сети **от места врезки** сети Абонента в магистральные колодцы; канализационные сети **от ближайших выпускных** (смотровых) колодцев;

Абонент эксплуатирует: инженерные сети канализации **до первых смотровых колодцев**, находящихся на сети Организации водопроводно-канализационного хозяйства; инженерные сети водоснабжения **до первых магистральных колодцев**, находящегося на сети Организации водопроводно-канализационного хозяйства; общедомовые приборы учета, установленные в МКЖД, находящихся в управлении.

Примечание:

В соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»:

- ⑩ Водосчетчики в здании должны устанавливаться непосредственно за наружной от ввода стеной и размещаться в удобном и легкодоступном помещении с надежной гидроизоляцией и температурой не ниже +5°C; иметь освещение, достаточное для снятия показаний.
Помещения водомерных узлов оборудуются, содержатся и эксплуатируются Абонентом.
- ⑩ Абонент обязан :
 - защищать помещение водомерного узла от грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, содержать помещения в чистоте и не допускать хранение в них каких-либо предметов и материальных ценностей;
 - обеспечить надежную герметичность ревизий (прочисток) в подвальных помещениях, гидроизоляцию помещений водомерных узлов водопроводных вводов от помещений, в которых находится товарно-материальные ценности. (За убытки, нанесенные владельцу материальных ценностей, из-за аварий на внутренней водопроводной и канализационной сетях Абонента, водомерных узлах, Организация водопроводно-канализационного хозяйства ответственности не несет);
 - держать помещения водомерного узла на запоре, не допускать в него посторонних лиц и беспрепятственно, в любое время суток, допускать представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства их служебным удостоверениям к водосчетчикам, водопроводным устройствам и оборудованию.

Взаимоотношения между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом, не нашедшие отражения в настоящем акте, определяются «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор

_____ / В.А. Струев
М.П.



Абонент

Генеральный директор



_____ / Л.М. Романская