

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №28/Т-16

**для предоставления коммунальных услуг
потребителям ООО «Феникс»**

г.п.Нахабино

01.01.2016г.

Муниципальное Унитарное Предприятие городского поселения Нахабино «Нахабинские Инженерные Сети» (МУП «НИС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация, далее по тексту – РСО», в лице Струева В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Феникс» (ООО «УК ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальной услуги, далее по тексту - Исполнитель», в лице Романской Л.М, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

Исполнитель - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество и кооператив) или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения (купли-продажи, поставки коммунального ресурса) с Ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги.

Коммунальные услуги – осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Коммунальные ресурсы – тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг.

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Многоквартирным домом (далее – МКД) признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Платежный документ – документ (счет-извещение), на основании которого Потребитель вносит плату за коммунальные услуги.

Расчетный период – период, за который определяется объем коммунальной услуги, коммунального ресурса, как в натуральном, так и в стоимостном выражении для оплаты. Расчетный период принимается равным одному календарному месяцу.

Акт разграничения балансовой принадлежности – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон – документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, договора поставки тепловой энергии (мощности), а при отсутствии такого соглашения – определяемая по границе балансовой принадлежности.

Регулируемая цена (тариф) - система ценовых ставок, используемых для расчета платы за коммунальные ресурсы, устанавливаемые для населения и приравненных к нему категорий потребителей органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Коллективный (общедомовой) прибор учета, система учета - совокупность устройств, соединенных между собой по установленной схеме и обеспечивающих измерение и учет поступающего в многоквартирный дом коммунального ресурса.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. РСО обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальный ресурс в объеме, необходимом для предоставления коммунальных услуг на подогрев воды и отопление собственникам и пользователям помещений жилого фонда (далее – МКД), в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, соблюдать режим потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии, не отраженным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, в т.ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ, требованиями жилищного законодательства, а в части не урегулированных данным законодательством отношений законодательством о ресурсоснабжении.

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя, указан в Приложении № 1.

2.2. Исполнителем приобретается коммунальный ресурс для целей обеспечения коммунальными услугами:

- собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома;
- собственников и пользователей нежилых помещений.

2.3. Условия договора применяются к отношениям сторон в рамках срока действия договора.

2.4. Отпуск коммунального ресурса на объекты Исполнителя производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО и сетей Исполнителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по температурному графику, согласованному РСО с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству коммунального ресурса. Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети РСО.

2.5. РСО и Исполнитель обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплоснабжения, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО

3.1. РСО обязуется:

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и утверждаемыми на каждый отопительный сезон температурными графиками (Приложение № 3).

3.1.2. Производить включение Исполнителя в начале отопительного сезона в соответствии с постановлением органа местного самоуправления при выполнении следующих условий:

- наличие технической возможности (готовности) систем теплопотребления Исполнителя к получению коммунального ресурса в отопительный период;
- наличие письменной заявки Исполнителя на подключение дома к системе теплоснабжения.

3.1.3. Принимать от Исполнителя показания коллективных (общедомовых) приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях.

3.1.4. Принимать сообщения от Исполнителя о фактах несоблюдения режимов поставки и нарушения параметров качества тепловой энергии. Принимать участие в комиссионных проверках по таким фактам для выяснения причин и установления виновной стороны с оформлением актов.

3.1.5. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи коммунального ресурса:

– не менее чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

– не менее чем за 12 (двенадцать) часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

– при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществлять срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа уведомления Исполнителя для оповещения им Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления

3.1.6. Представлять ежемесячно до 15 числа Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунального ресурса без предварительного уведомления Потребителя, действуя от имени Исполнителя, в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются теплоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

Производить отключение в конце отопительного сезона в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Действуя от имени Исполнителя вводить ограничение и (или) приостановление коммунальной услуги в помещениях в соответствии с процедурой, утвержденной законодательством РФ.

3.2.2. Ежемесячно в срок до 26 числа текущего месяца принимать от Исполнителя данные об объемах потребления коммунального ресурса, согласно данных приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период.

3.2.3. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений для осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Исполнителя, показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Производить не чаще одного раза в три месяца в присутствии представителя Исполнителя контрольное снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Исполнитель обязан обеспечить доступ РСО к приборам учета. В случае несоблюдения режима теплопотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета РСО вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

3.2.4. При обнаружении несанкционированного подключения оборудования в жилом (нежилом) помещении МКД, находящегося в управлении Исполнителя составлять Акт, фиксируя выявленное нарушение, и направлять его Исполнителю.

3.2.5. Требовать от Исполнителя при наличии задолженности по договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых им мер по

приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в порядке, указанном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

3.2.6. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечивать собственникам и нанимателям помещений в МКД предоставление услуг по поставке коммунального ресурса надлежащего качества с соблюдением СНиП в пределах границ эксплуатационной ответственности, строго в соответствии с согласованным с РСО и утвержденным администрацией графиком запуска домов (с составлением двухстороннего акта) и датой начала отопительного сезона, не допуская по своей вине задержек начала подачи коммунального ресурса, перерывов предоставления услуг более установленных законодательными актами РФ, а также снижения качества услуг.

4.1.2. Не позднее 7 (семи) дней с момента даты возникновения у Исполнителя законных оснований на осуществление деятельности по предоставлению Потребителям коммунальной услуги в отношении многоквартирных домов, не вошедших в перечень объектов при заключении настоящего договора (Приложение №1), уведомить РСО об этом и направить заявление, протокол собрания собственников, договор управления многоквартирным домом, технический паспорт (копии) в РСО для внесения изменений в договор.

4.1.3. Ежемесячно в срок до 26 числа текущего месяца направлять Исполнителю данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и иную информацию, используемую для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период. Документ, содержащий сведения о количестве Потребителей постоянно или временно проживающих в жилом помещении, о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме может быть предоставлен в электронном виде путем направления файла в формате MSExcel на официальный адрес электронной почты РСО.

В случае временного отсутствия Потребителей в жилом помещении или при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг Исполнитель обязан в течение 7 календарных дней с момента принятия решения о необходимости проведения перерасчета Потребителю направить в РСО сведения с приложением надлежаще заверенных копий документов, обязывающих Исполнителя произвести перерасчет, включая оформленный Акт.

По истечению 37 календарных дней с даты обращения Потребителя к Исполнителю с заявлением о необходимости произвести перерасчет РСО документы от Исполнителя не принимает. Исполнитель в таком случае производит перерасчет за свой счет.

В случае получения РСО документов от Исполнителя о произведении обоснованного перерасчета Потребителям за предыдущий финансовый год РСО обязуется произвести перерасчет в текущем финансовом году.

4.1.4. Не вносить изменения без соблюдения всех норм законодательства в систему теплоснабжения МКД путем демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД, не снижать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях, не допускать внесение подобных изменений со стороны собственников и пользователей помещений и выдавать предписание об устранении таких нарушений.

4.1.5. При наличии коллективного (общедомового) прибора, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета ежемесячно снимать (принимать) показания таких приборов учета, заносить показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

Передавать до 26 числа текущего месяца полученные данные, подписанные уполномоченным лицом Исполнителя, в РСО в письменном виде.

Не позднее 5-ти дней с момента запроса представить в РСО копию журнала учета коммунального ресурса, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры тепловой энергии за требуемый период времени.

4.1.6. Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета, а также при наличии технической возможности подключения).

4.1.7. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители) при необходимости с привлечением РСО не чаще 1 раза в 3 месяца.

4.1.8. Письменно уведомить РСО о намерении расторгнуть настоящий договор за 30 (тридцать) дней.

В случае изменения места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя уведомить РСО в течение 5 (пяти) рабочих дней. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятый коммунальный ресурс и иные возникших до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, а также представить РСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику или иному Исполнителю.

4.1.9. Обеспечивать сохранность и работоспособность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета коммунального ресурса. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода коммунального ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с законодательство Российской Федерации.

4.1.10. Уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. РСО вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.1.11. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя РСО.

4.1.12. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки с отклонением от графика не более $\pm 5\%$.

4.1.13. Не ухудшать качество коммунального ресурса, поступающего из тепловой сети в части водно-химического режима.

4.1.14. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с РСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети Исполнителя немедленно в течение суток сообщать об этом диспетчеру РСО для совместного обследования и составления Акта на размер утечки.

4.1.15. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки в зоне ответственности Исполнителя. В подтверждение готовности к осенне-зимнему периоду (далее – ОЗП) ежегодно до 1 сентября предоставлять РСО Акт (паспорт) готовности, оформленный в установленном порядке, а также список ответственных лиц за теплохозяйство.

4.1.16. РСО возобновляет отпуск тепловой энергии Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления в РСО утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.1.17. Выполнять предписания РСО в отношении режима потребления коммунального ресурса, обеспечивать свободный доступ и нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Исполнителя, но принадлежащих РСО. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования.

4.1.18. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт, испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с РСО сроки и графики ремонта.

При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Исполнитель обязан письменно уведомлять РСО за 3 дня до начала работ.

4.1.19. В аварийных случаях, а также в случаях нарушения и неисправностях в работе систем теплопотребления в течение суток незамедлительно и оперативно извещать диспетчерскую службу РСО, обеспечивать срочный ремонт объекта теплопотребления.

4.1.20. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета оплачивать РСО стоимость потребленного коммунального ресурса с даты последней проверки, но не ранее даты начала отопительного периода.

4.1.21. Предоставить протоколы общих собраний собственников МКД, находящихся в управлении Потребителя, о выборе порядка расчетов за коммунальный ресурс (в случае принятия такого решения собственниками помещений МКД). В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять РСО о принятии общим собранием собственников МКД

решения об изменении способа расчетов с предоставлением копий подтверждающих документов.

4.1.22. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять и устранять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Исполнителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятим и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.2.2. Совместно с РСО проводить проверки качества предоставляемого коммунального ресурса на границе раздела балансовой принадлежности сетей с оформлением двустороннего акта проверки, акта об устраниении выявленных недостатков.

4.2.3. Требовать в случаях и порядке, установленном действующем законодательством, изменения размера платы за коммунальный ресурс, при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.2.4. По согласованию с РСО присоединять к своим сетям других субабонентов.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.2. Размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный Потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета объем поставленного Потребителю коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления.

5.3. Размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный Потребителю в нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального прибора учета размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный Потребителю в нежилом помещении, рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса.

Расчетный объем коммунального ресурса за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема, а при отсутствии таких данных определяется:

- для горячего водоснабжения - расчетным способом, аналогичным тому, который определен в договоре между Исполнителем и РСО в целях расчета объема потребления коммунального ресурса в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, а при отсутствии такого условия - расчетным способом, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о водоснабжении;
- для отопления - исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунального ресурса отопления.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 00 часов 00 минут 01 числа каждого месяца по 24 часа 00 минут последнего числа каждого месяца).

6.2. Тарифы на тепловую энергию, в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. При этом тарифы считаются согласованными сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.3. Сумма, подлежащая уплате Исполнителем за поставленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с п.6.2. настоящего Договора, увеличенных на сумму НДС и количества потребленной тепловой энергии.

6.4. Исполнитель оплачивает:

-тепловую энергию по тарифу, утвержденному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов;

-каждое повторное наполнение системы отопления химически очищенной деаэрированной водой, кроме как перед началом отопительного сезона.

6.5. РСО до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Исполнителю счет/платежное требование, счет-фактуру, акт приемки-передачи тепловой энергии (товара).

6.6. Оплата поданной Исполнителю тепловой энергии производится Исполнителем в срок до **15-го** числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Непоступление Исполнителю платежных документов, выставляемых согласно п.6.5, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии.

6.8. Обязательство по оплате тепловой энергии считается исполненным надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п.6.6. настоящего Договора, на расчетный счет РСО всей суммы за потребленную тепловую энергию в расчетном месяце.

6.9. В случае отсутствия в платежных документах Исполнителя в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, РСО имеет право произвести разноску оплаты в счет погашения дебиторской задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

6.10. Исполнитель компенсирует убытки РСО, возникшие вследствие перерасчетов Потребителям при предоставлении в расчетном периоде Потребителю в жилом или нежилом помещении коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунального ресурса для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов в случае, если указанные обстоятельства вызваны его действием или бездействием и отсутствует вина РСО.

6.11. Для своевременного проведения расчетов за потребленный коммунальный ресурс (и заключения соглашения о расчетах) Исполнитель обязан в срок с 5 (пятого) до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить счет/платежное требование, счет-фактуру, акт приемки-передачи тепловой энергии (товара) в расчетном периоде.

В течение 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приемки-передачи тепловой энергии и возвратить второй экземпляр в РСО вместе с подписанным со своей стороны Соглашением о расчетах за расчетный период (в двух экземплярах), либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества потребленного коммунального ресурса полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества потребленного коммунального ресурса в части, Исполнитель в установленный настоящим договором срок обязан оплатить стоимость признаваемого количества потребленного коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

6.12. При оплате стоимости потребленного коммунального ресурса платежными поручениями Исполнитель определяет назначение платежа, в котором указывает: за какой вид продукции производится оплата, дату и номер договора, дату и номер выставленного РСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания назначения платежа, полученная сумма направляется РСО на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самую раннюю неоплаченную счет-фактуру), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов потребления.

6.13. В случае поставки РСО тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за тепловую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

6.14. РСО и Исполнитель не реже 1 (одного) раза в три месяца проводят сверку взаиморасчетов за потребленный коммунальный ресурс, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Для проведения сверки Исполнитель в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет РСО подписанный со своей стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. РСО обязан его рассмотреть и вернуть подписанный со своей стороны экземпляр Исполнителю в течение 5 рабочих дней.

В случае несогласия одной из сторон с актом сверки, она обязана в те же сроки направить другой стороне мотивированный отказ от подписания акта с приложением надлежащим образом заверенных документов, обосновывающих отказ либо доказывающих необходимость производства перерасчетов Потребителям. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки считается согласованным в редакции Исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты Исполнитель по требованию РСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

Показатели качества ресурсов должны соответствовать требованиям законодательств РФ, в том числе ГОСТа Р 51617-2000 "Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия", нормативной и технической документации на услуги конкретного вида и согласованному температурному графику.

7.4. РСО несет ответственность за ненадлежащее содержание транзитных трубопроводов, проходящих в подвалах многоквартирных домов. Факт ненадлежащего содержания устанавливается двухсторонним актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон настоящего договора или актом (при несогласии подписывать акт со стороны РСО), подписанным уполномоченным лицом Исполнителя и председателем совета многоквартирного дома.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. РСО не несет ответственность перед Исполнителем за отпуск тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами за тот период времени, в течение которого Исполнитель не соблюдал установленные для него режимы теплопотребления.

7.7. РСО обязуется поставлять коммунальный ресурс в соответствии с требованием действующего законодательства РФ.

7.8. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. РСО не несет ответственность перед Исполнителем за отпуск коммунального ресурса с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Исполнитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Исполнителя не вызваны несоблюдением РСО требований настоящего договора по количеству и качеству теплоносителя.

7.10. Количество коммунального ресурса, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного

устранения повреждений на сетях и системах Исполнителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Исполнителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Исполнителем по установленному тарифу.

7.11. Потребление коммунального ресурса Исполнителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением.

7.12. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.13. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.14. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.

7.15. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения РСО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом или иных случаях, предусмотренных законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с 01.01.2016 года, действует до 31.01.2016 года, считается продленным на один год на тех же условиях, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.2. В случае подключения новых объектов, изменения объемов поставки на предстоящий период, Стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя на новые объекты.

9.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Исполнителя. Все перечисленные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

9.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия передаются на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение №1 Перечень многоквартирных домов, с графиком отпуска тепловой энергии.

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №3 Температурный график.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Энерgosнабжающая организация:

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Нахабино
«Нахабинские Инженерные Сети»,
Адрес: 143430, Московская область, Красногорский р-н,
п. Нахабино, ул. Старая, д.17
телефон/факс: (495) 727-07-98, E-mail: nismup@yandex.ru.

Реквизиты:

ИНН 5024160570, КПП 502401001, ОГРН 1155024009678
р/с 40702810900000114070 ВТБ24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716 БИК 044525716

Потребитель:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ФЕНИКС»
Адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 4, корп. 1, кв. 61
телефон/факс: (495) 209-02-00

Реквизиты:

ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959, КПП 771501001
р/с 40702810838050014338 Московский банк Сбербанка России (ПАО)
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «НИС»

Директор

М.П.



Исполнитель:

ООО «УК «ФЕНИКС»

Генеральный директор

/Л.М. Романская/



Приложение № 2
к Договору на поставку
тепловой энергией
№ 28/Т-16 от «01» января 2016 г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Нахабино «Нахабинские Инженерные Сети» (сокращенное наименование - МУП «НИС»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Директора Струева Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (сокращенное наименование ООО «УК «ФЕНИКС»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности оборудования, систем горячего водоснабжения и тепловых сетей между Сторонами устанавливаются по внешней стороне фундаментов МКЖД, находящихся в управлении Потребителя, за исключением транзитных трубопроводов проходящих в границах фундаментов МКЖД.

Работы в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок Потребителя производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «НИС»

Директор

М.П.

Исполнитель:

ООО «УК «ФЕНИКС»

Генеральный директор

/Л.М. Романская/



График отпуска

Месяц	Отопление			Горячая вода			ИТОГО тепловая энергия (Гкал)
	Огапливаемая площадь (м ²)	Норматив отопления (Гкал./м ²)	ИТОГО отопление (Гкал/мес)	Кол-во пользователей (чел.)	Норматив потребления (Гкал/чел)	ИТОГО (Гкал/мес)	
Январь	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Февраль	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Март	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
1 квартал			8031,23			4357,14	12388,37
Апрель	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Май	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Июнь	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
2 квартал			8031,23			4357,14	12388,37
Июль	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Август	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Сентябрь	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
3 квартал			8031,23			4357,14	12388,37
Октябрь	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Ноябрь	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
Декабрь	184626,0	0,0145	2677,08	6693,0	0,217	1452,38	4129,46
4 квартал			8031,23			4357,14	12388,37
Год			32124,92			17428,57	49553,50

Абонент:ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"
ул. Панфилова д. 17, 19, 23,25,29,Молодежная д. 2,10, Чкалова д.7, Школьная
д. 7 А,9,10, Инженерная д. 3

Энергоснабжающая организация

М.П.

Исполнитель
Парех Е.П., тел. 727-07-98
Парех



Приложение № к Договору №

от 01.01.2016 г.

График отпуска

Месяц	Отапливаемая площадь (м ²)	Отопление			Горячая вода		
		Норматив отопления (Гкал./м ²)	ИТОГО отопление (Гкал/мес)	Кол-во пользователей (чел.)	Норматив потребления (Гкал/чел)	ИТОГО (Гкал/мес)	ИТОГО тепловая энергия (Гкал)
Январь	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Февраль	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Март	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
1 квартал			3951,41			3156,70	7108,11
Апрель	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Май	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Июнь	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
2 квартал		3951,41			3156,70	7108,11	
Июль	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Август	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Сентябрь	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
3 квартал		3951,41			3156,70	7108,11	
Октябрь	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Ноябрь	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
Декабрь	89601,2	0,0147	1317,14	4849,0	0,217	1052,23	2369,37
4 квартал		3951,41			3156,70	7108,11	
Год			15805,65		12626,80	28432,45	

Абонент:ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

ул. Институтская д. 2А, 3,5А, 7,8,10А,13/1, Панфилова д. 5,7А,7Б,9,15,
Парковая д. 3,4,5,6,13а,14,18,19,20, Школьная 7Б

Энергоснабжающая организация

М.П.

Исполнитель
Царева Е.П., тел. 727-07-98



Приложение № к Договору № от 01.01.2016

График отпуска

Месяц	Отопление			Горячая вода			ИТОГО тепловая энергия (Гкал)
	Отапливаемая площадь (м ²)	Норматив отопления (Гкал./м ²)	ИТОГО отопление (Гкал/мес)	Кол-во пользователей (чел.)	Норматив потребления (Гкал/чел)	ИТОГО (Гкал/мес)	
Январь	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Февраль	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Март	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
1 квартал			1183,15			874,29	2057,44
Апрель	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Май	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Июнь	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
2 квартал			1183,15			874,29	2057,44
Июль	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Август	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Сентябрь	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
3 квартал			1183,15			874,29	2057,44
Октябрь	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Ноябрь	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
Декабрь	26292,2	0,0150	394,38	1343,0	0,217	291,43	685,81
4 квартал			1183,15			874,29	2057,44
Год				4732,60		3497,17	8229,77

Абонент: ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

ул. Новая, д.2, Парковая д. 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 11 Саперов д. 8,10,12

Энергоснабжающая организация

М.П.

Исполнитель
Парек Е.П., тел. 727-07-98

М.П.



«Умверждано»

Директор МУП «НИС» Заместитель Главы администрации

В.А. Струев ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК городского поселения Нахабино

«_____» 20 _____ года работы ЦТП южной части г.п. Нахабино Красногорского муниципального района

Московской области

А.А. Шалгин

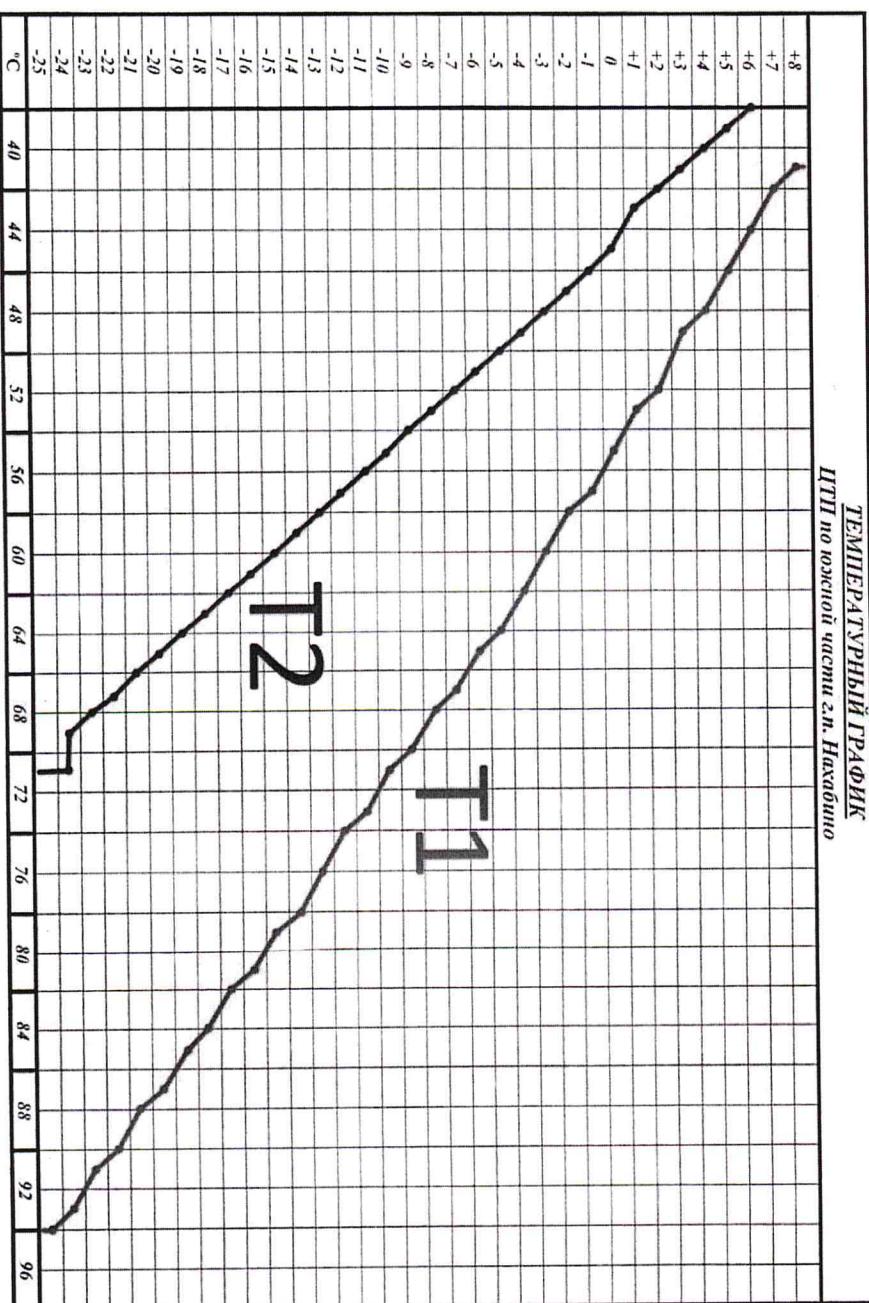
«_____» 20 _____ года



«Согласовано»

Температура наружного воздуха °C	Температура подающего трубопровода °C	Температура отводящего трубопровода °C
+8	41	35
+7	42	36
+6	44	38
+5	46	39
+4	48	40
+3	49	41
+2	52	42
+1	53	43
0	55	45
-1	57	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	65	51
-7	67	52
-8	68	53
-9	70	54
-10	71	55
-11	73	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	78	59
-15	79	60
-16	81	61
-17	82	62
-18	84	63
-19	85	64
-20	87	65
-21	88	66
-22	90	67
-23	91	68
-24	93	69
-25	94	69

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
ЦТП по южной части г.п. Нахабино



Главный инженер МУП «НИС» Пришепа И.Ю.

Смирнов Г.М.

Начальник теплового хозяйства МУП «НИС»

Оригинал к Экзemplяру
БТУД "НИС" "28.04.2016 Год"

Протокол согласования разногласий
к Договору № 28/Т-16 от 01.01.2016 г. для предоставления коммунальных услуг потребителям ООО «УК
«ФЕНИКС»

ИПт. Нахабино

«27» апреля 2016 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие городского поселения Нахабино «Нахабинские Инженерные Сети» (МУП «НИС»), именуемое в дальнейшем РСО, в лице Струева В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, согласовали разногласия к Договору № 28/Т-16 от 01.01.2016 г. Для предоставления коммунальных услуг потребителям ООО «УК «ФЕНИКС»:

№ п/п	Редакция пункта Договора предложенная РСО	Редакция пункта Договора, предложенная ООО «УК «ФЕНИКС»
2.1.	При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии, не отраженным в настоящем договоре, Стороны действующим законодательством, в т.ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, требованиями жилищного законодательства, Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".	При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии, не отраженным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, в т.ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, требованиями жилищного законодательства, Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
3.1.2.	Производить включение Исполнителя в начале отопительного сезона в соответствии с постановлением органа местного самоуправления следующих условий: - наличие технической возможности (готовности) систем теплопотребления Исполнителя к получению коммунального ресурса в отопительный период; - наличие письменной заявки Исполнителя на подключение дома к системе теплоснабжения	Производить включение Исполнителя в начале отопительного сезона в соответствии с постановлением органа местного самоуправления при выполнении следующих условий: - наличие технической возможности (готовности) систем теплопотребления Исполнителя к получению коммунального ресурса в отопительный период;
3.1.3.	Принимать от Исполнителя показания коллективных (общедомовых) приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде в объемах потребленные в расчетном периоде, а также проводить	Принимать от Исполнителя показания коллективных (общедомовых) приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде в объемах по видам ресурса для предоставления коммунальной услуги, а также

	Проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях.	проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях.
4.1.2.	Не позднее 7 (семи) дней с момента даты возникновения у Исполнителя законных оснований на осуществление деятельности по предоставлению Потребителям коммунальной услуги в отношении многоквартирных домов, не вошедших в перечень объектов при заключении настоящего договора (Приложение № 1), уведомить РСО объектов при заключении настоящего договора (Приложение № 1), уведомить РСО об этом и направить письмо, протокол собрания собственников, договор управления многоквартирным домом в РСО для внесения изменений в договор.	Не позднее 20 (двадцати) дней с момента даты возникновения у Исполнителя законных оснований на осуществление деятельности по предоставлению Потребителям коммунальной услуги в отношении многоквартирных домов, не вошедших в перечень объектов при заключении настоящего договора (Приложение № 1), уведомить РСО объектов при заключении настоящего договора (Приложение № 1), уведомить РСО об этом и направить письмо, протокол собрания собственников, договор управления многоквартирным домом в РСО для внесения изменений в договор.
4.1.9.	Обеспечивать сохранность и работоспособность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета коммунального ресурса. При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течении 3 (трех) суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода коммунального ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и законодательством Российской Федерации.	Обеспечивать сохранность и работоспособность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета коммунального ресурса. При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течении 3 (трех) суток РСО обо всех случаях неисправности приборов учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода коммунального ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и законодательством Российской Федерации.
4.1.17	Выполнять предписания РСО в отношении режима потребления коммунального ресурса, обеспечивать свободный доступ сотрудникам РСО на основании служебных удостоверений и истиности отвественности за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Исполнителя, но принадлежащих РСО. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования.	Выполнять предписания РСО в отношении режима потребления коммунального ресурса, обеспечивать свободный доступ сотрудникам РСО на основании служебных удостоверений и истиности отвественности за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Исполнителя, но принадлежащих РСО. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования.
5.2.	Размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный Потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором	Размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный Потребителю в жилом и нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета,

	<p>учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета объем поставленного Потребителю коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления.</p>	<p>определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета объем поставленного Потребителю коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления.</p>
5.3.	<p>Размер платы за коммунальный ресурс предоставленный Потребителю в нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального прибора учета размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный Потребителю в нежилом помещении, рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального коммунального ресурса. Расчетный объем коммунального ресурса за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема, а при отсутствии таких данных определяется.</p> <ul style="list-style-type: none"> - для горячего водоснабжения – расчетным способом, аналогичном тому, который определен в договоре между Исполнителем и РСО в целях расчета объема потребления коммунального ресурса в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, а при отсутствии такого условия – расчетным способом, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о водоснабжении. - для отопления – исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунального ресурса отопления. 	<p>исключить.</p>
6.11.	<p>Для своевременного проведения расчетов за потребленный коммунальный ресурс (и заключения соглашения о расчетах) Исполнитель обязан в срок с 5 (пятого) до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить счет/платежное требование, счет-фактуру, акт приемки-передачи тепловой энергии (товара) в расчетном периоде.</p> <p>В течении 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приемки-передачи тепловой энергии и возвратить второй экземпляр в РСО вместе с подписаным со своей стороны Соглашением о расчетах за расчетный период (в двух экземплярах), либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества</p>	<p>Для своевременного проведения расчетов за потребленный коммунальный ресурс (и заключения соглашения о расчетах)</p> <p>Исполнитель обязан в срок с 5 (пятого) до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить счет/платежное требование, счет-фактуру, акт приемки-передачи тепловой энергии (товара) в расчетном периоде.</p> <p>В течении 10 (десяти) рабочих дней подписать акт приемки-передачи тепловой энергии и возвратить второй экземпляр в РСО вместе с подписаным со своей стороны Соглашением о расчетах за расчетный период (в двух экземплярах), либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества</p>

	<p>экземплярах), либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества потребленного коммунального ресурса полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества потребленного коммунального ресурса в части, Исполнитель в установленный настоящим договором срок обязан оплатить стоимость признаваемого количества потребленного коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.</p>	<p>потребленного коммунального ресурса полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества потребленного коммунального ресурса в части, Исполнитель в установленный настоящим договором срок обязан оплатить стоимость признаваемого количества потребленного коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.</p>
7.1.	<p>В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим доказанный ущерб.</p>	<p>В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим доказанный ущерб.</p>
7.4.	<p>РСО несет ответственность за ненадлежащее содержание транзитных трубопроводов, проходящих в подвалах многоквартирных домов. Факт ненадлежащего содержания устанавливается двумясторонним актом, подписанным уполномоченными лицами сторон настоящего договора или актом (при несогласии подписьвать акт со стороны РСО или нейки представителя), подписанным уполномоченным лицом Исполнителя и председателем совета многоквартирного дома или членом Совета многоквартирного дома.</p>	

МЧС

A.A. CTDPVEB

