ПРОТОКОЛ № Е49-03
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Московская область, Истринский муниципальный район, с. и. Павловская Слобода, д. Черная, ул. Европейская, д. 49.

Дата проведения собрания: 22 сентября 2016 года.
Место проведения: д. Черная, ул. Европейская, д. 49 (холл 1 этажа).
Форма проведения собрания: очная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 395.3 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 8.
Количество собственников жилых помещений - 7.
В собрании приняли участие 6 собственников, обладающих 239,4 кв.м, что составляет 60,5 % голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Собрание признано легитимным.

Инициатор проведения собрания: Киселев Олег Анатольевич, собственник жилого помещения (квартира №3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Миррея» и расторжение договора управления с ООО «Миррея» на основании п.п. 1,3 ст. 450 ГК РФ и ч.8 п.8.2 ст.162 ЖКРФ .
3. Выбор управляющей компании в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Утверждение условий договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ).
6. Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Определение места размещения документов Общего собрания.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1- й вопрос

Предложено избрать Председателем собрания – Киселева Олега Анатольевича, собственник жилого помещения (квартира №3) и секретаря собрания Кондрашечкина Алексея Викторовича, собственник жилого помещения (квартира №8), наделив их полномочиями: вести лист регистрации собственников, подготовить и подписать у собственников протокол данного собрания, осуществлять подсчет голосов по вопросам, выносимым на голосование, уведомить собственников о принятых на собрании решениях.

Предложено голосовать списком.

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании):
"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

2- й вопрос

По отказу от услуг управляющей компании ООО «Миррея» и расторжение договора управления с ООО «Миррея» на основании п.п. 1,3 ст. 450 ГК РФ и ч.8 п.8.2 ст.162 ЖК РФ .

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании):

"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

3- й вопрос

По вопросу выбора управляющей компании, инициатором проведения собрания предложено в качестве такой организации - ООО «Управляющая Компания «ФЕНИКС» (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании):
"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

4- й вопрос

По вопросу утверждения условий договора управления МКД со вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК «Феникс» предложено утвердить проект договора управления, предложенный данной организацией.

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании):
"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

5- й вопрос

По вопросу об избрании членов Совет многоквартирного Дома (ст. 161.1) предложено избрать Совет МКД сроком на 2 года в составе:

1) Киселев Олег Анатольевич (собственник жилого помещения квартиры №3).
2) Карепов Даниил Сергеевич (собственник жилого помещения квартиры №1).
3) Кондрашечкин Алексей Викторович (собственник жилого помещения квартиры №8).

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании):
"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

6- й вопрос

По вопросу об избрании председателя из числа членов Совета МКД, предложено избрать председателем Совета МКД Киселева Олега Анатольевича, собственник жилого помещения (квартира №3):

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании): "За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

7- й вопрос

По вопросу об определении места размещения документов Общего собрания предложено

По вопросу об определении места размещения документов Общего собрания предложено размещать документы на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании).
"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

8- й вопрос

По вопросу об определении места хранения документов общего собрания предложено хранить их у председателя Совета МКД.

Голосовали (количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании):
"За" собственников - 100 %
"Против" собственников - 0 %
"Воздержался" собственников - 0 %
Решение принято согласно предложению.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на 3 (трех) страницах.
Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу является Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на данном общего собрании.

Председатель собрания _____ / Киселев О.А

Секретарь собрания _____ / Кондратьевский А.В.