Экз. № 2

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, посёлок Новый, дом 10, проведенного в очно-заочной форме с 1 по 9 октября 2016 года

посёлок Новый, **« 10 » октября 2016 года**
Красногорский район,
Московская область

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 10 созвано по инициативе Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания: 11час 00 минут 01 октября 2016 года.

Место проведения очного собрания: 143420, Московская область, Красногорский район, поселок Новый, дом № 10 (детская площадка около дома).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационных щитах, расположенных на входе в каждый подъезд дома, в фойе первых этажей каждого подъезда дома, а также заложены в почтовые ящики каждой квартиры каждого подъезда дома (подкреплено фото и видео материалами).

Уведомления с повесткой дня и приглашением на собрание представителей (собственников помещений) от Минобороны России, муниципального образования сельское поселение Ильинское, были в установленные сроки направлены по электронной почте и заказными письмами по почте России, а в Минобороны России к тому же доставлено нарочно (подкреплено отчетными документами). Действующей управляющей компании ООО «ГУЖФ» было направлено уведомление с повесткой дня и запросом отчета о проделанной работе по дому № 10 за 2015 и 2016 годы (подкреплено отчетными документами).

Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме и действующая управляющая компания были извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в МКД, и их доверенные лица согласно реестру регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовала: исполнительный директор Голубович Галина Николаевна.

Представители помещений, находящихся в государственной собственности (от Минобороны России, от муниципального образования сельское поселение Ильинское) ***на собрание не явились.*** Также не было представителей от действующей управляющей компании ООО «ГУЖФ».

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование в очно-заочной форме в период с 1 по 9 октября 2016 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «09» октября 2016 г. 21 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 37 (инициатору собрания).

Место подсчёта голосов и составления протокола:
Московская область, Красногорский район, Новый поселок, дом № 10, кв. № 37

Дата и время:
10 октября 2016 года, с 10.00 до 12.00 по Московскому времени.

Общая площадь жилых помещений 10 этажного трехсекционного 107-квартирного жилого дома (инвентарный номер 46:223:002:000046410:0001, реестровый номер 070508:002:000046410:0001) согласно технического паспорта объекта **составляет 5948,1 кв. м. (100%).**

В очно-заочном голосовании приняло участие 150 собственников жилых помещений. Представленные **голоса собственников** помещений МКД, согласно свидетельств о праве собственности и поданных собственниками бюллетеней, **составляют 60,83% (3618,3 кв. м.)** от общей площади жилых помещений дома.

Доля собственников квартир (жильцы дома, а также представители помещений, находящихся в государственной собственности), **по различным причинам не принявших участие в голосовании составляет 39,17% (2329,8 кв. м.).**

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам **кворум имеется,** следовательно **собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.10.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. Утверждение договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком на один год.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения - 35 руб.00 коп.
9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.
10. Определение места хранения документов общего собрания:
    1 экз. - у председателя Совета Дома,
    2 экз. - в Управляющей Компании
11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.10.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Челобитчикова В.В., кв. № 37 и секретарем собрания Бекасову Н.В. кв. № 3

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Челобитчикова В.В., кв. № 37 и секретарем собрания Бекасову Н.В. кв. № 3.

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе: Бекасову Н.В. – кв. № 3; Щербину С.В. – кв. № 67; Дудкина С.Е. – кв. № 72

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе: Бекасову Н.В. – кв. № 3; Щербину С.В. – кв. № 67; Дудкина С.Е. – кв. № 72

3. Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе: Челобитчикова В.В. – кв. № 37; Бекасову Н.В. – кв. № 3; Щербину С.В. – кв. № 67; Дудкина С.Е – кв. № 72

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома в составе: Челобитчикова В.В. – кв. № 37; Бекасову Н.В. – кв. № 3; Щербину С.В. – кв. № 67; Дудкина С.Е – кв. № 72

4. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Челобитчикова В.В. – кв. № 37

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Челобитчикова В.В. – кв. № 37

5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

6. **Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании – ООО «УК «ФЕНИКС».**

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. **Утверждение договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком на один год.**

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 10 ноября 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей компанией с 10 ноября 2016 года сроком на 1 год.

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей компанией с 10 ноября 2016 года сроком на 1 год.

8. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения - 35 руб.00 коп.**

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 35 руб. 00 коп. сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 35 руб. 00 коп. сроком на один год.

За – **3564,7 кв. м.** (98,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **53,6 кв.м.** (1,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 35 руб. 00 коп. сроком на один год.

9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.) – на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил определить место размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холлах 1-х этажей и на входных дверях каждого подъезда.

10. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил определить место хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения документов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника квартиры № 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 от 19.04.2011 года, который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

За – **3618,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Подсчет произвели члены счетной комиссии:

Бекасова Н.В. – собственник квартиры № 3; _____ (подпись)

Щербина С.В. – собственник квартиры № 67; _____ (подпись)

Дудкин С.Е. – собственник квартиры № 72 _____ (подпись)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчетные документы об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении внеочередного очно-заочного собрания (уведомления жильцов МКД, Минобороны России, муниципального образования сельское поселение Ильинское), а также управляющей компании ООО «ГУЖФ».
3. Реестры вручения собственникам помещений в МКД бланков решений для голосования.
4. Фото и видео материалы подготовки и проведения собрания.
5. Бюллетени поданные собственниками помещений.
6. Проект договора управления с приложениями.

Настоящий Протокол составлен в 6-ти идентичных экземплярах:

1-й экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания;

2-й экземпляр передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

3-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «ГУЖФ»;

4-й экземпляр установленным порядком передается в администрацию сельского поселения «Ильинское»;

5-й экземпляр установленным порядком передается в Минобороны России;

6-й экземпляр установленным порядком передается в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъездах дома № 10, поселка Новый, Красногорского района, Московской области в вестибюлях первого этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

Председатель собрания:

_____ (подпись) **Челобитчиков В.В.**

Секретарь собрания:

_____ (подпись) **Бекасова Н.В.**

Договор, а также иные материалы по проведенному собранию можно получить у инициатора собрания Челобитчикова В.В., либо скачать на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС», e-mail: ukfeniks36@ya.ru, либо оставить заявку на получение договора по телефону 8(498)715-80-62, либо обратиться лично в любой рабочий день с 9.30 до 17.00 в офис ООО «УК «ФЕНИКС», расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Старая, д. 17, 2-ой этаж.