ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. 6
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

«27» апреля 2016

д. Черная

Общее собрание собственников помещений жилого дома 6 по улице Солнечная созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 30 минут 26 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Солнечная, д. 6.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 минут 27 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в мнбогоквартирнбом доме имеется **12** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **743,4** кв.м.

В голосовании приняли участие **10** собственников, соответствующих **525,3** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **70,7** % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для взаимодействий с АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств, в том числе и подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме, а секретарем собранбия избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания Селиверстову Н. Е. , а **Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **525,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания Селиверстову Н. Е. , а **Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Селиверстова Наталья Евгеньевна
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – **525,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Селиверстова Наталья Евгеньевна
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период;
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **525,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для взаимодействий с АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств, в том числе и подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая доложила о том, что управляющая компания встревожена тем, что АО «ЛСР.Недвижимость-М» в нарушении норм действующего законодательства не выполняет условия гарантийных обязательств перед жителями и не выполняет работы по домам.

В связи с этим, ООО УК «Феникс» инициировало подготовку исковых заявлений в суд от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» с требованием исполнить гарантийные обязательства.

Так, от управляющей компании – юридическое сопровождение, оформление всех необходимых для суда документов, а от жителей –наделение ООО «УК «ФЕНИКС»

полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников, оформленными протоколом общего собрания и оплата экспертизы, а также предоставление юристам ООО «УК «ФЕНИКС» всех документов.

Контактные лица: Прочаковская Елена Анатольевна (8-967-169-36-36) и Савватеева Людмила Александровна (8-985-472-61-19), адрес эл.почты onika69@mail.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

За – **525,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **525,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **525,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Покрасить газовые трубы на всех домах в соответствии с требованиями.
Принято решение: Выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 10.06.2016 года.

2). Отвалилась плитка на цоколе фасада здания, в том числе перед входной группой.

Принято решение: Выполнить работы, если плитка отвалилась менее 30 процентов. Написаны письма в ОА «ЛСР.Недвижимость-М» по исполнению гарантийных обязательств, ведутся переговоры.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А., Прочаковская Е.А.
Срок до 01.09.2016 года.

3). После аварии сетей, которые принадлежат «АО «ЛСР.Недвижимость-М», была затоплена колясочная кв.12. Жительница просит возместить ущерб.
Принято решение: Разобраться в ситуации, подготовить ответ.
Ответственный: Сидорова А.А.
Срок до 13.05.2016 года.

4). Привезти землю для формирования газонов и цветников
Принято решение: Выполнить.
Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 15.06.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Селиверстовой Н.Е.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

_____ **Селиверстова Н.Е.**
(подпись)

_____ **Прочаковская Е.А.**
(подпись)