ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. ЕВРОПЕЙСКАЯ, Д. 25
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная «27» июля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 25 по улице Европейская созвано по инициативе Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения собрания: 21 час 00 минут 27 июля 2016 года.

Дата и время окончания голосования: 22 часа 00 минут 27 июля 2016 года.

Место проведения очного собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Европейская, д. 25.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 22 часа 30 минут «27» июля 2016 по адресу: Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 25.

На дату проведения собрания в многоквартирнбом доме имеется **15** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **745,8** кв.м.

В голосовании приняли участие **8** собственников, соответствующих **452,9** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **60,7** % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.
8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
9. Об определении места для размещения документов общего собрания.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.
11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил свою кандидатуру., который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9, а Секретарем** собрания **Побегуц Ксения Сергеевна, квартира № 9.**

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9, а Секретарем** собрания **Побегуц Ксения Сергеевна, квартира № 9.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Серов Д.М. собственник квартиры № 3, свидетельство № 50 - AEN 707996 от 19.09.2013
- Маршалов П.М. собственник квартиры № 5, свидетельство № 50-АДN 714616 от 28.01.2013

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Серов Д.М. собственник квартиры № 3, свидетельство № 50 - AEN 707996 от 19.09.2013
- Маршалов П.М. собственник квартиры № 5, свидетельство № 50-АДN 714616 от 28.01.2013

3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совета многоквартирного дома в составе:
- Серов Д.М. собственник квартиры № 3, свидетельство № 50 - AEN 707996 от 19.09.2013
- Москаленко Д.И. собственник квартиры № 9, свидетельство № 50-АДN 290398 от 12.09.2012
- Маршалов П.М. собственник квартиры № 5, свидетельство № 50-АДN 714616 от 28.01.2013

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в составе:
- Серов Д.М. собственник квартиры № 3, свидетельство № 50 - AEN 707996 от 19.09.2013
- Москаленко Д.И. собственник квартиры № 9, свидетельство № 50-АДN 290398 от 12.09.2012
- Маршалов П.М. собственник квартиры № 5, свидетельство № 50-АДN 714616 от 28.01.2013

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома **Москаленко Д.И.** собственник квартиры № 9, свидетельство № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 г.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома **Москаленко Д.И.** собственник квартиры № 9, свидетельство № 50-АДN 290398 от 12.09.2012г.

5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. <u>О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.</u>

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 сентября 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

8. <u>Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения</u>

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

9. <u>Об определении места для размещения документов общего собрания.</u>

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

10. <u>Об определении места хранения материалов общего собрания.</u>

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

<u>11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.</u>

СЛУШАЛИ: Москаленко Дмитрия Игоревича, собственника помещение № 9 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 25, свидетельство о праве собственности № 50-АДN 290398 от 12.09.2012 года, который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

За – **452,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Москаленко Дмитрием Игоревичем.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27» июля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская, д. 25
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская, д. 25, принявших участие в голосовании 27.08.2016 «о выборе способа управления и УК»
3. Уведомление о проведении собрания

Подписи:

(подпись)	**Москаленко Дмитрий Игоревич**
(подпись)	**Побегуц Ксения Сергеевна**
(подпись)	**Серов Дмитрий Михайлович**
(подпись)	**Маршалов Павел Михайлович**