ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Московская область, г. Истра, ул. Рабочий проезд, д. 7

г. Истра «29» июля 2016 г.

ул. Рабочий проезд, д. 7

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 140, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8722,1 кв. м. (100%), из них 8105,2 кв. м. жилых помещений, в том числе 148 кв. м. муниципальных помещений; 616,9 кв. м. нежилых помещений.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников помещений: Захарова А. А. (кв. 21), Ивановой Л.М. (кв. 109), Лябиной Л.А. (кв. 15), Михайлова К).А. (кв. 48), Милашевского А.В. (кв. 85), Голубевой А.М. (кв. 123), Ромашковой Н.П. (кв. 10), Винокуровой Н.А. (кв. 98), Мурашова А.Н. (кв. 31), Кузнецовой О.А. (кв. 11), Рыковой В.П. (кв. 3).

Форма проведения - заочное голосование.

Период проведения заочного голосования: с 15 июля 2016 года по 28 июля 2016 года.

Место проведения: Московская область, город Истра, ул. Рабочий проезд, дом 7.

Председатель собрания - собственник квартиры № 21 Захаров Алексей Алексеевич.

Секретарь собрания - собственник квартиры № 110 Мищенко Елена Валерьевна.

Счетная комиссия:

* собственник квартиры № 15 Лябина Лидия Антоновна;
* собственник квартиры № 21 Захаров Алексей Алексеевич;
* собственник квартиры № 85 Милатевский Алексей Валентинович;
* собственник квартиры № 123 Голубева Анастасия Ивановна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор в качестве способа управления МКД - управление управляющей компанией.
4. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании:

а) ООО УК «Д.Ф. и Ко»;

б) ООО УК «Феникс».

1. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком на 1 (один) год.
2. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания и по итогам голосования, информационных материалов по выбираемым УК) - на информационных стендах в холлах 1-го этажа.
3. Определение места хранения документов общего собрания:
4. ый экземпляр - у представителя совета дома Захарова А.А. (кв. 21);
5. ой экземпляр - в выбранной управляющей компании.
6. Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования - путем вывешивания уведомлений.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности – **6135,25** кв.м.,

что составляет – 75,7 % от общего количества голосов.

Признаны недействительными 6 шт. бюллетеней голосования, обладающие в совокупности – 262,7 кв.м., что составляет - 4,4 % **от общего количества голосовавших.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более 50 % (пятидесяти процентов) голосов от общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание правомочно но всем вопросам повестки дня.

**По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом**:

**Первый вопрос повестки дня:**

Избрание председателя и секретаря собрания:

Формулировка решения: избрать председателем собрания Захарова А.А. и секретарем собрания Мищенко Е.В.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5446,2 | 92,7% | - |
| ПРОТИВ | 39,8 | 0,7% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 386,4 | 6,6% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Второй вопрос повестки дня:**

Избрание счетной комиссии:

Формулировка решения: избрать счетную комиссию в составе:

* Лябиной Л.А.;
* Захарова А.А.;
* Милашевского А.В.;
* Голубевой А.И.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5584,6 | 95,1% | - |
| ПРОТИВ | 58,3 | 1,0% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 229,7 | 3,9% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Третий вопрос повестки дин:**

Выбор способа управления МКД:

Формулировка решении: выбрать в качестве способа управления МКД - управление

управляющей компанией.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5670,3 | 96,6% | - |
| ПРОТИВ | 40,0 | 0,7% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 162,3 | 2,7% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании:

а) ООО УК «Д.Ф. и Ко»;

б) ООО УК «Феникс».

**Формулировка решения:** выбрать управляющую компанию. **Результаты голосования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ООО УК «Д.Ф. и Ко» | 1100,80 | 18,7% | - |
| ООО УК «Феникс» | 4261,45 | 72,6% | - |
| ПРОТИВ | 236,5 | 4,0% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 273,8 | 4,7% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Пятый вопрос повестки дня:**

Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком па 1 (один)год:

Формулировка решения: утвердить основные условия договора управления МКД с выбранной управляющей компанией сроком на 1 (один) год.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5533,9 | 94,2% | - |
| ПРОТИВ | 121,8 | 2,1% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 216,9 | 3,7% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Ше**стой вопрос повестки дня:**

Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания и по итогам голосования, информационных материалов по выбираемым УК):

Формулировка решения: определить места размещения документов общего собрания

(уведомлений о проведении собрания и по итогам голосования, информационных материалов по выбираемым УК) - на информационных стендах в холлах 1-ых этажей и на входных дверях подъездов.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5708,9 | 97,2% | -  -  - |
| ПРОТИВ | 59,9 | 1,0% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 103,8 | 1,8% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

. **Седьмой вопрос повестки дня:**

Определение места хранения документов общего собрания:

Формулировка решения; определить места хранения документов общего собрания:

1. ый экземпляр-у председателя общего собрания Захарова А.А. (кв. 21);
2. ой экземпляр - в выбранной управляющей компании.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5650,6 | 96,2% | 96,2% |
| ПРОТИВ | 91,8 | 1,6% | 1,6% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 130,2 | 2,2% | 2,2% |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100% | 100% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Восьмой вопрос повестки дня:**

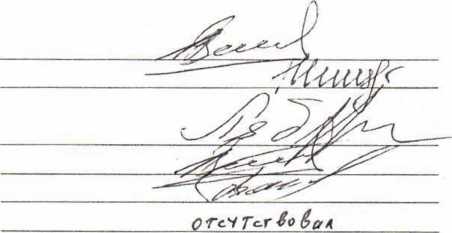
Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования:

Формулировка решения: определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД о проведении общего собрания и итогов голосования - путем вывешивания уведомлений.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты голосования | Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м. | % голосов от принявших участие собственников в собрании | Примечание |
| ЗА | 5708,9 | 97,2% | - |
| ПРОТИВ | 40,0 | 0,7% | - |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 123,7 | 2,1% | - |
| ИТОГО: | 5872,6 | 100%  100% | - |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания Секретарь собрания

Захаров А.А. Мищенко Е.В.

Лябина Л.А. Захаров А.А. Голубева А.И. Милашевский А.В.

Счетная комиссия:

Подсчет результатов данного голосования проходил в присутствии собственников помещений в МКД:



Приложение:

- бюллетени заочного голосования (решений собственников помещений) в количестве 115 шт.