

**ПРОТОКОЛ № Е51-03**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ.**  
**СОЛНЕЧНАЯ, Д. 13**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

д. Черная

«04» июня 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 13 по улице Солнечная создано по инициативе Ефремова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 12 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная, д. 13, свидетельство о праве собственности 50-АЕН 834103 от 26.12.2013 года и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения собрания: 12 час 00 минут 04 июня 2016 года.

Дата и время окончания собрания: 13 час 30 минут 04 июня 2016 года.

Место проведения очного собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная, д. 13.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 14 часов 00 минут 04 июня 2016 года по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная, д. 13.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **13** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **751,1** кв.м.

В голосовании приняли участие **13** собственников, соответствующих **751,1** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **100 %** от общей площади.

**Кворум имеется.**

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.
8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
9. Об определении места для размещения документов общего собрания.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.
11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. О выборе Председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Ефремова А.В. - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве

собственности 50-АЕН 834103 от 26.12.2013 года, который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать **Председателем** собрания Ефремова Алексея Владимировича - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-АЕН 834103 от 26.12.2013 года., а **Секретарем** собрания **Романова Алексея Ивановича** (собственник квартир № 10 и №11, свидетельства о праве собственности 50 - АЕН 710941 от 10.09.2013 года и 50 - АЕН 710940 от 10.09.2013 года).

За – **751,1 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать **Председателем** собрания Ефремова Алексея Владимировича - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-АЕН 834103 от 26.12.2013 года., а **Секретарем** собрания **Романова Алексея Ивановича** (собственник квартир № 10 и №11, свидетельства о праве собственности 50 - АЕН 710941 от 10.09.2013 года и 50 - АЕН 710940 от 10.09.2013 года).

## **2. Об избрании членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Васильеву О.Н. - собственника квартиры № 9, свидетельство о праве собственности 50-АЕН 253237 от 10.07.2013 года, которая предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.  
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ с учетом реестра регистрации собственников проводимого собрания. Голосование проводить поднятием руки, председатель и секретарь собрания подсчитывают голоса, итоги вносятся в протокол собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Догодькина Т.С. - собственник квартиры № 3, свидетельство 50 - АЕН 253360 от 18.07.2013 года,
- Кожевникова Н.Г. - собственник квартиры № 2, свидетельство 50-АЕ № 253207 от 08.07.2013 года.

За – **751,1 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе:

- Догодькина Т.С. - собственник квартиры № 3, свидетельство 50 - АЕН 253360 от 18.07.2013 года,
- Кожевникова Н.Г. - собственник квартиры № 2, свидетельство 50-АЕ № 253207 от 08.07.2013 года.

## **3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Романова Алексея Ивановича (собственник квартир № 10 и №11, свидетельства о праве собственности 50 - АЕН 710941 от 10.09.2013 года и 50 - АЕН 710940 от 10.09.2013 года), который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совета многоквартирного дома в составе:

- Ефремов А.В. - собственник квартиры № 12, свидетельство 50-АЕН 834103 от 26.12.2013 года,
- Лавдовский К.Г. - собственник квартиры № 6, свидетельство 50 - ББ 935535 от 31.08.2015 года,
- Правдюк Е.А. - собственник квартиры № 4, свидетельство 50 - АЕН 287870 от 03.07.2013 года.

За – **751,1 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совета многоквартирного дома в составе:

- Ефремов А.В. - собственник квартиры № 12, свидетельство 50-АЕН 834103 от 26.12.2013 года,

