ПРОТОКОЛ № Е51-03
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. 13
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная «04» июня 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 13 по улице Солнечная созвано по инициативе Ефремова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 12 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул.Солнечная, д. 13, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения собрания: 12 час 00 минут 04 июня 2016 года.

Дата и время окончания собрания: 13 час 30 минут 04 июня 2016 года.

Место проведения очного собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная, д. 13.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 14 часов 00 минут 04 июня 2016 года по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Солнечная, д. 13.

На дату проведения собрания в многоквартирнбом доме имеется **13** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **751,1** кв.м.

В голосовании приняли участие **13** собственников, соответствующих **751,1** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **100 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.
8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
9. Об определении места для размещения документов общего собрания.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.
11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Ефремова А.В. - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве

собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года, который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания Ефремова Алексея Владимировича - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года., **а Секретарем** собрания **Романова Алексея Ивановича** (собственник квартир № 10 и №11, свидетельства о праве собственности 50 - AEN 710941 от 10.09.2013 года и 50 - AEN 710940 от 10.09.2013 года).

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания Ефремова Алексея Владимировича - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года., **а Секретарем** собрания **Романова Алексея Ивановича** (собственник квартир № 10 и №11, свидетельства о праве собственности 50 - AEN 710941 от 10.09.2013 года и 50 - AEN 710940 от 10.09.2013 года).

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Васильеву О.Н. - собственника квартиры № 9, свидетельство о праве собственности 50-AEN 253237 от 10.07.2013 года, которая предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ с учетом реестра регистрации собственников проводимого собрания. Голосование проводить поднятием руки, председатель и секретарь собрания подсчитывают голоса, итоги вносятся в протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Догодькина Т.С. - собственник квартиры № 3, свидетельство 50 - AEN 253360 от 18.07.2013 года,
- Кожевникова Н.Г. - собственник квартиры № 2, свидетельство 50-АЕ № 253207 от 08.07.2013 года.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Догодькина Т.С. - собственник квартиры № 3, свидетельство 50 - AEN 253360 от 18.07.2013 года,
- Кожевникова Н.Г. - собственник квартиры № 2, свидетельство 50-АЕ № 253207 от 08.07.2013 года.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Романова Алексея Ивановича (собственник квартир № 10 и №11, свидетельства о праве собственности 50 - AEN 710941 от 10.09.2013 года и 50 - AEN 710940 от 10.09.2013 года), который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совета многоквартирного дома в составе:
- Ефремов А.В. - собственник квартиры № 12, свидетельство 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года,
- Лавдовский К.Г. - собственник квартиры № 6, свидетельство 50 - ББ 935535 от 31.08.2015 года,
- Правдюк Е.А. - собственник квартиры № 4, свидетельство 50 - AEN 287870 от 03.07.2013 года.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в составе:
- Ефремов А.В. - собственник квартиры № 12, свидетельство 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года,

- Лавдовский К.Г. - собственник квартиры № 6, свидетельство 50 - ББ 935535 от 31.08.2015 года,
- Правдюк Е.А. - собственник квартиры № 4, свидетельство 50 - AEN 287870 от 03.07.2013 года.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникову Н.Г. - собственника квартиры № 2, свидетельство о праве собственности 50-АЕ № 253207 от 08.07.2013 года, которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Правдюк Е.А. – собственника квартиры №4.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Правдюк Е.А. – собственника квартиры №4.

5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Романова А.И. - собственника квартир № 10 и № 11, свидетельства о праве собственности 50 - AEN 710941 от 10.09.2013 года и 50 - AEN 710940 от 10.09.2013 года. который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ: Ефремова А.В. - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года, который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: Ефремова А.В. - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года, который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 сентября 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: Лавдовского К.Г. - собственника квартиры № 6, свидетельство 50 - ББ 935535 от 31.08.2015 года, который предложил в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

9. Об определении места для размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ефремова А.В. - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года, который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Правдюк Е.А. - собственника квартиры № 4, свидетельство 50 - AEN 287870 от 03.07.2013 года, которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

СЛУШАЛИ: Ефремова А.В. - собственника квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 50-AEN 834103 от 26.12.2013 года, который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

За – **751,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

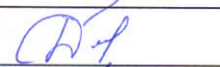
Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Ефремовым Алексеем Владимировичем.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04» июня 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Договор управления многоквартирным домом
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

Подписи:

(подпись) **Ефремов Алексей Владимирович**

(подпись) **Романов Алексей Иванович**


(подпись) **Догодькина Таиса Стефановна**

(подпись) **Кожевникова Наталья Геннадьевна**