ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. ЕВРОПЕЙСКАЯ, Д. 5
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная «04» июля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 5 по улице Европейская созвано по инициативе Белоус Геннадия Владимировича, собственника квартиры № 1 по адресу Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 5, свидетельство о праве собственности 50-AEN 253273 от 15.07.2013 года. и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 19 час 00 минут 26 июня 2016 года.

Место проведения очного собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Европейская, д. 5.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «03» июля 2016 г. 24 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 1 (инициатору собрания)

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут «04» июля 2016 по адресу: Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 5.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **14** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **766,2** кв.м.

В голосовании приняли участие **9** собственников, соответствующих **531,5** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **69,4** % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год
8. Об определении места для размещения документов общего собрания.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.
10. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Яковлева К.А. (собственник кв.9, свидетельство 50-AEN 256411 от 28.05.2013), который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Белоуса Геннадия Владимировича, кв. 1, а Секретарем** собрания **Головахо Александра Владимировича, кв.3.**

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Белоуса Геннадия Владимировича, кв. 1, а Секретарем** собрания **Головахо Александра Владимировича, кв.3.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Головахо Александра Владимировича (собственник кв.3)
- Яковлева Кирилла Александровича (собственник кв.9)

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Головахо Александра Владимировича (собственник кв.3)
- Яковлева Кирилла Александровича (собственник кв.9)

3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совета многоквартирного дома в составе:
- Головаха Александра Владимировича (собственник кв.3)
- Яковлева Кирилла Александровича (собственник кв.9)
- Белоуса Геннадия Владимировича (собственник кв. 1)

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в составе:
- Головаха Александра Владимировича (собственник кв.3)
- Яковлева Кирилла Александровича (собственник кв.9)
- Белоуса Геннадия Владимировича (собственник кв. 1)

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания Головаха А.В., который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Белоуса Геннадия Владимировича (собственник кв. 1, 50-AEN 253273 от 15.07.2013 г.)

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Белоуса Геннадия Владимировича (собственник кв. 1, 50-AEN 253273 от 15.07.2013 г.).

5. **<u>О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.</u>**

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. **<u>О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».</u>**

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. **<u>О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.</u>**

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 сентября 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

8. Об определении места для размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

10. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белоус Г.В., который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

За – **531,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

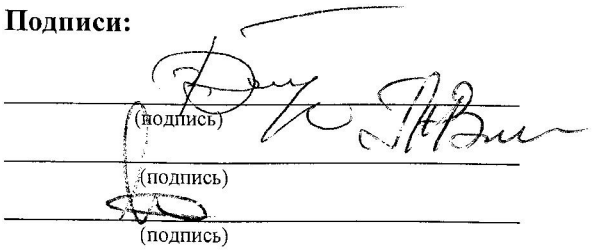
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Белоусом Г.В.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04» июля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
5. Проект договора управления.

Подписи:



(подпись) **Белоус Г.В**

(подпись) **Головаха А.В.**

(подпись) **Яковлев К.А.**