

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ.
ЕВРОПЕЙСКАЯ, Д. 8
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная

«04» июля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 8 по улице Европейская созвано по инициативе Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения собрания: 20 час 00 минут 04 июля 2016 года.

Место проведения очного собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Европейская, д. 8.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 22 часа 00 минут «04» июля 2016 по адресу: Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 8.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **12** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **948,1** кв.м.

В голосовании приняли участие **12** собственников, соответствующих **948,1** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **100 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».
7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.
8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
9. Об определении места для размещения документов общего собрания.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.
11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Петрова Владислава Игоревича, кв. 11, а Секретарем собрания Рогозин Антон Витальевич, кв. 12.

За – 948,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Петрова Владислава Игоревича, кв. 11, а Секретарем собрания Рогозин Антон Витальевич, кв. 12.

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Бабин Д.А. собственник квартиры № 4
- Соболев А. А. собственник квартиры № 5

За – 948,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Бабин Д.А. собственник квартиры № 4
- Соболев А. А. собственник квартиры № 5

3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совета многоквартирного дома в составе:

- Рогозин А.В. собственник квартиры № 12 № 50-АДН 902245 от 22.03.12
- Соболев А. А. собственник квартиры № 7 свидетельство № 50-АДН 546759 от 18.10.2012
- Майбуров М.Н. собственник квартиры № 3 свидетельство 50-АДН 183206 от 28.08.12

За – 948,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в составе:

- Rogozin A.V. собственник квартиры № 12 № 50-АДН 902245 от 22.03.12
- Sobolev A. A. собственник квартиры № 7 свидетельство № 50-АДН 546759 от 18.10.2012
- Maiburov M.N. собственник квартиры № 3 свидетельство 50-АДН 183206 от 28.08.12

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 (свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года)

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 (свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года)

5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 сентября 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 сентября 2016 года сроком на 1 год.

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: Председателя Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. 50 коп. сроком на один год.

9. Об определении места для размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:

1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании.

11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

СЛУШАЛИ: Председателя Председателя общего собрания Петрова Владислава Игоревича, квартира № 11 по адресу Московская область, Истринский район, деревня Чёрная, ул. Европейская, д. 8, свидетельство о праве собственности № 50-АДН 816942 от 02.04.2013 года, который предложил установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

За – **948,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Петровым Владиславаом Игоревичем.


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04» июля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
2. Уведомление о проведении общего собрания


Подписи:




(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Петров Владислав Игоревич

Рогозин Антон Витальевич

Соболев Антон Андреевич

Бабин Дмитрий Александрович