ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. ЕВРОПЕЙСКАЯ, Д. 12
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная «26» мая 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 12 по улице Европейская созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 30 минут 24 мая 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Европейская, д. 12.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 00 минут 26 мая 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирнбом доме имеется **12** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **621,5** кв.м.

В голосовании приняли участие 9 собственников, соответствующих **480,05** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **77,31** % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями представлять интересы собственников в АО «ЛСР.Недвижимость-М», в том числе и по подаче искового заявления в суд по исполнению гарантийных обязательств,
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме, а секретарем собрания избрать из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Петросова И.С., а Секретарем** собрания **Затыку О.Н.**

За – **480,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Петросова И.С.**, а **Секретарем** собрания **Затыку О.Н.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Петросов Игорь Станиславович, кв. 9
- Алешин Дмитрий Александрович, кв. 5
- Затыку Ольгу Николаевну, кв 2

За – **480,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против _____**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Петросов Игорь Станиславович, кв. 9
- Алешин Дмитрий Александрович, кв. 5
- Затыку Ольгу Николаевну, кв. 2

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **480,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (_____ % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – __ **кв.м.** (___ % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями представлять интересы собственников в АО «ЛСР.Недвижимость-М», в том числе и по подаче искового заявления в суд по исполнению гарантийных обязательств.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая доложила о том, что управляющая компания встревожена тем, что АО «ЛСР.Недвижимость-М» в нарушении норм действующего законодательства не выполняет условия гарантийных обязательств перед жителями и не выполняет работы по домам.

В связи с этим, ООО УК «Феникс» инициировало подготовку исковых заявлений в суд от имени собственников на АО «ЛСР.Недвижимость-М» с требованием исполнить гарантийные обязательства.

Так, от управляющей компании – юридическое сопровождение, оформление всех необходимых для суда документов и непосредственное представление собственников в АО «ЛСР.Недвижимость-М», а от жителей –наделение ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями для подачи искового заявления от имени собственников, оформленными протоколом общего собрания, а так же предоставление юристам ООО «УК «ФЕНИКС» всех документов.

Контактные лица: Прочаковская Елена Анатольевна (8-967-169-36-36) и Савватеева Людмила Александровна (8-985-472-61-19), адрес эл.почты onika69@mail.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями представлять интересы собственников в АО «ЛСР.Недвижимость-М», в том числе и по подаче искового заявления в суд по исполнению гарантийных обязательств.

За- **480,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – _____**0 кв. м**. (___ % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – ____ **кв.м.** (_____ % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями представлять интересы собственников в АО «ЛСР.Недвижимость-М», в том числе и по подаче искового заявления в суд по исполнению гарантийных обязательств.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **480,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – ____ **кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **480,5 кв. м**. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – ___**0 кв.м.** (____0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания у старшего по дому И.С. Петросова кв.9.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Петросовым И.С.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26» мая 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

_____ **Петросов И.С.**
(подпись)

_____ **Алешин Д.А.**
(подпись)

_____ **Затыка О.Н**
(подпись)

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Истринский р-н., д.Черная, ул. Европейская, д. 12

№	№ квартиры	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Документ о праве собственности (наименование; № документа; дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Подписи собственников
1	1	Копылов Андрей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД№ 547064 выдано 24 декабря 2012 года	64,6	10,39%	
2	2	Затыка Ольга Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД№ 306966 выдано 23 августа 2012 года	38,3	6,16%	
3	3				8,37%	
4	4	Молчанова Наталья Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №50-50/008-50/008/007/2015-72/2 выдано 30 июля 2015 года	51,3	8,25%	
5	5	Алешин Дмитрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АДN 307410 выдано 11 сентября 2012 года	64,9	10,44%	
6	6	Александрова Любовь Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АДN 384527 выдано 27 сентября 2012 года	38,5	6,19%	
7	7	Шалвашвили Елена Александровна	Договор № 80-НН/0411 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29 июня 2011г.	54,4	8,75%	
8	8	Копытин Вадим Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА 449988 выдано 06 июля 2015 года	51,6	8,30%	
9	9	Петросов Игорь Станиславович	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД№ 307670 выдано 31 августа 2012 года	65,1	10,47%	
10	10				5,95%	
11	11				8,37%	
12	12	Кабышев Олег Анатольевич	Свидетельство о государственной регистрации права 50-50/008-50/001/2015-5398/2 выдано 01 июня 2015года	51,8	8,33%	
ВСЕГО				**480,5**	**100**	

Реестр составлен Председатель совета дома Петросов И.С.