ПРОТОКОЛ № 4
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, Д. 7 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная «27» апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 7 по улице Солнечная созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 50 минут 26 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 22 часа 00 минут 27 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **14** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **729,20** кв.м.

В голосовании приняли участие **7** собственников, соответствующих **392,55** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **53,83%** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом доме, а секретарем собранбия избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Пашинина С.А., а Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Пашинина С.А., а Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Об избрании членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Пашинин Сергей Алексеевич
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Пашинин Сергей Алексеевич
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая доложила о том, что согласно части 1 статьи 156 ЖК РФ и Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Соответственно, необходимо утвердить новый тариф на содержание и ремонт жилого помещения на 2016 финансовый год.

При этом, в 2016 году плата за содержание и ремонт жилого помещения незначительно повысится по сравнению с прошлым годом в связи с тем, что:

- по сведениям Министерства экономического развития и торговли РФ рост цен в 2016 году составит около 10%.
- по данным Росстата уровень инфляции в 23016 году составит 10,4 %. Максимальный прогнозируемый уровень – 12,4 %, минимальный – 8,4 %, что несомненно отразится на уровне платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2016 г.

Таким образом, для поддержания общедомового имущества в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, санитарной очистке и уходу за озеленением и благоустройством земельного участка, обеспечивающих комфорт и безопасность проживания необходимо повысить тариф в 2016 году с 23 руб.50 коп. на 27 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 50 коп. с 1 кв.м. занимаемого помещения, начиная с 01.07.2016 года

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 50 коп. с 1 кв.м. занимаемого помещения, начиная с 01.07.2016 года

4. Об определении места для размещения решения общего собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Пашининым С.А.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27» апреля 2016 года, 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись)	**Пашинин С.А.**
(подпись)	**Прочаковская Е.А.**
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)