ПРОТОКОЛ № 2
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ. ЕВРОПЕЙСКАЯ, Д. 45
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная «27» мая 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 45 по улице Европейская созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 30 минут 25 мая 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Европейская, д. 45.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 30 минут 27 мая 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **10** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **414,5** кв.м.

В голосовании приняли участие **7** собственников, соответствующих **290,2** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **70** % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме, а секретарем собрания избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Калашникову Е.А., а Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **290,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Калашникову Е.А., а Секретарем** собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Калашникова Екатерина Александровна, кв. 5
- Шитова Наталья Николаевна, кв. 8
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – **290,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Калашникова Екатерина Александровна, кв. 5
- Шитова Наталья Николаевна, кв. 8
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая доложила о том, что согласно части 1 статьи 156 ЖК РФ и Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Соответственно, необходимо утвердить новый тариф на содержание и ремонт жилого помещения на 2016 финансовый год.

При этом, в 2016 году плата за содержание и ремонт жилого помещения незначительно повысится по сравнению с прошлым годом в связи с тем, что:
- по сведениям Министерства экономического развития и торговли РФ рост цен в 2016 году составит около 10%.
- по данным Росстата уровень инфляции в 2016 году составит 10,4 %. Максимальный прогнозируемый уровень – 12,4 %, минимальный – 8,4 %, что несомненно отразится на уровне платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2016 г.

Таким образом, для поддержания общедомового имущества в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, санитарной очистке и уходу за озеленением и благоустройством земельного участка, обеспечивающих комфорт и безопасность проживания необходимо повысить тариф в 2016 году с 23 руб.50 коп. на 27 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 50 коп. с 1 кв.м. занимаемого помещения, начиная с 01.07.2016 года

За – **187,1 кв. м.** (64,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **103,1 кв.м.** (35,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 50 коп. с 1 кв.м. занимаемого помещения, начиная с 01.07.2016 года

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **290,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **290,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Калашниковой Е.А.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27» мая 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

_____ (подпись) **Калашникова Е.А.**

_____ (подпись) **Шитова Н.Н.**

_____ (подпись) **Прочаковская Е.А.**