ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 6 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино

«04» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 6 по улице Парковая созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «31» марта 2016 года

Место проведения очного обсуждения: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, отдельно стоящее здание у д. 13А по ул. Парковой (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «03» апреля 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут

Дата и место подсчета голосов: 12 часов 00 минут 04 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, отдельно стоящее здание у д. 13А по ул. Парковой (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 052,6** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **2 369,8** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 77,6 % от общей площади.

Признано недействительными 2 бюллетеня, что соответствует **101,3** кв.м. или **3,3** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Максакову Л.Т.**, **Секретарем** собрания **Макашова С.В.**

За – **2 268,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Максакову Л.Т., Секретарем** собрания **Макашова С.В.**

2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
- Максакова Людмила Тимофеевна
- Макашов Сергей Владимирович
- Каталкин Александр Викторович

За – **2 268,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
- Максакова Людмила Тимофеевна
- Макашов Сергей Владимирович
- Каталкин Александр Викторович

3. **Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	**Срок проведения**
Подготовка ПСД	1 квартал 2016 года.
Прохождение экспертизы	2 квартал 2016 года.
Подготовка объекта к работе	2 квартал 2016 года.
ХВС магистрали	3 квартал 2016 года.
Отопление магистрали	3 квартал 2016 года
Кровля мягкая с утеп.	3 квартал 2016 года.

За – **1 634,6 кв. м.** (72,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **284,3 кв. м.** (12,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **349,6 кв.м.** (15,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

4. **Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	**Объём**	**Цена (руб.)**
Подготовка ПСД		
Прохождение экспертизы		
Подготовка объекта к работе	4 бытовки	240000

ХВС магистрали	650 м.кв	290239
Отопление магистрали	650 м.кв	970630
Кровля мягкая с утеп.	1180 м.кв	4708093
ИТОГО:		**6208962**

За – **1 634,6 кв. м.** (72,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **284,3 кв. м.** (12,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **349,6 кв.м.** (15,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет средств Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

За – **2 268,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет средств Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
собственника квартиры/помещения № 25 Максакову Людмилу Тимофеевну
собственника квартиры/помещения № 19 Косяева Дмитрия Викторовича

За – **2 268,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
собственника квартиры/помещения № 25 Максакову Людмилу Тимофеевну
собственника квартиры/помещения № 19 Косяева Дмитрия Викторовича

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

За – **2 268,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде

многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **2 268,5 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Максаковой Л.Т.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04 » апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись) **Максакова Л.Т.**

(подпись) **Макашов С.В.**

(подпись) **Каталкин А.В.**