

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 13А
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«27» февраля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 13А по улице Парковой созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 27 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **2 819,9** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 435,5** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **50,9** % от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0** кв.м. или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Путилова Э.Е., Секретарем собрания Прочаковскую Е.А.

За – **1 435,5** кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0** кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания Путилова Э.Е., Секретарем собрания Прочаковскую Е.А.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 1 284,8 кв. м. (89,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 150,7 кв.м. (10,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Путилов Эдуард Евгеньевич
- Бакина Татьяна Александровна
- Мамченко Станислав Иванович

За – 1 435,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Путилов Эдуард Евгеньевич
- Бакина Татьяна Александровна
- Мамченко Станислав Иванович

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Путилова Эдуарда Евгеньевича**

За – 1 435,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Путилова Эдуарда Евгеньевича.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 435,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 435,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Просьба прислать предоставить полный пакет документов на установленные в подъездах двери (кв.19, Воробьева С.И. 8-906-045-10-39).

Принято решение: Снять копии документов и по почте отправить жителю указанной квартиры.

Ответственный: Афонина Оксана, пом.генерального директора.

Срок до 15.03.2016 года

Б). В квартире очень жарко. 8-916-840-61-17, Роза Михайловна Ганина.

Принято решение: Измерить температуру в помещении, составить акт.

Ответственный: Инженер по эксплуатации зданий Тишкина И.В. Копию передать в службу эксплуатации.

Срок до 11.03.2016 года.

В). Жалобы на плохую уборку в местах общего пользования в подъезде №3.

Принято решение: Провести разъяснительную работу.

Ответственный: Зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.

Срок Постоянный контроль. С уборщицей проведена разъяснительная беседа 10.03.16г.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Путиловым Э.Е.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27 » февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись)

(подпись)

Путилов Э.Е.

Прочаковская Е.А.